

De raad bijeen op 28 januari 2020 bijeen,

Gelezen het stedenbouwkundig kader en randvoorwaarden Planetenbaan en het Kwadrant

Overwegende dat

- er zekerheid dient te bestaan over het feitelijk realiseren van randvoorwaardelijke maatregelen voordat het voorgenomen oprichten van maximaal 2300 woningen een feit zal zijn;
- tijdens de commissiebehandeling op 7 januari jl is gebleken dat het stedenbouwkundig kader en de randvoorwaarden op sommige punten een aanvulling vragen;
- het niet duidelijk is hoe het wegennet vorm gaat krijgen omdat instemming van provincie / Rijkswaterstaat mbt aansluitingen op de Zuilense Ring / A2 niet aan de Raad is overlegd, bv inzake het verwijderen van de afslag op de locatie bij de voorgenomen bouw van Haagstede;
- er nog een mobiliteitsonderzoek van de gezamenlijke bedrijven Lage Weide loopt en er door de optimalisatie van bedrijventerreinen meer bedrijven zich zullen vestigen in onze gemeente;
- aanvullende retail ter plaatse van de nieuw op te richten woningen niet mag leiden tot leegloop van winkels in Bisonspoor;
- geluids- en fijnstofhinder de toegestane normen niet mogen overschrijden en een financiële dekking voor deze maatregelen niet bekend is;
- de woonvisie i.t.t. de middenhuurwoningen geen oppervlak aangeeft voor sociale huurwoningen, waardoor het wenselijk is om een norm te stellen voor het minimaal aantal m2 woonoppervlak van een sociale huurwoningen die door een ontwikkelaar geëxploiteerd worden;
- er geen inzicht bestaat over voldoende vulling van het voorgenomen gebiedsfonds om randvoorwaardelijke maatregelen feitelijk te kunnen treffen zoals infrastructurele maatregelen, bovenwijkse voorzieningen, ondergrondse parkeervoorzieningen, plankosten en dergelijke;
- er geen inzicht bestaat over het feitelijk en tijdig realiseren van afdoende OV voorzieningen.

Verzoekt het college om

1. voordat het bestemmingsplan in procedure komt, de instemming van de Provincie / Rijkswaterstaat, waar het de toe- en afritten van Zuilense Ring / A2 betreft, aan de Raad bekend te maken, evenals aanpassingen van het wegennet, dat ingericht zal zijn op een optimale doorstroming;
2. een definitief mobiliteitsonderzoek (auto- en fietswegen), dat afgestemd is met de gemeente Utrecht, de Provincie en Rijkswaterstaat, aan de Raad voor te leggen voordat het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht;
3. aan de Raad bij aanbidding van het bestemmingsplan zekerheid te verschaffen dat de beoogde aanpassingen uit financieel opzicht ook feitelijk en tijdig uitgevoerd kunnen worden;
4. het mogelijk aantal van maximaal 2300 op te richten woningen afhankelijk te maken van de feitelijk te realiseren infrastructurele aanpassingen en dit bij aanbidding van het bestemmingsplan toe te lichten;

5. bij woningbouwcorporaties advies in te winnen over het wenselijke oppervlak van sociale huurwoningen en dit in het stedenbouwkundig kader op te nemen;
6. in het randvoorwaardendocument een extra voorwaarde op te nemen die beoogt om in de evt te herziene retailvisie dat de te vestigen kleine retail niet mag leiden tot concurrentie t.o.v. de winkels in Bisonspoor;
7. in het randvoorwaardendocument te bepalen dat geluids – en fijnstof normering niet overschreden wordt en de geluidsschermen zo mogelijk geschikt te maken voor het plaatsen van zonnepanelen en hiervoor financiële dekking te vinden voordat de woningbouw start;
8. financiële dekking te vinden voor de in het deel C van het stedenbouwkundig kader genoemde overdrachtsmaatregelen langs de Ruimteweg en de overige doorgaande wegen en deze dekking voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan aan de Raad kenbaar te maken;
9. met de Provincie overeenstemming te bereiken over aanvullende / aangepaste OV voorzieningen voordat het bestemmingsplan in procedure komt;
10. een plan voor te leggen waaruit blijkt dat de doorstroming van verkeer na vaststelling van het bestemmingsplan t.g.v. de aan te vangen bouwwerkzaamheden in stand blijft,

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie Streekbelangen

Rob Roos