

Raadsvoorstel

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Parapluplan 'Witte vlekken en reparaties'

Begrotingswijziging

Nee

Datum raadsvergadering

1 november 2022

Portefeuillehouder

F.W.H. van Liempdt

Organisatie onderdeel

Omgeving en Vergunningen

E-mail opsteller

Jeremy.Bouwmeester@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

+31346254027

Registratie nummer

119633

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. De zienswijzen die opgenomen zijn in de 'Nota Zienswijzen d.d. 10 augustus 2022' ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld;
2. Het ontwerpbestemmingsplan Parapluplan 'Witte vlekken en reparaties' met ID: NL.IMRO.1904.BPParapluplanSV-OW01 gewijzigd vast te stellen zoals staat aangegeven in de 'Staat van wijzigingen' die onderdeel uitmaakt van de bovengenoemde Nota Zienswijzen en het raadsbesluit;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat in dit bestemmingsplan geen ontwikkelingen zijn opgenomen die hiertoe noodzaken.

Samenvatting

Het plan dat ter vaststelling voorligt is het ontwerpbestemmingsplan Parapluplan 'Witte vlekken en reparaties'. Met het bestemmingsplan Parapluplan 'Witte vlekken en reparaties' (hierna: parapluplan) willen wij onvolkomenheden en fouten in bestaande bestemmingsplannen herstellen. Dit parapluplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Op 29 maart 2022 heeft uw college ingestemd met de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Parapluplan 'Witte vlekken en reparaties'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 8 april tot en met donderdag 19 mei 2022 ter inzage gelegen. In deze periode zijn vijf zienswijzen kenbaar gemaakt. Een drietal zienswijzen geeft aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan licht te wijzigen. Verder zijn enkele wijzigingen ambtshalve verwerkt.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Parapluplan 'Witte vlekken en reparaties',
NL.IMRO.1904.BPParapluplanSV-VG01
2. Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Parapluplan 'Witte vlekken en reparaties'

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Het bestemmingsplan Parapluplan 'Witte vlekken en reparaties' (hierna: parapluplan) is opgesteld om fouten en onvolkomenheden in bestaande bestemmingsplannen te herstellen. Het maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het digitaal aanbieden van de juiste informatie verbetert de dienstverlening aan onze inwoners.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

Het parapluplan heeft een relatie met de vigerende bestemmingsplannen waarop het ingrijpt. Daarnaast is er een relatie met de eerder verleende vergunningen die nu in het parapluplan worden opgenomen. Verder is er een zekere relatie met de naderende Omgevingswet doordat deze wet de aanleiding gaf voor het opstellen van het parapluplan.

Argumenten

Er zijn meerdere redenen om positief op voorliggend voorstel te besluiten.

Coalitieakkoord 2022 - 2026

Dit besluit levert een bescheiden bijdrage aan de uitgangspunten in het Coalitieakkoord 2022-2026. Door fouten en onvolkomenheden nu te herstellen en online te publiceren, zijn wij voorbereid op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het digitaal aanbieden van de juiste informatie verbetert de dienstverlening aan onze inwoners en helpt de gemeentelijke organisatie.

Digitaal op orde en herstel van fouten

Dit parapluplan is opgesteld om witte vlekken te 'kleuren', reparaties uit te voeren en de juiste informatie digitaal en volledig online te publiceren. Hiermee voldoen wij aan onze wettelijke taakstelling. Met het 'kleuren' van de witte vlekken worden locaties bestemd die online niet bestemd zijn. Deze locaties zijn niet opgenomen in de bestaande op Ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerde bestemmingsplannen. Door deze locaties in het parapluplan op te nemen en deze online te publiceren, ontstaat een volledig gekleurde en gemeentedeekkende bestemmingsplankaart.

De reparaties zijn veelal kleine reparaties aan regels en verbeeldingen van vigerende bestemmingsplannen. In het parapluplan worden de gecorrigeerde regels of aangepaste verbeelding voor de specifieke locaties opgenomen. Door het parapluplan online te publiceren worden de bestaande fouten en onvolkomenheden herzien en gerepareerd.

Zienswijze

Er zijn in totaal vijf unieke zienswijzen ingediend waarvan er drie aanleiding hebben geven het ontwerpbestemmingsplan licht te wijzigen. Twee zienswijzen betreffen het ontbreken van een bestemmingsvlak Recreatie-4 op de percelen van indieners. Na onderzoek is gebleken dat de bouwwerken op deze percelen inderdaad positief bestemd hadden moeten worden. In het gewijzigde bestemmingsplan is dat alsnog gedaan.

De derde zienswijze betrof het wijzigen van de maatvoering opgenomen in bijlage 3 'Zon en leven locatie verenigingsgebouwen' van de regels. De maatvoering van een enkel bouwwerk is gewijzigd in bijlage 3. De maatvoering van de andere bouwwerken is niet gewijzigd omdat hier geen aanleiding voor bestond.

