



## Amendement

Reg.nr. 4a. A1.

### Agendapunt 4a. Bijlage bij motie Stichtse vecht Addendum op Collegewerkprogramma 20182022 versie 20200615

Onderwerp: 'ja mits'

Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht bijeen op 7 juli 2020.

#### Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

1. De tekst onder 'bouwen buiten de rode contour:

#### Bouwen buiten de rode contour

In navolging van de provincie Utrecht blijft de gemeente Stichtse Vecht in principe terughoudend met het toestaan van nieuwe (woningbouw)ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de rode contour. Echter, het landelijk en provinciaal ruimtelijk beleid voorzien in diverse mogelijkheden om ook in het landelijk gebied medewerking te verlenen aan initiatieven. Wij willen binnen de kaders van deze geldende beleidsregels, vanuit een "nee, tenzij- principe", medewerking verlenen aan ontwikkelingen als deze voldoen aan de bijbehorende voorwaarden en een bijdrage leveren aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en woningbouwopgave. Daarnaast zet de gemeente, overeenkomstig toekomstig regionaal en provinciaal ruimtelijk beleid, in op het versterken van de vitaliteit van kleine kernen en het benutten van de potentie van bestaande en nieuwe OV-knooppunten.

als volgt, conform de geel gearceerde tekst, te wijzigen:

#### Bouwen buiten de rode contour

In navolging van de provincie Utrecht blijft de gemeente Stichtse Vecht in principe terughoudend met het toestaan van nieuwe (woningbouw)ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de rode contour. Echter, het landelijk en provinciaal ruimtelijk beleid voorzien in diverse mogelijkheden om ook in het landelijk gebied medewerking te verlenen aan initiatieven. **Wij willen binnen de kaders van de geldende beleidsregels, vanuit een "ja mits- principe", medewerking verlenen aan ontwikkelingen tenzij niet voldaan wordt aan de bijbehorende voorwaarden en er geen bijdrage geleverd wordt aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en woningopgave.** Daarnaast zet de gemeente, overeenkomstig toekomstig regionaal en provinciaal ruimtelijk beleid, in op het versterken van de vitaliteit van kleine kernen en het benutten van de potentie van bestaande en nieuwe OV-knooppunten.

Namens de fracties:

Streekbelangen

Maarssen 2000

Het Vechtse Verbond PVV

Karin van Vliet

Riëtte Habers

Mieke Hoek

Wim Ubaghs

### **Toelichting**

Gelezen de aanpassingen in het Collegewerkprogramma volgens het addendum versie 20200615 zoals gevoegd bij de motie.

Overwegende dat er een grote woningbouwopgave ligt; dat het wenselijk is de woningbouwopgave over de kernen waar mogelijk te spreiden; dat de vitaliteit van de kleine kernen zoveel als mogelijk bevorderd dient te worden; dat het daarom wenselijk is binnen de kaders van de geldende beleidsregels mogelijke nieuwbouw ontwikkelingen te toetsen volgens een 'ja mits' principe.

Er ligt een grote woningbouwopgave die niet haalbaar is door alleen te bouwen binnen de rode contouren. De woningbouwbehoefte blijkt niet met hoogbouw en binnen de rode contouren op te kunnen worden gelost. De leefbaarheid wordt uit de kernen onttrokken. Ook is er juist behoefte aan grondgebonden woningen. Denk hierbij aan de Bijlmer in Amsterdam Zuidoost, waar juist de hoge flats zijn verwijderd voor laagbouw om de leefbaarheid van het gebied te verbeteren.

De kleine dorpskernen kunnen niet voldoen aan de woningbouwopgave als er niet buiten de rode contouren gebouwd kan worden. Daardoor is te voorzien dat de vitaliteit van de kernen af zal nemen.