

Motie

Reg. Nr. M 18.1

Agendapunt: 18. Vreemd aan de agenda

Onderwerp: Welstandsvrije zones instellen

De raad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 28 september 2021,

constaterende dat:

- het mogelijk is welstandsvrije zones aan te wijzen in hele specifieke wijken of dorpskernen;
- inwoners last ervaren bij discussies inzake welstand, monumentenzorg en vergunningen waarvoor 'leges' worden doorbelast;
- in meerdere kernen van de Stichtse Vecht, zoals Maarssenbroek, Breukelen Noord en de wijk Hoefijzer in Loenen in veel gevallen de situatie voor de woningen gelijk of vrijwel gelijk zijn;
- bijvoorbeeld een aanvraag voor een dakkapel voor een woning gelijk zal zijn als de aanvraag voor een dakkapel van een woning in dezelfde straat;

overwegende dat:

- inwoners baat hebben bij een uniforme en daardoor snellere toepassing van de regels;
- het schrappen van welstandadvies voor bepaalde wijken de kosten voor inwoners verlaagd;
- als (bijvoorbeeld) een dakkapel op een woning is toegelaten, dat dan dezelfde toelating ook van toepassing zou moeten zijn voor eenzelfde aanvraag voor een andere woning in dezelfde straat;
- de gemeentelijke organisatie sterk kan worden ontlast door efficiënter om te gaan met de uitvoering van de regels rondom welstand;
- iedereen voordeel heeft bij het verbeteren van processen en vermindering van regeldruk voor inwoners en organisaties;
- een welstandsvrije zone in vele gevallen in andere gemeenten een succesvolle oplossing is gebleken*;

draagt het college op om:

1. welstandsvrije zones te implementeren als de omgevingswet wordt ingevoerd op 1 juli. Dit zou onderdeel kunnen zijn van de vervanging van de welstandnota uit 2013;
2. de welstandnota toe te passen binnen de kaders van zorgvuldigheid voor inwoners;
3. te onderzoeken of er nog andere maatregelen mogelijk zijn voor het verlagen van de regeldruk en het vereenvoudigen, dan wel schrappen van regels, waar dit in het belang is van inwoners;
4. door efficiënter te werken de kosten voor inwoners te verlagen;

en gaat over tot de orde van de dag.

D.J. van der Wal

PvdA

*Voorbeelden hiervan zijn Rotterdam, Den Haag en Lochem