

Raadsvoorstel

Onderwerp

Belastingverordeningen 2022

Begrotingswijziging

n.v.t.

Datum raadsvergadering

21 december 2021

Portefeuillehouder

A.L. Wisseborn

Organisatie onderdeel

Financiën

E-mail opsteller

gijsbert.heij@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

0346254561

Registratie nummer

Z/21/241495-VB/21/97576

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

De volgende belastingverordeningen 2022 inclusief tabellen en bijlagen vast te stellen, zoals opgenomen in de bijgevoegde raadsbesluiten:

- A. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2022
- B. Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2022
- C. Verordening rioolheffing 2022
- D. Verordening afvalstoffenheffing 2022
- E. Verordening hondenbelasting 2022
- F. Verordening watertoeristenbelasting 2022
- G. Verordening kadegelden 2022
 - G. Bijlage kadegelden 2022 (Afmeerplaatsen in Stichtse Vecht)
- H. Verordening marktgeden 2022
- I. Verordening lijkbezorgingsrechten 2022
- J. Verordening leges 2022
 - J. Bijlage tarieventabel legesverordening 2022
 - J. Bijlage tarieventabel bouwsom 2022
- K. Verordening forensenbelasting 2022
- L. Verordening parkeerbelastingen 2022
- M. Verordening precariobelasting 2022
- N. Verordening toeristenbelasting 2022

Samenvatting

Jaarlijks dienen voor het nieuwe belastingjaar de belastingverordeningen inclusief de tarieven te worden vastgesteld. Op een aantal beleidsterreinen zijn besluiten genomen, die gevolgen hebben voor de hoogte van de belastingtarieven in 2022. Dit zijn wettelijke aanpassingen, maar ook aanpassingen in de gemeentelijke regelgeving. Zoals beschreven in de paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2022 wordt voor 2022 uitgegaan van een inflatiepercentage van 0%.

Per belastingsoort zal worden aangegeven welke effecten zijn te verwachten. Verder zijn, zoals afgesproken in het Collegewerkprogramma, de leges en heffingen maximaal kostendekkend.

Bijlagen

Raadsbesluiten belastingverordeningen 2022 inclusief tabellen en bijlagen:

- A. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2022
- B. Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2022
- C. Verordening rioolheffing 2022
- D. Verordening afvalstoffenheffing 2022
- E. Verordening hondenbelasting 2022
- F. Verordening watertoeristenbelasting 2022
- G. Verordening kadegelden 2022
- G. Bijlage kadegelden 2022 (Afmeerplaatsen in Stichtse Vecht)
- H. Verordening marktgelden 2022
- I. Verordening lijkbezorgingsrechten 2022
- J. Verordening leges 2022
- J. Bijlage tarieventabel legesverordening 2022
- J. Bijlage tarieventabel bouwsom 2022
- K. Verordening forensenbelasting 2022
- L. Verordening parkeerbelastingen 2022
- M. Verordening precariobelasting 2022
- N. Verordening toeristenbelasting 2022

Overige bijlagen (extra informatie, niet ter vaststelling):

1. Vergelijking (meest gebruikte) belastingtarieven 2021-2022
2. Tarieventabel leges 2021-2022
3. Woonlasten huishoudens 2022

Doel en beoogd maatschappelijk effect

De gemeente verwerft inkomsten door onder andere gemeentelijke belastingen en heffingen. Wij zetten deze inkomsten in om onze gemeentelijke taken uit te voeren.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

De Gemeentewet en enkele andere wetten geven aan welke belastingen en heffingen gemeenten mogen heffen. Maar daarmee ontstaat er nog geen belastingplicht voor individuele personen. Een gemeente kan pas daadwerkelijk aanslagen opleggen als de gemeenteraad een belastingverordening heeft vastgesteld. De belastingverordening regelt alle voorwaarden die van belang zijn om het op te leggen belastingbedrag te bepalen.

