

Verordening gemeentelijke garantstelling gemeente Stichtse Vecht 2016.

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Gemeente Stichtse Vecht
Officiële naam regeling	Verordening gemeentelijke garantstelling gemeente Stichtse Vecht 2016
Citeertitel	Verordening gemeentelijke garantstelling gemeente Stichtse Vecht 2016
Vastgesteld door	Gemeenteraad
Onderwerp	financiën en economie

Opmerkingen m.b.t. de regeling

Deze verordening regelt het verstrekken van een (gemeentelijke) garantstelling aan instellingen van algemeen maatschappelijk nut.

Verzoeken voor garantstellingen op geldleningen aan woningcorporaties c.a. vallen niet onder de reikwijdte van deze verordening. Deze verzoeken moeten worden voorgelegd aan het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). De gemeente Stichtse Vecht is hiervoor met het WSW een achtervangovereenkomst aangegaan.

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

- Burgerlijk Wetboek;
- Gemeentewet;
- Wet financiering decentrale overheden.

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerking-treding	Terugwerkende kracht t/m	Datum uitwerking-treding	Betreft	Datum ondertekening Bron bekendmaking	Kenmerk voorstel
			Nieuwe regeling	Overheid.nl Gemeentebld	Nieuwe regeling

Tekst van de regeling

Intitulé

Verordening gemeentelijke garantstelling gemeente Stichtse Vecht 2016.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1	Begripsomschrijving
Artikel 2	Reikwijdte verordening
Artikel 3	Toetsingskader
Artikel 4	Uitvoering verordening
Artikel 5	Algemene uitgangspunten

Hoofdstuk 2 Toetsingscriteria

Artikel 6	Verplichtingen aanvrager
Artikel 7	De garantie aanvraag
Artikel 8	De garantstelling
Artikel 9	De geldlening
Artikel 10	Herfinanciering
Artikel 11	Informatieplicht
Artikel 12	Waarborgfonds
Artikel 13	Weigeren van de garantstelling

Hoofdstuk 3 Overige bepalingen

Artikel 14	Besluit garantstelling
Artikel 15	Hardheidsclausule
Artikel 16	Overgangsbepaling
Artikel 17	Inwerkingtreding en vervallen 'regeling gemeentelijke garantstelling'.
Artikel 18	Citeertitel

HOOFDSTUK 1 Algemene bepalingen.

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. de raad de raad van de gemeente Stichtse Vecht;
- b. het college het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht;
- c. de borg de gemeente Stichtse Vecht;
- d. garantstelling door een garantstelling te verstrekken stelt de borg zich jegens de geldverstrekker garant voor betaling van rente- en aflossingsverplichtingen bij in gebreke stelling van de geldnemer.
- e. instelling de stichting, (sport)vereniging of rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid. De instelling als bedoeld beschikt over notarieel vastgelegde statuten, dient het maatschappelijk en/of publiek belang en ontplooit activiteiten die voor de inwoners van de gemeente Stichtse Vecht in het algemeen nuttig, gewenst of nodig zijn;
- f. aanvrager de instelling als bedoeld onder lid e van dit artikel die de borg verzoekt een garantstelling te verstrekken;
- g. geldverstrekker bancaire of financiële instelling die, onder garantstelling van de borg, voornemens is een geldlening aan de aanvrager te verstrekken;
- h. geldnemer de instelling als bedoeld onder lid e van dit artikel aan wie door de geldverstrekker, onder garantstelling van de borg, een geldlening verstrekt is.

Artikel 2 Reikwijdte verordening

Deze verordening regelt het verstrekken van (gemeentelijke) garantstellingen aan instellingen als bedoeld onder artikel 1 sub e van deze verordening.

TOELICHTING: UIT ARTIKEL 1 EN 2 BLIJKT DAT DE VERORDENING BEDOELD IS VOOR ONDER ANDERE SPORTVERENIGINGEN.