Kanttekeningen

Niet alle zienswijzen hebben aanleiding gegeven om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen. Zo is een zienswijze ingediend om gemeentelijk eigendom als Groen te bestemmen conform het ontwerpbestemmingsplan Loenersloot-Binnenweg-Kerklaan (LBK). De onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan LBK waarop indiener doelt zijn echter vernietigd in een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van de State gedaan op 22 juni 2011. Hierdoor is op deze gronden het op 11 juni 1984 vastgestelde bestemmingsplan Kerklaan nog van kracht. Aangezien de bestemming Groen uit bestemmingsplan LBK hier juist is vernietigd en de huidige bestemming volstaat, is er geen aanleiding om de bestemming Groen voor de groenstrook op te nemen.

Een andere zienswijze betrof het verzoek om het aanduidingsvlak 'specifieke vorm van natuur – schuilgelegenheid/berging' op het perceel van indiener te verplaatsen. Indiener is in de gelegenheid gesteld om hiervoor een ecologische quickscan aan te leveren. Het is niet gelukt om tijdig een ecologische quickscan aan te leveren. Om die reden hebben wij geen uitvoering kunnen geven aan de ingediende zienswijze.

Het parapluplan grijpt in op bijna 20 bestemmingsplannen. De in het parapluplan opgenomen bestemmingsregeling wijkt daarom, in bepaalde gevallen, licht af van de regeling uit het moederplan. Dit is niet te voorkomen gezien de verscheidenheid aan locaties en bestemmingsregelingen. In die gevallen waarbij van het moederplan is afgeweken, is aangesloten op onze standaardregels of de regeling uit andere bestemmingsplannen.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd en gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. De publicatie is kenbaar gemaakt in het Gemeenteblad, op onze website, in onze nieuwsbrief en via social media. Daar waar het ontwerpbestemmingsplan ingreep op specifieke percelen is het besluit per brief aan de eigenaren kenbaar gemaakt.

Om geïnteresseerde inwoners te informeren, is tijdens de ter inzage legging een online bijeenkomst georganiseerd. Aan de bijeenkomst hebben twee personen deelgenomen. Voorafgaand aan de bijeenkomst is met andere personen telefonisch overleg gevoerd waardoor hun vragen reeds beantwoord waren.

De personen die een zienswijze hebben ingediend worden door de griffie geïnformeerd over de beantwoording van hun zienswijzen. Zij ontvangen tevens een uitnodiging voor de bijeenkomst van de commissie Fysiek Domein op 11 oktober 2022.

In het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening is het conceptbestemmingsplan voorgelegd aan onze overlegpartners. Het plan is gestuurd aan: Rijkswaterstaat Midden Nederland, Gasunie, Provincie Utrecht, Waternet, gemeente Wijdemeren en de Veiligheidsregio Utrecht (VRU). Het ontwerpbestemmingsplan is in het kader van artikel 3.8.1.a. Wet ruimtelijke ordening aan deze organisaties verstuurd.

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het opnieuw ter inzage gelegd en gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. De publicatie wordt kenbaar gemaakt in het Gemeenteblad, op onze website, in onze nieuwsbrief en via social media. Doordat het plan is gewijzigd wordt het wederom aan onze overlegpartners gestuurd.

Financiën, risico's en indicatoren

De kosten voor uitvoering van de werkzaamheden zijn opgenomen in de meerjarenbegroting. De kosten voor het opstellen van dit parapluplan zijn uit deze begroting vergoed. Het parapluplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Hierdoor is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan kunnen diegenen die menen dat zij door de nieuwe regeling financiële schade oplopen een verzoek om vergoeding van planschade indienen. De gemeente dient, als het verzoek gegrond is, die schade te vergoeden. Het parapluplan maakt geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk. In dat opzicht is er geen risico op tegemoetkoming in schade. In een enkel geval wordt ingegrepen op bestaande rechten. Dat kan leiden tot verzoeken om planschade. Het risico dat een dergelijk verzoek daadwerkelijk leidt tot een tegemoetkoming in schade is zeer beperkt.

13 september 2022

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Waarnemend gemeentesecretaris
drs. M.J.J. Rommers

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders

Raadsbesluit

Registratie nummer
119633

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Parapluplan
'Witte vlekken en reparaties'

Begrotingswijziging

Nee

Datum raadsvergadering

1 november 2022

Commissie

11 oktober 2022

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:

- De Wet ruimtelijke ordening artikel 3.1;
- het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 september 2022;
- de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 11 oktober 2022;

Besluit

1. De zienswijzen die opgenomen zijn in de 'Nota Zienswijzen d.d. 10 augustus 2022' ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld;
2. Het ontwerpbestemmingsplan Parapluplan 'Witte vlekken en reparaties' met ID: NL.IMRO.1904.BPParapluplanSV-OW01 gewijzigd vast te stellen zoals staat aangegeven in de 'Staat van wijzigingen' die onderdeel uitmaakt van de bovengenoemde Nota Zienswijzen en het raadsbesluit;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat in dit bestemmingsplan geen ontwikkelingen zijn opgenomen die hiertoe noodzaken.

1 november 2022

Griffier
B. Espeldoorn-Bloemendal

Voorzitter
drs. A.J.H.T.H. Reinders

Origineel besluit is ondertekend