

Nagekomen Technische vragen over de Bestuursrapportage 2021 tijdens de commissie van 14 september i.l.:

1. Waarom komt de planetenbaan niet op gang en zijn er andere projecten met vertraging, is de planning niet goed of ligt het aan de uitvoering.

Bij het project Planetenbaan zijn partijen constructief in overleg. Zo wordt het stedenbouwkundig plan uitgewerkt, worden voorbereidingen getroffen voor de ruimtelijke orderingsprocedure en hebben de eerste gesprekken plaatsgevonden over de anterieure overeenkomst(en) en het gebiedsfonds. Daarnaast is inmiddels subsidie aangevraagd voor de Woningbouwimpuls 3^e tranche.

Als sprake is van vertraging bij een van de overige projecten is de oorzaak veelal de beperkte ambtelijke capaciteit.

2. Is de wethouder bereid alternatieve woonruimte te stimuleren, zoals tijdelijke huisvestingmogelijkheden in verplaatsbare woonunits.

Als er mogelijkheden bestaan zal zeker ook worden gekeken naar alternatieve huisvestingsmogelijkheden.

3. Waarom wil de wethouder alleen binnenstedelijke woningbouw en wordt niet naar randzones gekeken.

Binnenstedelijke woningbouw kent planologisch nauwelijks beperkingen en biedt daardoor ruimte om snel te handelen. Bouwen buiten de rode contour vraagt langdurige procedures. Waar mogelijk wordt zeker naar randzones gekeken, denk bijvoorbeeld aan Cronenburgh fase 4.

4. Uit contact met de provincie Utrecht blijkt dat er al een tijd geleden contact is geweest over ondersteuning voor gemeentelijke woningbouwprojecten, maar tot niets heeft geleid, recent is er ambtelijk contact geweest, welke concrete initiatieven en wanneer heeft de wethouder contact met de provincie gehad ter ondersteuning van de gemeente op het gebied van woningbouw.

Met de provincie vindt constructief overleg plaats over de ondersteuning bij woningbouwprojecten. Voor diverse projecten worden momenteel subsidieaanvragen voorbereid. De aanvraag subsidie Woningbouwimpuls wordt door de provincie ondersteund.

5. Welke ideeën heeft de wethouder om de woningbouw een flinke duw in de rug te geven

Voor de bouw van woningen is de gemeente meestal afhankelijk van initiatiefnemers zoals particulieren en projectontwikkelaars. Waar mogelijk ondersteunt de gemeente bij de ontwikkeling van projecten, denk bijvoorbeeld aan de Planetenbaan, of initieert projecten zoals Zogwetering. De mate waarin woningbouw nog verder kan worden aangejaagd is afhankelijk van de beschikbare ambtelijke capaciteit.

6. Welke aantoonbare initiatieven heeft de wethouder ontplooid buiten de projecten die al in gang waren gezet voordat hij aantrad.

Regelmatig vindt overleg plaats met initiatiefnemers over woningbouwprojecten. Er zal een lijst worden opgesteld met projecten waaraan vanaf medio 2020 aandacht is gegeven.

7 Bent u bereid periodiek de raad te informeren over de woningbouwprogrammering/ bouwprojecten op het gebied van onder meer projectstadia, de uitdagingen/ lastigheden in het project, mogelijkheden om te versnellen, de gekozen strategie om te versnellen, genomen stappen, beoogde stappen en financiële risico's en mogelijkheden. We denken aan een driemaandelijkse terugkoppeling.

Op dit moment wordt de lijst van projecten RO waarover uw raad in mei van dit jaar een besluit heeft genomen in het kader van de prioritering van werkzaamheden – 49 projecten onder handen en 15 projecten op de wachtlijst - opnieuw tegen het licht gehouden. Op basis daarvan zal een lijst worden opgesteld van projecten die in 2022 zullen worden opgepakt. Zodra dit overzicht gereed is zal dit aan uw raad worden aangeboden. De lijst zal informatie bevatten over locaties, aantal woningen en streefdatum realisatie woningen zodat u raad de voortgang kan volgen.

8. Kan de raad volgens bovenstaande criteria (vraag 7) een actueel overzicht van woningbouwprojecten binnen de gemeente Stichtse Vecht verkrijgen, zodat we goed voorbereid de woonconferentie in kunnen gaan?

Zie het antwoord onder vraag 7. In de begroting 2022 hebben wij een overzicht van projecten waarmee we in 2022 bezig zullen zijn, toegezegd. Het overzicht van projecten dat u in mei van dit jaar is aangereikt met het oog op de prioritering van werkzaamheden, is nog steeds actueel. Aan al deze projecten wordt met veel inzet gewerkt.

9 Uitzoeken of provincie subsidie van 150.000 euro voor fietspad Safariweg al heeft betaald aan gemeente. Voor fietspad Safariweg verwachten wij in 2022 € 100.000 uit te geven en een provinciale bijdrage van € 50.000 te ontvangen. Voor 2023 verwachten wij € 200.000 uit te geven en een provinciale bijdrage van € 100.000. In totaal verwachten wij € 300.000 uit te geven en van de provincie € 150.000 te ontvangen. Conform het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten nemen wij de netto last € 150.000 (dus na aftrek van bijdragen van derden) op in ons Investeringsplan.

10 Recreatieschap: Is de wethouder bereid met kracht in de gemeenschappelijke regeling te bepleiten dat de kosten van de reorganisatie niet als extra ten laste van de gemeente komen.

De wethouder zal zich inspannen om de kosten van de reorganisatie zo laag mogelijk te houden. Toebedeling van de kosten van de reorganisatie dient nog in nader overleg tussen deelnemers en opvolgers van het recreatieschap plaats te vinden.