Artikel 3 Toetsingskader

Het toetsingskader voor het aanvragen en verstrekken van een garantstelling als bedoeld in artikel 1 sub d van deze verordening wordt gevormd door de wet- en regelgeving zoals vastgelegd in:

- Het Burgerlijk Wetboek;
- De Gemeentewet;
- De Financiële verordening gemeente Stichtse Vecht;
- De Wet financiering decentrale overheden;
- Het Treasurystatuut gemeente Stichtse Vecht.

Daar waar in deze verordening over 'garantstelling' gesproken wordt, geldt de terminologie 'borgtocht' als bedoeld in artikel 7:850 Burgerlijk Wetboek.

ZIE HIERVOOR DE BEANTWOORDING VAN VRAGEN DOOR HET COLLEGE.

Artikel 4 Uitvoering verordening

- a. Het college is belast met de uitvoering van deze verordening;
- b. In het kader van het algemeen belang of uit hoofde van de publieke taak is het college bevoegd om binnen de door de raad gestelde beleidskaders aanvullende voorwaarden te stellen;
- c. Het college is bevoegd besluiten te nemen over verzoeken tot het verstrekken van garantstellingen voor bedragen tot maximaal € 100.000,00. Voor het verstrekken van garantstellingen die een bedrag van € 100.000,00 te boven gaan is instemming van de raad vereist;

TOELICHTING: ARTIKEL 4.C IS VAN TOEPASSING

Artikel 5 Algemene uitgangspunten

- a. Aanvragen voor een garantstelling worden alleen in behandeling genomen indien deze voldoen aan het toetsingskader en de –criteria als opgenomen in deze verordening;

VOLDOET AAN DE VERORDENING, INTERN GETOETST, FINANCIËEL DOOR SWS GETOETST.

- b. Een garantstelling wordt uitsluitend verstrekt voor zover het doel naar het oordeel van het college:
- in voldoende mate in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid; **VOLDOET - IN OVEREENSTEMMING MET NOTA VAN UITGANGSPUNTEN EN SPORTNOTA.**
 - het maatschappelijk belang dient en voor de inwoners van de gemeente Stichtse Vecht in het algemeen nuttig, gewenst of nodig is; **VOLDOET**
 - de publieke taak dient; **VOLDOET – HOEWEL SPORT EN BEWEGING HOOFDZAKELIJK EEN PRIVATE ACTIVITEIT IS (ZOWEL INDIVIDUEEL EN IN TEAMVERBAND), DIEN T SPORT EN BEWEGING WEL DE PUBLIEKE TAAK, ZOALS VERBETERING VAN DE ALGEMENE GEZONDHEID EN DE SOCIALE COHESIE, WAARDOOR DE SOCIALE LEEFBAARHEID WORDT VERSTERKT. DE GEMEENTE HEEFT IN DE SPORTNOTA NIEMAND BUITENSPEL (2015) DAARNAAST AANGEGEVEN DAT ZIJ VOOR ZICHZELF OP HET GEBIED VAN SPORT EN BEWEGING EEN ONDERSTEUNENDE, FACILITERENDE EN REGISSERENDE ROL ZIET. MET HET VERLENEN VAN BORGSTELLINGEN AAN SPORTVERENIGINGEN DRAAGT DE GEMEENTE BIJ AAN EEN BETER MAATSCHAPPELIJK FUNCTIONEREN VAN EEN SPORTVERENIGING EN VERVULT DE GEMEENTE EEN FACILITERENDE VOORWAARDENSCHEPPENDE ROL. HIERMEE DIEN T DE GEMEENTE HET PUBLIEK BELANG EN VERVULT ZIJ HAAR PUBLIEKE TAAK.**
- c. Het college en de gemeenteraad kunnen uit oogpunt van risicobeheersing aan het verstekken van een garantstelling aanvullende voorwaarden stellen; **IS NIET VAN TOEPASSING, GEZIEN HET KLEINE RISICO**
- d. De garantstelling wordt uitsluitend verstrekt voor investeringen als bedoeld onder artikel 8 sub a van deze verordening; **VOLDOET AAN DE INVESTERINGEN ONDER ARTIKEL 8 SUB A**
- e. Bij het aanvragen van een garantstelling maakt de instelling aantoonbaar dat geldverstrekkers niet bereid zijn om zonder garantstelling van de borg een geldlening te verstrekken **VOLDOET – ZOALS TE LEZEN IN DE MAIL VAN DE NWB BANK AAN DE GOLFCLUB D.D. 15/10/2019**
- f. Voor zover er op het beleidsterrein van de instelling een waarborgfonds actief is, dient de instelling zich voor het verkrijgen van een garantstelling in eerste aanleg te wenden tot dit waarborgfonds. **VOLDOET – DE GOLFCLUB HEEFT ZICH GEWEND TOT STICHTING WAARBORGFONDS SPORT (SWS)**
- g. De borg maakt gebruik van haar regresrecht jegens de geldnemer indien zij bij ingebrekestelling van de geldnemer door de geldverstrekker aangesproken wordt voor betaling van rente- en aflossing. **VOLDOET**
- h. Ieder besluit tot het verlenen van een garantstelling wordt bekrachtigd met een door partijen ondertekende overeenkomst van borgtocht. **VOLDOET – DEZE WORDT OPGESTELD DOOR SWS**