Argumenten

Jaarlijks dienen voor het nieuwe belastingjaar de belastingverordeningen inclusief de tarieven te worden vastgesteld. Op een aantal beleidsterreinen zijn besluiten genomen, die gevolgen hebben voor de hoogte van de belastingtarieven in 2022. In de bijgevoegde verordeningen zijn inhoudelijke wijzigingen geel gearceerd. Dit zijn wettelijke aanpassingen, maar ook aanpassingen in de gemeentelijke regelgeving. Zoals beschreven in de paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2022 wordt voor 2022 uitgegaan van een inflatiepercentage van 0,0%. Per belastingsoort zal worden aangegeven welke effecten zijn te verwachten. Verder zijn, zoals afgesproken in het Collegewerkprogramma, de leges en heffingen maximaal kostendekkend.

De Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) voert de heffing en invordering uit voor de volgende belastingsoorten:

- Onroerende-zaakbelastingen (OZB)
- Belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten (RZB)
- Rioolheffing
- Afvalstoffenheffing
- Toeristenbelasting
- Watertoeristenbelasting
- Forensenbelasting
- Hondenbelasting
- Precariobelasting

A. Verordening OZB

De tarieven zijn zo vastgesteld dat er rekening wordt gehouden met de gemiddelde stijging en daling van de waarde van onroerende zaken (voor de woningen en voor de niet-woningen). In de tariefstelling is rekening gehouden met oninbaarheid van vorderingen, verminderingen ontstaan uit bezwaren, vrijstellingen en leegstand bij niet-woningen. De gemiddelde WOZ-waarde is een geschatte waarde op basis van de waardestijging over 2022 voor de gemeente Stichtse Vecht. De laatste raming wordt uiterlijk op 1 december van de BghU ontvangen. Indien dit noodzakelijk is zullen wij u hierover nader informeren.

Van de BghU hebben wij onlangs de geactualiseerde waardestijgingen van de gemiddelde WOZ-waarde ontvangen. Deze waardestijgingen komen voor woningen en niet-woningen hoger uit dan de voorgaande voorlopige prognose. Voor woningen is de geactualiseerde stijging 7,1% (was 6,3%) en voor niet-woningen 0,4% (was -0,2%). De geactualiseerde waarden voor woningen zijn hoofdzakelijk aangepast door de hogere waardeontwikkeling bij de eensgezins- en vrijstaande woningen dan eerder ingeschat. En voor niet-woningen is dit met name ontstaan door de hogere waardeontwikkelingen bij agrarische objecten, courante bedrijfsobjecten en winkels dan in oktober 2021 is ingeschat. Op basis van deze actualisatie zijn ook de OZB- en RZB-tarieven 2022 geactualiseerd. Conform de gebruikelijke werkwijze wordt deze waardestijging ingezet om de tarieven te verlagen. In de bijlagen zijn de geactualiseerde OZB-verordening en RZB-verordening opgenomen.

In deze verordening zijn geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht.

B. Verordening RZB

De tarieven van de roerende zaakbelasting zijn aangepast aan de tarieven van de OZB. Deze zijn altijd gelijk. In deze verordening zijn geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht.

C. Verordening rioolheffing

In de begroting is het door u vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 verwerkt. Zoals gebruikelijk zijn de geraamde aantallen voor de (water)verbruiksklassen geactualiseerd. Hierdoor daalt het tarief voor de verbruiksklassen tot en met 300 m³ met 0,9%. Voor de verbruiksklassen hoger dan 300 m³ stijgt het tarief ten opzichte van 2021 met 0,5%. In 2022 bieden wij u het GRP 2022 – 2026 aan ter vaststelling.

In de verordeningen zijn, op advies van de VNG of de BghU, de onderstaande artikelen gewijzigd.

- Voor de afbakening van een perceel wordt in de nieuwe verordening aangesloten bij de WOZ-objectafbakening ingeval sprake is van een onroerende zaak. Daarom is gewijzigd:
 - o Artikel 1 “a. perceel: een roerende of onroerende zaak of een zelfstandig gedeelte daarvan” is komen te vervallen. Zie nieuw artikel 4.
 - o Artikel 4 is gewijzigd waardoor nu is aangesloten bij de WOZ-objectafbakening.
- In artikel 3, tweede lid, aanhef en onder a, is gewijzigd door naar het juiste artikel in de gemeentewet te verwijzen.

Door het verwerken van de autonome ontwikkelingen daalt het tarief ten opzichte van 2021 met 1,4%. Zoals beschreven in de paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2022 wordt voor 2022 uitgegaan van een inflatiepercentage van 0,0%. Het tarief voor afvalstoffenheffing recreatie (opgehaald door Plassenschap) wordt dan ook niet geïndexeerd en blijft gelijk.

