

Amendement

Reg.nr. A 11.1

Agendapunt: 11. Ontwerpverklaring van geen bedenkingen, legalisatieaanvraag paddock, ringslangbroeihoop en takkenril op het perceel Mijndensedijk 53 te Nieuwersluis

Onderwerp: Paddock Mijndensedijk

Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht bijeen op 8 juni 2021.

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1. van het raadsbesluit

1. Een ontwerpbesluit te nemen inhoudende het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de paddock, ringslangbroeihoop en takkenril op het perceel Mijndensedijk 53 te Nieuwersluis;

te wijzigen in:

1. Een ontwerpbesluit te nemen inhoudende het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de ringslangbroeihoop, de takkenril en de paddock voor zover deze is gelegen op een afstand van minimaal 50 m tot een woning van een derde, op het perceel Mijndensedijk 53 te Nieuwersluis;

Namens de fracties:

Streekbelangen Samen Stichtse Vecht Het Vechtse Verbond

Rob Roos Riëtte Habes Mieke Hoek

Toelichting

Het onderdeel van de handhavingsverzoeken en constatering betreft ook de paddock.

Het bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid om op deze locatie de paddock te realiseren.

De paddock is gerealiseerd op gronden met de bestemming 'Agrarisch' zonder bouwvlakken. De gronden mogen gebruikt worden ten behoeve van agrarisch gebruik en zijn bedoeld voor de instandhouding en bescherming van de landschappelijke waarden.

De paddock draagt in samenhang met de andere voorzieningen en bouwwerken bij aan het gewijzigde en intensievere gebruik van de weilanden, hetgeen in beginsel afwijkt van de in 2008 beoogde ontwikkeling en de vermindering van het agrarische gebruik van het perceel.

Ten tijde van vergunningverlening in 2008 stond de ruimtelijke kwaliteitswinst als gevolg van sloop van ontsierende bebouwing en nieuwbouw conform het boerenhofstede principe centraal.

In deze plannen is niet voorzien in een paddock maar juist het verminderen van bebouwing en het versterken van de cultuurhistorische waarden.

De aanleg van een paddock juist aan de achterkant van de bebouwing acceptabel wordt geacht, de beoogde locatie is weliswaar aan de achterkant van de bebouwing van aanvrager gelegen doch aan de voorzijde van de aangrenzende woning Mijndensedijk 59 Nieuwersluis.

Voor een paddock op grond van de Brochure bedrijven en milieuzonering van de VNG geldt een richtafstand van 50m voor het aspect geur. Er is geen gegronde argumentatie om van deze richtafstand af te wijken, er is immers geen sprake van een "gemengd" gebied.

De Verordening Geurhinder van de gemeente Stichtse Vecht gaat uit van een vaste afstand van 50 m waarbij het bij bestaande situaties (artikel 4) mogelijk is een afstand van 25 m te hanteren. Echter dit kan alleen bij bestaande situaties (lid 2 en 3) hetgeen hier niet het geval is. Een clandestiene situatie kan niet gezien worden als bestaand.

De beoogde paddock is gelegen op een afstand van circa 35 m tot de dichtstbijzijnde woning van een derde (Mijndensedijk 59 Nieuwersluis).

De motivering in het raadsvoorstel t.a.v. de paddock is strijdig met voornoemde argumenten zoals die wel aangewend zijn voor andere bouwwerken waarover de Raad wordt voorgesteld geen verklaring van bedenkingen af te geven.