HOOFDSTUK 2 Toetsingscriteria

Artikel 6 Verplichtingen aanvrager

Voor het verkrijgen van een garantstelling moet de aanvrager aan de volgende criteria voldoen. De aanvrager:

- a. Is een (juridisch) rechtspersoon, beschikt over notarieel vastgelegde statuten en handelt zonder winstoogmerk of met ideële doelstellingen; **VOLDOET – IS ONS BEZIT**
- b. Is maatschappelijk actief in de gemeente Stichtse Vecht; **VOLDOET**
- c. Is voldoende solvabel en maakt middels een meerjarenbegroting aantoonbaar aan de toekomstige rente- en aflossingsverplichting te kunnen voldoen; **VOLDOET, DIT WODT GETOETST DOOR SWS EN IS TERUG TE VINDEN IN HUN RAPPORT EN TOEKENNINGSBESLUIT.**
- d. Informeert het college indien substantiële tegenvallers dreigen op te treden; **VOLDOET – DIT LOOPT VIA SWS**
- e. Is verplicht bij garantstellingen ten behoeve van onroerende zaken:
- een recent taxatierapport van het onroerend goed te overleggen **VOLDOET – IS IN ONS BEZIT**
 - ten gunste van de borg het *recht van eerste hypotheek* te vestigen; **VOLDOET – DIT WORDT GEVESTIGD**
- f. Is het niet toegestaan de in onderpand gegeven zekerheden tijdens de duur van de garantstelling te vervreemden of in onderpand te geven voor nieuw aan te trekken geldleningen; **VOLDOET – WORDT OPGENOMEN IN HYPOTHEEKVOORWAARDEN**
- g. Is verplicht haar bezittingen, personeel en/of vrijwilligers te verzekeren tegen schade en het risico van wettelijke aansprakelijkheid, is verplicht voor haar bestuur een bestuursaansprakelijkheidsverzekering te sluiten en is verplicht haar onroerende zaken op basis van vervangingswaarde te verzekeren tegen brand- en stormschade. **VOLDOET**

- h. Is verplicht de investering waarvoor de garantstelling is verstrekt goed te onderhouden en alle maatregelen te nemen die het college wenselijk acht voor het waarborgen van haar financiële belangen; **VOLDOET – WORDT OPGENOMEN IN HYPOTHEEKVOORWAARDEN**
- i. Is het niet toegestaan nieuwe geldleningen of financiële verplichtingen anderszins aan te gaan zonder voorafgaande toestemming van het college; **VOLDOET – DIT KAN ONDERDEEL WORDEN GEMAAKT VAN DE HYPOTHEEKVOORWAARDEN**
- j. Is het niet toegestaan om gedurende de looptijd van de garantstelling geldleningen aan derden te verstrekken of beschikbare financiële middelen risicovol te beleggen; **VOLDOET – DIT KAN ONDERDEEL WORDEN GEMAAKT VAN DE HYPOTHEEKVOORWAARDEN**
- k. Is verplicht medewerking te verlenen aan onderzoeken die het college in het kader van de garantstelling nodig acht. **VOLDOET – DIT KAN ONDERDEEL WORDEN GEMAAKT VAN DE HYPOTHEEKVOORWAARDEN**

