

Raadsvoorstel

Onderwerp

Coördinatiebesluit voor te voeren planologisch juridische procedures herontwikkeling van 3 woongebouwen aan de Schepersweg 70 t/m 78, 148 t/m 156 en 226 t/m 234 te Breukelen

Begrotingswijziging

n.v.t.

Datum raadsvergadering

21 december 2021

Portefeuillehouder

F.W.H. van Liempdt

Organisatie onderdeel

Ruimtelijke Ontwikkeling

E-mail opsteller

Judith Thijssen

Telefoonnummer opsteller

0346-254199

Registratie nummer

Z/21/241897-VB/21/97773

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. De gemeentelijke coördinatie regeling als bedoeld in § 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de voor de herontwikkeling van 3 woongebouwen aan de Schepersweg 70 t/m 78, 148 t/m 156 en 226 t/m 234 te Breukelen benodigde besluiten waartoe onder meer en voor zover vereist:
 - a. besluiten op grond van de Wet ruimtelijke ordening;
 - b. besluiten op grond van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht;
 - c. besluiten op grond van het Activiteitenbesluit;
 - d. besluiten op grond van de Waterwet;
 - e. besluiten op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening;
 - f. besluiten op grond van de Wegenwet;
 - g. besluiten op grond van de Wet Bodembescherming;
 - h. besluiten op grond van de Flora en Faunawet;
 - i. besluiten op grond van het Bouwbesluit.
2. Het besluit een dag na bekendmaking in werking te laten treden.

Samenvatting

Woningstichting Vecht en Omtrekken heeft een verzoek ingediend voor de herontwikkeling van 3 woongebouwen aan de Schepersweg 70 t/m 78, 148 t/m 156 en 226 t/m 234 te Breukelen. Tevens vragen ze om de coördinatie regeling, zoals genoemd in art. 3.30 Wro, toe te mogen passen op deze ontwikkeling.
Voorgesteld wordt om met dit verzoek in te stemmen.

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

Bijlagen

1. Principeverzoek
2. Ruimtelijke studie d.d. 10 augustus 2021

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Het toepassen van de coördinatieregeling leidt tot een vereenvoudiging en versnelling van de ruimtelijke procedures. De voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van de benodigde vergunningen. Dit coördinatiebesluit dient voor de start van de procedures door de gemeenteraad genomen te worden.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

Voor het toepassen van de coördinatieregeling is per verzoek een besluit van de gemeenteraad nodig.

In artikel 3.30 van de Wro is bepaald dat de gemeenteraad gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat:

- a. de voorbereiding en bekendmaking van nader aan te duiden, op aanvraag of ambtshalve te nemen besluiten worden gecoördineerd, of
- b. de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan, een wijziging of uitwerking van een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van het bestemmingsplan wordt afgeweken (projectbesluit), wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van besluiten als bedoeld onder a.

Op de voorbereiding en bekendmaking van de gecoördineerde besluiten is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. De ontwerpen van de gecoördineerde besluiten zullen tegelijkertijd ter inzage worden gelegd. Tegen de uiteindelijke besluiten kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling, die binnen zes maanden na de indiening van het verweerschrift uitspraak doet.

Argumenten

Woonvisie

De herontwikkeling past binnen de uitgangspunten 'Voldoende betaalbare woningen' en 'Verduurzaming van de woningvoorraad' van de door uw raad vastgestelde "Actualisatie Woonvisie 2017-2022".

Omgevingswet

Coördinatie van besluiten is nu juist bij uitstek een werkwijze die past binnen de gedachte van de Omgevingswet waarbij (onder andere) procedures korter en simpeler moeten en waarbij de gebruiker centraal staat.

Duidelijkheid belanghebbenden

Voordeel van de coördinatieregeling voor belanghebbenden is onder meer duidelijkheid. Alle argumenten van de belanghebbenden kunnen dan binnen één besluitvormingstraject behandeld worden. Dat is zowel in het belang van de belanghebbende(n), de gemeente als vergunningverlener en de aanvrager.

Kanttekeningen

Door beroep tegen één onderdeel wordt het gehele besluit getroffen, doordat de vergunningen bij beroep als één besluit worden aangemerkt. Mocht bijvoorbeeld het bestemmingsplan de rechterlijke toets onverhoopt niet doorstaan, dan sneuvelen ook gelijk alle verleende vergunningen.

Communicatie

Het coördinatiebesluit wordt bekendgemaakt volgens de regels van § 3.6.1 Wro en afdeling 3.4 Awb. Bekendmaking van het coördinatiebesluit geschiedt via de gebruikelijke publicaties. De initiatiefnemers zullen afzonderlijk worden geïnformeerd.

Financiën, risico's en indicatoren

Aan dit besluit zijn geen financiële consequenties verbonden.

9 november 2021

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris
drs. F.J. Halsema

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders