

Motie

Reg. Nr. M 33.1

Agendapunt: 33. Vreemd aan de agenda

Onderwerp: Starters, senioren én gezinnen. Opkopers buiten, inwoners binnen.

De raad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 21 december 2021,

Overwegende dat:

- Per 1 januari 2022 het Rijk de invoering van de opkoopbescherming mogelijk maakt voor gemeenten.
- Meerdere omliggende omvangrijke gemeenten, waaronder Amsterdam en Utrecht, hebben aangegeven de opkoopbescherming voor woningen in de breedste zin te willen invoeren (of mogelijk boven de NHG-grens 2022) zodat er geen waterbedeffering zal ontstaan richting andere segmenten van de woningmarkt.
- Dit direct tot een waterbedeffering zal leiden richting omliggende gemeenten, waaronder ook Stichtse Vecht, indien die niet gelijktijdig minimaal dezelfde brede invoering van de opkoopbescherming hanteren aangezien opkopers zullen uitwijken naar gemeenten waar de opkoopbescherming niet geldt.
- Eenzelfde brede invoering van de opkoopbescherming voor de Gemeente Stichtse Vecht zodoende ook wenselijk aangezien er weinig tot geen huizen beschikbaar zijn onder de NHG grens.
- De gemiddelde koopwoning in Stichtse Vecht 383.000 euro kost, daar waar landelijk het gemiddelde 308.383 bedraagt.
- Huizen in de Gemeente Stichtse Vecht voor starters en gezinnen beschikbaar en betaalbaar moeten blijven.
- Doorstroming in de markt belangrijk is voor inwoners in alle levensfasen en dat alle inwoners van Stichtse Vecht een plek moeten kunnen vinden om in de nabijheid van dierbaren te blijven wonen.
- De opkoopbescherming noodzakelijk en geschikt is voor het behoud van de leefbaarheid in de wijken en het bestrijden van onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan koopwoningen.
- Er sprake is van een excessieve woningmarktsituatie die niks meer te maken heeft met een vrije markt en daar waar de markt faalt een overheidsinterventie gerechtvaardigd is.

Verzoekt het college om:

1. Te komen met een concreet voorstel voor de invoering van de Opkoopbescherming dat in lijn is met de voorstellen van de omliggende omvangrijke gemeenten en zoveel als mogelijk een waterbedeffering zal voortkomen.
2. Dit voorstel eerder of gelijktijdig met de omliggende omvangrijke gemeenten ter besluitvorming naar de raad te brengen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Babet de Vries
namens de fractie van de VVD Stichtse Vecht

Mede indieners:

CDA	Lokaal Liberaal	SSV	PvdA
Pim van Rossum	Ronald van Liempdt	Riette Habes	Sophia Jeddaoui
PVV	Vechts Verbond	Streekbelangen	GroenLinks
Wim Ubaghs	Mieke Hoek	Rob Roos	Albert Gemke