Artikel 7 De garantie aanvraag

Bij het aanvragen van een garantstelling dient de aanvrager de volgende stukken te overleggen:

- Een (kopie) van de notarieel vastgelegde statuten van de instelling; **VOLDOET**
- Een (kopie) ID – bewijs van de aanvrager; **VOLDOET**
- Een (kopie) uittreksel van de Kamer van Koophandel; **VOLDOET**
- Een gedegen en gemotiveerd schriftelijk verzoek tot het verkrijgen van de garantstelling; **VOLDOET**
- De offerte voor de geldlening; **DE OFFERTE VOLGT NA AFGIFTE VAN DE GARANTSTELLING. SPECIFICATIES ZIJN VOORAF BESPROKEN.**
- De door het bestuur, Algemene Vergadering en/of accountant vastgestelde jaarrekening over het laatste jaar; **VOLDOET**
- De begroting voor het komende jaar, inclusief meerjarenbegroting en meerjaren beleidsplan waarin opgenomen de lasten welke voortvloeien uit de nieuw aan te trekken geldlening; **VOLDOET**
- Een 'afwijzingsbrief' van de geldverstrekker als bedoeld in artikel 5^e van deze verordening; **VOLDOET, ZOALS TE LEZEN IN DE MAIL VAN DE NWB BANK AAN DE GOLFCLUB D.D. 15/10/2019**
- Voor zover er op het beleidsterrein van de instelling een waarborgfonds actief is dient het besluit van het waarborgfonds bij de garantie aanvraag gevoegd te worden. **VOLDOET**

Artikel 8 De garantstelling

De garantstelling dient tot zekerheidsstelling van de geldverstrekker. Uit oogpunt van risicobeheersing mag de aanvraag voor een garantstelling en/of de daarop van toepassing zijnde offerte door de bank- of financiële instelling geen bedingen bevatten die de aansprakelijkheid van de gemeente, naast betaling van de contractueel vastgestelde rente- en aflossingsverplichting, verhogen of uitbreiden. **VOLDOET**

- a. De garantstelling wordt uitsluitend verleend voor het aantrekken van een geldlening voor het doen van investeringen ten behoeve van:
 - de verwerving van grond of onroerende zaken, inclusief onderhoud, bouw of verbouw; **VOLDOET – VOOR VERWERVING GROND**
 - de verwerving van roerende zaken voor zover deze tot de noodzakelijke inventaris van de instelling gerekend kunnen worden tot een maximum van € 25.000,00; **NIET VAN TOEPASSING**
- b. De aanvrager is verplicht ten gunste van de gemeente onderpand als zekerheid te geven als bedoeld in artikel 6 sub e van deze verordening; **VOLDOET – RECHT VAN 1^E HYPOTHEEK OP DE GROND**
- c. De looptijd van de garantstelling belooft:
 - Maximaal 10 jaar: voor de verwerving van roerende zaken; **NIET VAN TOEPASSING**
 - Maximaal 20 jaar: voor de verwerving van grond of onroerende zaken, inclusief onderhoud, bouw of verbouw. **VOLDOET – DE LOOPTIJD VAN DE LENING IS 15 JAAR**

Artikel 9 De geldlening

De garantstelling wordt slechts verleend indien de geldlening:

- a. geheel en volledig wordt aangewend voor het doel waarvoor deze is aangevraagd; **VOLDOET**
- b. wordt afgesloten tegen een rente die marktconform is; **VOLDOET – DE RENTE WIJKT NIET/NAUWELIJKS AF VAN DE GEMIDDELDE RENTE DIE BIJ EEN BANK OF ANDERE KREDIETVERSTREKKER BETAALD ZOU WORDEN**
- c. wordt afgesloten met een rentevaste periode van ten minste vijf jaar. **VOLDOET**

