



Inspraakreactie of zienswijze op bestemmingsplan indienen

Datum en tijdstip van verzenden: zo 11-10-2020 11:20

Indiener

| | |
|--|----------------------|
| U bent een | * natuurlijk persoon |
| Geslacht | * [redacted] |
| Voorna(a)m(en) | * [redacted] |
| Tussenvoegsel(s) | * [redacted] |
| Achternaam | * [redacted] |
| Postcode | * 3601HB |
| Huisnummer | * 33 |
| Straatnaam | * Klokjeslaan |
| Woonplaats | * Maarssen |
| Telefoonnummer | * [redacted] |
| E-mailadres | * [redacted] |
| Dient u de inspraakreactie of zienswijze in voor uzelf | * ja |

Inspraak

| | |
|--|--|
| Wat wilt u indienen | * een zienswijze op een ontwerpbestemmingsplan |
| Op welk ontwerpbestemmingsplan dient u een zienswijze in | * Ontwerp bestemmingsplan Kortelaan 20 |
| Zaaknummer | * NL.IMRO.1904.BPkortelaan20MDP-OW01 |

Zienswijze

| | |
|--------------------------------------|---|
| Korte omschrijving van uw zienswijze | * Positieve zienswijze met drie verzoeken |
| Wat is uw zienswijze | * Geacht College van B&W, |

met genoeg hebben we kennis genomen van het ontwerp bestemmingsplan voor de Kortelaan 20. Hierbij dienen wij een positieve zienswijze in. En hebben daarbij drie verzoeken.

We ondersteunen de plannen van de initiatiefnemers van harte. En zien het als zeer positief dat in het bestaande dorp een locatie, die niet wordt gebruikt, nu een woonbestemming krijgt. Wij zijn per 28 september eigenaar van de Klokjeslaan 33 in Maarssen. We lezen in de stukken dat de



Inspraakreactie of zienswijze op bestemmingsplan indienen

Datum en tijdstip van verzenden: zo 11-10-2020 11:20

initiatiefnemers een zeer zorgvuldig proces met de omwonenden hebben doorlopen. Na verzoek om wat meer toelichting op de plannen, we zijn immers nieuw in het proces, hebben de initiatiefnemers op de locatie toelichting gegeven over het voorlopige ontwerp van beide woningen. We zien het als zeer positief dat binnen de dorpse schaal de locatie een nieuwe functie krijgt.

We willen bij deze positieve zienswijze het college van B&W vragen in het verdere proces de volgende drie punten mee te nemen:

- We maken bezwaar tegen de algemene afwijkingsregels in artikel 9.a.5. (het oprichten van een zendmast tot maximaal 40 meter) en artikel 10 (nutsvoorzieningen van 150m³). We begrijpen dat dit algemene bepalingen zijn die ook voor bestemmingsplannen in de omgeving gelden. Echter, dergelijke voorzieningen passen in onze ogen niet in de dorpse schaal van een woonwijk. Mede omdat de woonlocatie is gelegen op een "erf", omsloten door andere woningen. Een dergelijke mogelijkheid doet in onze ogen afbreuk aan de (stedenbouwkundige) kwaliteit. Wij verzoeken u deze bepalingen te verwijderen.
- Ten tweede willen we aangeven dat we de optie voor bijbehorende bouwwerken in artikel 4.2.2. sub 6 fors vinden. We realiseren ons dat dit vergelijkbaar is met de opties in omliggende bestemmingsplannen. In onze ogen doen vrijstaande bijbehorende bouwwerken hoger dan 3 meter afbreuk aan de dorpse schaal van de locatie, en doen afbreuk aan de bezonning op en privacy van omliggende percelen.
- Als derde punt willen we vragen dat we in het vervolgproces actief geïnformeerd worden over de uitkomsten van nadere bodemonderzoeken. Bijvoorbeeld over de



gemeente
Stichtse
Wacht

Inspraakreactie of zienswijze op bestemmingsplan indienen

Datum en tijdstip van verzenden: zo 11-10-2020 11:20

gedempte sloot die direct achter ons perceel ligt. En de voorzieningen die daarvoor worden getroffen, passend bij de woonbestemming.

Tot slot willen we onderstrepen dat we zeer positief staan ten opzichte van de woningbestemming voor de Kortelaan 20 en ondersteunen het initiatief van harte. We hopen dan ook dat het college van B&W een positief vervolg geeft aan dit initiatief, en daarbij onze drie verzoeken meeneemt.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

Eigenaren van Klokjeslaan 33

Bijlagen

Wilt u bijlagen toevoegen

* nee