

Beste collega's van de Griffie,

Hieronder mijn antwoorden op de vragen.

Ik vroeg met het volgende af, bij het vaststellen door de gemeenteraad van de projectenlijst van 26 juni 2019, zie bijgevoegde lijst, is uitgegaan van 95 woningen

- Bisonspoor 332 Maarssenbroek
- 95 woningen
 - Raadsbesluit stedenbouwkundig kader incl. woonprogramma.

Aangezien het een raadsbesluit betrof ben ik ervan uit gegaan dat 95 woningen het uitgangspunt was/is en dat dat vaststaat.

De vraag is nu, is dat ook zo geweest? Hoe hard zijn deze 95 woningen.

Ik ben nu alle collegebesluiten erop na gaan lezen en zie nu dat er bij het collegebesluit van 15 juni 2021, agendapunt 7 een besluit ligt om de anterieure overeenkomst aan te gaan waarin staat genoemd maximaal 80 appartementen.

- Op basis van welk recht of wet mag het college afwijkend besluit nemen op een, in mijn ogen door de raad, vastgesteld kader van 95?
- Wat is de reden/motivatie dat er afgeweken is van de beoogde 95 appartementen en 80 als maximum is opgesteld?
- Is er ook een minimum gesteld aan aantal te bouwen appartementen?

De projectenlijst is een momentopnamen van de projecten van dat moment. Hierin geeft de gemeente aan wat ongeveer te verwachten valt betreffende de woningbouwopgave per project. In de initiatieffase (planvorming) gingen de gemeente en de initiatiefnemer dan ook uit van 95 wooneenheden in het nieuw te bouwen complex. Dat zou betekenen dat het gebouw 7 bouwlagen zou hebben. In daaropvolgende participatietraject hebben de omwonenden sterkt gepleit voor de vermindering van de massa van het gebouw. Dat heeft vooral te maken met de privacy en schaduwwerking op de naastgelegen woningen. In dat kader hebben de gemeente en de initiatiefnemer besloten om twee bouwlagen te schrappen. Het resultaat van het overleg met de bewoners is dat het definitief ontwerp 75 woningen heeft.

Het college mag in principe afwijken van de projectenlijst als daar een grondige motivatie voor is. In dit geval was de participatie van omwonenden doorslaggevend om het aantal woningen te maximaliseren tot 80 appartementen. Dat is ook zo opgenomen in de overeenkomst.

Op grond van het onderzoek is de maximale hoogte van het gebouw vastgesteld. Dit betreft 5 bouwlagen en half-verdiept parkeerplaats onder het gebouw. Deze hoogte is vastgesteld op basis van schaduwstudie en algemene acceptatie van omwonenden. Gelet hierop en de voetprint van het gebouw (grondeigendom) is 75 appartementen maximaal aantal appartementen die daar gerealiseerd kunnen worden. Er is geen minimum maar de overeenkomst gaat uit van 75 appartementen en dit aantal zal gerealiseerd worden.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Daniel Dohnalek
Projectmanager



daniel.dohnalek@stichtsevecht.nl

T 0346 25 44 76 M 06 33 31 05 69

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen



Van: Riette Habes <helm0312@planet.nl> **Namens** riette@samenstichtsevecht.nl

Verzonden: zondag 30 oktober 2022 17:16

Aan: Schmitz, Jacqueline <jacqueline.schmitz@stichtsevecht.nl>; Veer, Raphael van der <Raphael.van.der.Veer@stichtsevecht.nl>

CC: Griffie, Gemeente Stichtse Vecht <griffie@stichtsevecht.nl>; Jong, Marijke de <marijke.de.jong@stichtsevecht.nl>; fractie@samenstichtsevecht.nl

Onderwerp: aanvullende laatste vraag over Bisonspoor 332

Beste Rahpael en Jacqueline,

Ik vroeg met het volgende af, bij het vaststellen door de gemeenteraad van de projectenlijst van 26 juni 2019, zie bijgevoegde lijst, is uitgegaan van 95 woningen

13

Bisonspoor 332 Maarssenbroek

- 95 woningen
- Raadsbesluit stedenbouwkundig kader incl. woonprogramma.

Aangezien het een raadsbesluit betrof ben ik ervan uit gegaan dat 95 woningen het uitgangspunt was/is en dat dat vaststaat.

De vraag is nu, is dat ook zo geweest? Hoe hard zijn deze 95 woningen.

Ik ben nu alle collegebesluiten erop na gaan lezen en zie nu dat er bij het collegebesluit van 15 juni 2021, agendapunt 7 een besluit ligt om de anterieure overeenkomst aan te gaan waarin staat genoemd maximaal 80 appartementen.

- Op basis van welk recht of wet mag het college afwijkend besluit nemen op een, in mijn ogen door de raad, vastgesteld kader van 95?
- Wat is de reden/motivatie dat er afgeweken is van de beoogde 95 appartementen en 80 als maximum is opgesteld?
- Is er ook een minimum gesteld aan aantal te bouwen appartementen?

Zou je svp de beantwoording in het RIS willen laten plaatsen onder het te behandelen agendapunt. Ik dank je zeer hartelijk.

Riëtte