- d. wordt afgesloten op basis van een lineair aflossingsschema; **VOLDOET**
- e. een maximale looptijd heeft van:
 - 10 jaar voor investeringen in roerende zaken; **NIET VAN TOEPASSING**
 - 20 jaar voor investeringen in onroerende zaken; **VOLDOET – DE LOOPTIJD VAN DE LENING IS 15 JAAR**

Artikel 10 Herfinanciering NIET VAN TOEPASSING

De garantstelling wordt alleen verstrekt indien ook voor de oorspronkelijke geldlening een garantstelling werd afgegeven en kan nooit meer bedragen dan:

- a. de oorspronkelijke hoofdsom minus de aflossingsverplichting overeenkomstig het reguliere aflossingsplan;
- b. maximaal de periode van de oorspronkelijke looptijd minus de gepasseerde termijnen overeenkomstig het reguliere aflossingsplan.

Artikel 11 Informatieplicht

In het kader van het risicomanagement is het van belang dat de borg inzicht heeft en behoud in de (financiële) situatie van de aanvrager. De volgende (aanvullende) voorwaarden zijn van toepassing:

De aanvrager:

- a. overlegt de borg jaarlijks de (meerjaren) begroting; **VOLDOET – DIT LOOPT VIA SWS**
- b. overlegt de borg jaarlijks de jaarrekening en het daarbij behorend financieel jaarverslag; **VOLDOET – DIT LOOPT VIA SWS**
- c. overlegt op verzoek van de borg een bewijs van premiebetaling ten behoeve van de verzekeringen als bedoeld in artikel 6g van deze verordening; **VOLDOET**
- d. is verplicht het college te informeren indien substantiële financiële tegenvallers dreigen op te treden; **VOLDOET – DIT LOOPT VIA SWS**
- e. is verplicht het college te informeren ingeval van fusie of ontbinding van de instelling. **VOLDOET – DE GEMEENTE IS OP DE HOOGTE VAN HET VOORNEMEN OM DE STICHTING EN VERENIGING SAMEN TE VOEGEN IN EEN VERENIGING. HIERVAN WORDT DE GEMEENTE OP DE HOOGTE GEHOUDEN.**

De geldverstrekker:

- a. is verplicht de borg schriftelijk te informeren over het schuldrestant van de gegarandeerde geldlening(en) per 31 december van elk kalenderjaar; **VOLDOET – DE NWB BANK INFORMEERT DE GEMEENTE**
- b. is verplicht de borg terstond en schriftelijk te informeren op het moment dat er ten laste van de aanvrager een achterstand ontstaat in de betaling van de rente- en aflossingsverplichting; **VOLDOET – DE NWB BANK INFORMEERT DE GEMEENTE**
- c. is verplicht de borg schriftelijk roeyement te verlenen ingeval van volledige (vervroegde) aflossing. **VOLDOET – DE NWB BANK INFORMEERT DE GEMEENTE**

Artikel 12 Waarborgfonds VOLDOET - STICHTING WAARBORGFONDS SPORT

Voor zover er op het beleidsterrein van de instelling een waarborgfonds actief is, dient de instelling zich voor het verkrijgen van een garantstelling in eerste aanleg te wenden tot het waarborgfonds. Kernactiviteit van de waarborgfondsen is het garanderen van geldleningen aan instellingen c.a. behorend tot de doelgroep waarop het waarborgfonds actief is. Wanneer het waarborgfonds bereid is een garantstelling te verstrekken kan er een (aanvullende) garantstelling van de gemeente gevraagd worden.

Gelet op de specifieke expertise conformeert de gemeente Stichtse Vecht zich aan de adviezen van bij de waarborgfondsen met dien verstande dat de aanvraag voor de garantstelling passend is binnen het gemeentelijk beleidskader en geen weigeringsgronden kent als geformuleerd in artikel 13 van deze verordening.

Artikel 13 Weigeren van de garantstelling.