D. Verordening afvalstoffenheffing

De gemeenteraad heeft tijdens de Begrotingsraad (9 november 2021) de motie Inzameling PMD elke 3 weken aangenomen (zie bijlage). De motie roept het college op om bij voorkeur de ophaalfrequentie te verhogen vanaf 1 januari 2022. De indieners van de motie gaan uit van ongeveer € 20.000 aan meerkosten.

De ophaalfrequentie voor PMD kan vanaf 1 januari 2022 worden verhoogd naar eens in de 3 weken. Hierdoor stijgen de kosten met € 41.054. Doordat er meer PMD wordt opgehaald (35 ton) stijgen ook de opbrengsten met € 8.575. Per saldo kost het verhogen van de ophaalfrequentie dan € 32.479.

In de Programmabegroting 2022 en de Belastingverordeningen 2022 is uitgegaan van een daling van het tarief voor de Afvalstoffenheffing 2022. Deze daling is voor een meerpersoonshuishouden € 4,53 en voor een éénpersoonshuishouden € 2,99. Door uitvoering te geven aan de raadsmotie wordt de daling van het tarief beperkt tot € 2,95 voor een meerpersoonshuishouden en tot € 1,95 voor een éénpersoonshuishouden.

Tarief soort afvalstoffenheffing	Tarief 2021	Opgenomen in begroting tarief 2022	Mutatie heffing	Incl. € 32.479 (motie 6.10)	Mutatie heffing
Meerpersoons	€ 322,56	€ 318,03	€ -4,53	€ 319,61	€ -2,95
Een persoons	€ 212,89	€ 209,90	€ -2,99	€ 210,94	€ -1,95

Wij stellen u voor via de bijgevoegde aangepaste verordening Afvalstoffenheffing 2022 te besluiten tot het vaststellen van tarieven voor meerpersoonshuishouden op € 319,61 en voor een éénpersoonshuishouden op € 210,94 (deze tarieven zijn in de tarieventabel voorzien van een groene arcering).

In de verordeningen zijn, op advies van de VNG of de BghU, de onderstaande artikelen gewijzigd.

- Er is een nieuw artikel 3 opgenomen, waarin het voorwerp van de belasting (perceel) wordt gedefinieerd. Net als bij de rioolheffing wordt voor het voorwerp van de belasting aangesloten bij de WOZ-objectafbakening voor een onroerende zaak. Voor de afbakening van roerende percelen is aangesloten bij de belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten. Door de uniformering van de afbakening is het eenvoudiger om de percelen af te bakenen, omdat die uit de WOZ-administratie overgenomen worden. Er is ook minder uitleg nodig aan belastingplichtigen omdat er minder verschil is tussen de verschillende belastingen. Het aantal belastingobjecten kan kleiner worden dan zonder aansluiting bij de WOZ-objectafbakening. Zo verdwijnen kamers in verpleeg- en verzorgingshuizen als percelen omdat het tehuis in het geheel als perceel wordt afgebakend of als die worden uitgezonderd van de inzamelplicht.
- In artikel 4 (was 3) is nu de omschrijving van de belastingplicht opgenomen. Deze is inhoudelijke gewijzigd. Het laatste deel van het oude artikel staat al in artikel 2 lid 2.
Was: De belasting wordt geheven van degene die in de gemeente naar de omstandigheden beoordeeld al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruik maakt van een perceel ten aanzien waarvan ingevolge de artikelen 10.21 en 10.22 van de Wet milieubeheer een verplichting tot het verzamelen van huishoudelijke afvalstoffen geldt.
Wordt: De belasting wordt geheven van degene die al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruik maakt van een perceel.

De overige artikelen vernummerd. Dit betreft geen inhoudelijke wijziging.

E. Verordening hondenbelasting

Zoals beschreven in de paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2022 wordt voor 2022 uitgegaan van een inflatiepercentage van 0,0%. Hierdoor wijzigen de tarieven niet.

In de verordeningen zijn, op advies van de VNG of de BghU, de onderstaande artikelen gewijzigd.

- Artikel 3, derde lid, is gewijzigd door naar het juiste artikel in de gemeentewet te verwijzen (identiek aan de verwijzing in artikel 10).

