



Voor: GroenLinks, PvdA, Samen Stichtse Vecht, D66,

Tegen: Lokaal Liberaal, VVD, CDA, Streekbelangen, ChristenUnie-SGP, BVNL, Het Vechtse Verbond, SP

Amendement

Reg. Nr. A 15.1

Agendapunt: 15. Bestemmingsplan Rondom De Vecht

Onderwerp: Bruto Vloer Oppervlak

Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht bijeen op 1 november 2022.

Ondergetekende(n) stelt (stellen) het volgende amendement voor:

Aan het besluit **beslispunt 1a . toe te voegen** waarmee tot de volgende aanpassingen wordt besloten:

- 1a.** In artikel 4 (Bedrijf) lid 4.3 (Afwijken van de bouwregels), onder 4.3.4 (voorwaardelijke verplichtingen Zandpad 76 onder a. '550m2' vervangen door '**550m2 BVO**' (Bruto Vloer Oppervlak).

Namens de fractie van D66

Mark Tasche

Toelichting en motivering

De beste motivering is opgenomen in het raadvorstel bij de kanttekeningen.

Voor het perceel zandpad 76a, Breukelen is in het repartieplan opgenomen dat het aanwezige bedrijfsgebouw met 550 m2 uitgebreid mag worden conform de motie 18-M1. Een deel van de onderzoeken, welke aangeleverd zijn door de initiatiefnemer, zijn gebaseerd op 550 m2 bvo (bedrijfsvloeroppervlakte). De onderzoeksresultaten kloppen hierdoor niet met hetgeen wat mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan. Dit betreft een risico die gevolgen kan hebben bij de behandeling van het bestemmingsplan bij de Raad van State.

Hoewel de onderzoeken aantonen dat de uitbreiding van 550 m2 bvo, met de daarbij bijbehorende vrachtauto's en geluid past binnen een goed woon en leefklimaat, is het niet aangetoond dat de 550 m2 uitbreiding ook past.

Op basis van de ABRvS is besloten om een aantal onderdelen in het bestemmingsplan aan te passen. Door de aanpassing worden mogelijk andere belanghebbenden geschaad bijvoorbeeld in hun woon- en leefklimaat. Na besluitvorming is het voor een ieder mogelijk beroep aan te tekenen tegen de wijzigingen.