Aanvragen voor een garantstelling worden niet gehonoreerd indien:

- a. de aanvrager, zijn/haar doelstellingen, activiteiten, statuten of reglementen dan wel het beoogd gebruik van de geldlening discriminerend is naar godsdienst, levensovertuiging, geslacht, seksuele geaardheid of ras; **VOLDOET – DIT IS NIET VAN TOEPASSING**
- b. het doel van de geldlening naar het oordeel van het college:
 - niet passend is binnen het gemeentelijk beleidskader; **- VOLDOET – DIT IS NIET VAN TOEPASSING**
 - het maatschappelijk belang niet dient en voor de inwoners van de gemeente Stichtse Vecht in het algemeen niet nuttig, gewenst of nodig is; **VOLDOET – DIT IS NIET VAN TOEPASSING**

- de publieke taak niet dient; **VOLDOET – DIT IS NIET VAN TOEPASSING**
 - wordt aangewend voor het ontplooiën van ondernemersactiviteiten; **VOLDOET – DIT IS NIET VAN TOEPASSING**
- c. deze niet voldoet aan de voorwaarden en criteria opgenomen in deze verordening; **VOLDOET – DIT IS NIET VAN TOEPASSING**
- d. de aanvrager onvoldoende solvabel is als gevolg waarvan de financiële risico's voor de borg als ongewenst groot kunnen worden beschouwd. **VOLDOET – DIT IS NIET VAN TOEPASSING**

HOOFDSTUK 3 Overige bepalingen

Artikel 14 Besluit garantstelling.

- a. Het college neemt binnen twee maanden na ontvangst van de aanvraag, inclusief alle overeenkomstig deze verordening vereiste bijlagen, een besluit over het verzoek tot het verlenen of weigeren van de garantstelling. Indien de instemming van de raad vereist is wordt binnen vier maanden een besluit genomen; **13 NOVEMBER 2019 HEEFT DE GOLFCLUB DE OFFICIELE AANVRAAG GEDAAN BIJ DE GEMEENTE. ALS DE GEMEENTERAAD OP 3 MAART EEN BESLUIT NEEMT VOLDOET ZIJ AAN DEZE VOORWAARDE.**
- b. Voor iedere te verstrekken garantstelling wordt een overeenkomst van borgtocht opgesteld. De overeenkomst wordt voor rechtsgeldigheid ondertekend door: de borg, de bank (geldverstrekker) en de aanvrager (debiteur). Verwezen wordt naar bijlage 1. **VOLDOET – DEZE OVEREENKOMST WORDT OPGESTELD DOOR SWS**
- c. De aanvrager wordt schriftelijk en met redenen omkleed geïnformeerd indien besloten wordt geen garantstelling te verstrekken. **WORDT UITGEVOERD INDIEN DE RAAD BESLUIT GEEN GARANTSTELLING TE VERLENEN**

Artikel 15 Hardheidsclausule

Om daarmee te kunnen inspelen op veranderde omstandigheden en enige flexibiliteit te kunnen waarborgen geldt een hardheidsclausule. Dit betekent dat in uitzonderingsgevallen tegemoet gekomen kan worden aan onbillijkheden van overwegende aard die zich zouden kunnen voordoen bij de toepassing van deze verordening. In specifieke en voorkomende gevallen wordt, ter beoordeling van het college, gemotiveerd beargumenteerd of er sprake is van een uitzonderings situatie waarmee het toepassen van de hardheidsclausule gerechtvaardigd is.

Artikel 16 Overgangsbepaling

Deze verordening is niet van toepassing op garantstellingen die voor de inwerkingtreding van deze verordening zijn verleend of vastgesteld, met dien verstande dat deze verordening wel wordt toegepast op garantstellingen die na inwerkingtreding van deze verordening gewijzigd of aangepast worden.

Artikel 17 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking de dag na bekendmaking. Met het in werking treden van deze verordening komt de 'regeling gemeentelijke garantstelling gemeente Stichtse Vecht 2011' te vervallen.

Artikel 18 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als de 'Verordening gemeentelijke garantstelling Stichtse Vecht 2016'.