J. Verordening leges

De aanvrager van een vergunning is leges verschuldigd op grond van de legesverordening. In de tarieventabel behorende bij de legesverordening zijn onder andere de legeskosten opgenomen voor de paspoorten, rijbewijzen, omgevingsvergunningen, evenementenvergunning en vergunningen/ontheffingen op grond van de APV of Bijzondere Wetten.

De tarieven in hoofdstuk 1 voor de burgerlijke stand zijn gelijk gebleven aan 2021. De tarieven voor reisdocumenten en rijbewijzen worden gewijzigd conform de (maximum) tarieven van het Rijk. Een aantal tarieven is verhoogd met de loonindex van 1,5%, dit betreft bijvoorbeeld het hoofdstuk voor Kabels en leidingen. Voor de overige tarieven is het inflatiepercentage van de Programmabegroting 2022 gehanteerd van 0%.

Het Rijk heeft de (maximum) tarieven voor reisdocumenten en rijbewijzen bekend gemaakt. In de aangepaste tarieventabel van de Legesverordening zijn deze opgenomen. Ook heeft de agrarische beoordelingscommissie de tarieven voor 2022 gepubliceerd. Deze tarieven waren per abuis nog niet opgenomen in de legesverordening. Voorgesteld wordt om de gewijzigde tarieventabel van de Legesverordening 2022 vast te stellen. De wijzigingen zijn voorzien van een groene arcering.

K. Verordening forensenbelasting

Onder de naam 'forensenbelasting' wordt een directe belasting geheven van de natuurlijke personen, die zonder in de gemeente hoofdverblijf te hebben, er op meer dan 90 dagen van het belastingjaar

voor zich of hun gezin een gemeubileerde woning beschikbaar houden. De heffingsmaatstaf is een percentage van de economische waarde van de woning. Gelet op de geraamde opbrengst van ongeveer € 142.000 en de door de BghU geraamde totale waarde van de woningen (ongeveer € 64 miljoen) wordt voorgesteld om het percentage ongewijzigd te laten op 0,21072%. Hierbij is rekening gehouden met de waardeontwikkeling van 4,8%.

Overige verordeningen

Voor de overige verordeningen wordt zoals beschreven in de paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2022 voor het belastingjaar 2022 uitgegaan van een inflatiepercentage van 0,0%. Hierdoor wijzigen de tarieven niet. Deze verordeningen zijn ook inhoudelijk niet gewijzigd. Het betreft de verordeningen:

- F. Verordening watertoeristenbelasting
- G. Verordening kadegelden
- H. Verordening marktgelden
- I. Verordening lijkbezorgingsrechten
- L. Verordening parkeerbelasting
- M. Verordening precario
- N. Verordening toeristenbelasting

Bedrijveninvesteringszone

De Verordening bedrijveninvesteringszone Maarssen-dorp 2018- 2022 geldt tot en met 2022. Indien deze verordening verlengd moet worden zal de gemeente in 2022 een draagvlakonderzoek moeten uitvoeren.

Woonlasten

Na de BghU-aanlevering van de raming van de nieuwe WOZ-waarden worden ook de woonlasten in beeld gebracht. De woonlasten dalen door de verlaging van de afvalstoffenheffing en rioolheffing.

Kanttekeningen

U zou zich kunnen afvragen of het niet verstandig is om voor onverwachte situaties in de belastingverordeningen een hardheidsclausule op te nemen. Het opnemen van een hardheidsclausule is niet nodig omdat dit al is geregeld in (hogere) wetgeving. Dit is namelijk geregeld in de Algemene wet inzake rijksbelastingen, die ook via een schakelbepaling in de Gemeentewet van toepassing is op gemeentelijke belastingen en heffingen.

Communicatie

De belastingverordeningen 2022 worden na vaststelling door de raad gepubliceerd en gecommuniceerd.

Financiën, risico's en indicatoren

De tarieven van de bijgevoegde verordeningen zijn voor 2022 voor het merendeel met 0,0% geïndexeerd. Dit is een nadere uitwerking van de paragraaf lokale heffingen zoals opgenomen in de Programmabegroting 2022.

9 november 2021 en aangepast op 7 december 2021

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris
drs. F.J. Halsema

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders