

Amendement

Reg.nr. 12.1

Agendapunt: 12. Vaststellen bestemmingsplan Garsten Noord

Onderwerp: Bestemmingsplan Garsten Noord aan de Vecht niet hoger bouwen dan tot maximaal 9 meter voor bouwvlak W3

Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht bijeen op 1 februari 2022.

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Toe te voegen beslispunt 2a.

- 2a. De voorgestelde maximale bouwhoogte van W3 te verlagen naar de maximale bouwhoogte van 9 meter, deze aan te passen op de verbeelding en art. 15.2.1 als volgt aan te passen:
- d. de goot- en bouwhoogte bedraagt maximaal 9 meter

Toelichting

In de directe omgeving langs de Vechoever op beoogd locatie zijn geen gebouwen ter referentie van hoger dan 9 meter.

De raad heeft op 30 september 2014 de ruimtelijke visie Garsten Noord vastgesteld en hier was een appartementencomplex aangegeven.

Het Beeldkwaliteitsplan Garsten Noord heeft op 20 december 2012 wel op de agenda gestaan maar is niet vastgesteld door de gemeenteraad.

Dit Beeldkwaliteitsplan is een onderlegger van het nu voorliggende Bestemmingsplan Garsten Noord maar is echter niet door de raad als ruimtelijk kader vastgesteld.

Een hoger gebouw wordt op dit punt niet wenselijk geacht en doet afbreuk aan de omgeving en het zicht vanuit het dorp. De beoogde bouwhoogte op deze locatie van hoger dan 9 meter zal het beeld langs de Vecht en de entree van het beschermde dorpsgezicht van Nigtevecht ernstig en voor langere periode onherstelbaar aantasten.

Het Vechtse Verbond PVV Samen Stichtse Vecht ChristenUnie-SGP

Mieke Hoek Wim Ubaghs Riette Habes Ike Roetman