

Raadsvoorstel

Onderwerp

aanvullende financiering brandweerposten

Begrotingswijziging

Ja

Datum raadsvergadering

1 november 2022

Portefeuillehouder

A.L. Wisseborn

Organisatie onderdeel

Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling

E-mail opsteller

Jan.de.Boer@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

+31346254592

Registratie nummer

124082

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. In te stemmen met de verhoging van het bestaande krediet van € 3.600.000,- naar € 6.030.555.
2. De door het college opgelegde geheimhouding op de financiële bijlage aanvulling investering brandweerposten Nigtevecht en Westbroek-Tienhoven op grond van artikel 25, lid 3 Gemeentewet te bekrachtigen en te laten voortduren totdat de brandweerkazernes zijn gerealiseerd.

Samenvatting

Vanwege de prijsstijgingen is de beschikbaar gestelde investering uit 2018 niet langer toereikend voor de bouw van beide brandweerkazernes. Een aanvullende investering is vereist. Voor de fusiepost Westbroek-Tienhoven draagt gemeente De Bilt voor 40% bij in de kosten.

Bijlagen

- Raadsbesluit
- Geheime bijlage

Doel en beoogd maatschappelijk effect

In 2018 heeft u als raad geld beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van de brandweerkazernes Nieuwer ter Aa, Nigtevecht en Tienhoven. De nieuwbouw van brandweerkazerne Nieuwer ter Aa is gerealiseerd en tussentijds is door het college besloten ook de verbouw van brandweerkazerne Kockengen te financieren vanuit dit investeringskrediet. Ook deze verbouwing is afgerond. Eveneens zijn voorbereidende kosten voor de destijds beoogde verbouwing van Loenen aan de Vecht ook uit deze investering betaald en de kosten voor tijdelijke huisvesting (portacabins in Tienhoven en Westbroek) worden vanuit deze investering betaald. Inmiddels is besloten de brandweerkazerne van Loenen niet te renoveren maar nieuw te bouwen op de locatie van de huidige gemeentewerf.

De geraamde investering per kazerne in 2018 is inmiddels niet meer toereikend. Er is terrein aangekocht voor de kazerne van Westbroek-Tienhoven. Het betekent dat er onvoldoende resteert voor de realisatie van de beide brandweerposten.

De aanbestedingsprocedure voor de nieuwbouw van de brandweerkazerne van Westbroek-Tienhoven is opgestart, gunning is onder voorbehoud van het beschikbaar stellen van financiën door de gemeenteraad eind november 2022. Gemeente De Bilt financiert 40%, Stichtse Vecht 60%.

In september 2022 starten de voorbereidende werkzaamheden voor de sloop van het bedrijfspand waar de nieuwe brandweerkazerne van Nigtevecht zal verrijzen. In oktober staat de sloop zelf gepland waarna in november 2022 de bouw start. Omdat deze kazerne wordt gebouwd door de Betonfabriek en de gemeente deels via de toekomstige huur en deels via rechtstreekse financiering deze nieuwbouw financiert, kan de bouw alvast starten. De kosten die voorafgaand aan besluitvorming door de gemeenteraad worden gemaakt, worden gefinancierd vanuit de resterende investeringsruimte.

Voor beide brandweerkazernes is een aanvullende investering noodzakelijk. In de geheime bijlage wordt dit bedrag toegelicht.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

De bouw van nieuwe brandweerposten past in het afgesproken beleid met de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) om alle brandweerkorpsen te voorzien van gebouwen die arbotechnisch verantwoord zijn en toekomstbestendig.

Argumenten

- 1. De aanvullende investeringen zijn noodzakelijk om de beide brandweerposten te kunnen realiseren. De huidige investeringen zijn ontoereikend, de marktomstandigheden zijn onzeker.*

De huidige brandweerposten voldoen niet meer aan arbo-technische eisen, de remise is te klein voor de nieuwe Tankautospuit, er is onvoldoende ruimte om te parkeren bij een uitruk of oefenavond en beide gebouwen hebben achterstallig onderhoud.

2. *Bij de Jaarstukken 2021 (paragraaf Begrotingsrechtmatigheid) bent u geïnformeerd over de overschrijding op de investeringen voor de brandweerpost in Nieuwer Ter Aa.*
3. *Conform de Nota Waardering en afschrijving vaste activa 2020 resulteert deze aanvulling vanaf 2024 in kapitaallasten. Daarom zullen wij uw besluit betrekken bij de opstelling van de Kadernota 2024. In het huidige meerjarenperspectief van de begroting 2023 kunnen deze extra lasten worden opgevangen in de stelposten op programma 1.*
4. *Na de afronding van deze investering zullen wij u voor de beide locaties een onderhoudsplan ter vaststelling aanbieden.*

Het onderhoudsplan voor de post Nigtevecht wordt opgesteld door de Betonfabriek als eigenaar, de reguliere onderhoudskosten van brandweer-gerelateerde zaken worden doorgerkend.

Kanttekeningen

In 2018 is met de gemeenteraad afgesproken dat de opbrengst van beide oude kazernes als dekking kan worden aangewend voor dekking van de kosten voor nieuwbouw. In 2020 is van dit bedrag een deel aangewend om de gemeentebegroting sluitend te maken. De meeropbrengst na aftrek van deze dekking kan worden aangewend als dekking voor de nieuwbouw.

Communicatie

In beide kernen wordt de uitkomst van de aanbesteding gecommuniceerd en inwoners worden op de hoogte gesteld van de planning. Met de VRU en het korps zijn directe contacten via de projectgroep en klankbordgroep.

Financiën, risico's en indicatoren

De hogere kapitaallasten zijn opgenomen in het meerjarenperspectief 2024-2026 in de begroting 2023. Voor de financiële onderbouwing wordt verwezen naar de geheime bijlage. Er is sprake van geheimhouding omdat momenteel de aanbesteding voor de kazerne van Westbroek-Tienhoven loopt en ook voor Nigtevecht de fase van prijsafspraken nog niet is afgerond (marktgevoelige informatie).

Er zijn prijsafspraken gemaakt met de aannemer voor Nigtevecht maar voor de fusiepost loopt de aanbesteding nog. Op dit moment zijn de prijzen stabiel maar de markt is onzeker. Als de aanbesteding voor de fusiepost te hoog uitvalt, is een nieuwe aanbesteding met extra investeringsruimte of een bezuinigingsronde op het huidige ontwerp noodzakelijk.

Wij informeren uw raad als de aanbesteding niet is gelukt binnen de nu aangevraagde investeringsruimte.

13 september 2022

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Waarnemend gemeentesecretaris
drs. M.J.J. Rommers

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders

Raadsbesluit

Registratie nummer
124082

Onderwerp

aanvullende financiering brandweerposten

Begrotingswijziging

Nee

Datum raadsvergadering

1 november 2022

Commissie

11 oktober 2022

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:

- de noodzaak om voor de brandweerkorpsen Nigtevecht en Westbroek-Tienhoven een nieuwe brandweerkazerne te bouwen;
- het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 september 2022;
- de bespreking in de commissie Bestuur en Financiën van 11 oktober 2022;

Besluit

1. In te stemmen met de verhoging van het bestaande krediet van € 3.600.000,- naar € 6.030.555.
2. De door het college opgelegde geheimhouding op de financiële bijlage aanvulling investering brandweerposten Nigtevecht en Westbroek-Tienhoven op grond van artikel 25, lid 3 Gemeentewet te bekrachtigen en te laten voortduren totdat de brandweerkazernes zijn gerealiseerd.

1 november 2022

Griffier

B. Espeldoorn-Bloemendal

Voorzitter

drs. A.J.H.T.H. Reinders

Origineel besluit is ondertekend