

INVESTERINGSRAMING

Broeckland College te Breukelen

Status :  
Versie : 1 sept. 22

Definitief  
datum:

Investeringsraming prijspeil

1 juni 2022

UITGANGSPUNTEN

Totale aanpassing	6.753 m² bvo, waarvan:
Nieuwbouw. (techniekruimten)Fase 1	3.280 m²
Nieuwbouw (theorielokalen) Fase 2	3.473 m²
Sloop fase 1, 3024 m2	
Sloop fase 1, 2495 m2	
Terreinaanleg ( 9892 - 3500 bebouwd opp )	6.392 m2

TERREIN

Terrein , kadastraal Breukelen-Nijenrode B 4415	9.892 m²
---	----------

DOORLOOPTIJD

Voorbereiding	30 mnd
Realisatie	24 mnd

RESUMEREND	Begroot per feb. 2022	Prognose per feb. 2022	Uitputting per feb. 2022
A GRONDKOSTEN	€ -	€ -	-
B BOUWKOSTEN	€ 15.595.650	€ -	-
C BOUWKOSTEN TERREIN	€ 60.000	€ -	-
D	€ -	€ -	-
E HONORARIA	€ 1.286.000	€ -	-
F DIREKTE KOSTEN	€ 395.813	€ -	-
G	€ -	€ -	-
H RESERVE ONVOORZIEN / HISTORIS	€ 1.154.446	€ -	-
I PRUSSTIJGINGEN	€ 310.000	€ -	-
<b>TOTAAL INVESTERING EXCL. BTW</b>	<b>€ 18.805.022</b>	<b>€ -</b>	<b>-</b>
BTW	€ 3.883.301	€ -	-
<b>TOTAAL INCL. BTW</b>	<b>€ 22.688.322</b>	<b>€ -</b>	<b>-</b>

Code	Omschrijving	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid	Totaal begroot	Totaal prognose	Totaal Uitputting
<b>A. Sloopkosten</b>							
A1	Sloopkosten fase 1: wordt separaat vergoed	m3	0	€ 20,00	€ -	€ -	-
A2	Sloopkosten fase 2: wordt separaat vergoed	m3	0	€ 20,00	€ -	€ -	-
					€ -	€ -	-
<b>B. BOUWKOSTEN</b>							
	Bouwkosten Totaal				€ 15.595.650		
<b>B. BOUWKOSTEN TERREIN</b>							
B1	Tuinkas				€ 60.000	€ -	-
B2	Overig terrein inrichting				€ -		
					€ 60.000		
<b>A+B TOTAAL BOUWKOSTEN</b>					<b>€ 15.655.650</b>		
<b>C.</b>							
C1							
C2							
<b>D. HONORARIA</b>							
D1	Projectmanagement incl. ondersteuning (definitie t/m in gebruikname)				€ 428.000		
D2	Total Engineeringsteam ( architect en adviseurs)				€ 594.000		
D7	Directievoering en toezicht (uitvoeringsfase)				€ 214.000		
D10	Overige advieskosten				€ 50.000		
					<b>€ 1.286.000</b>		
<b>E. DIREKTE KOSTEN</b>							
E1	Legeskosten (over nieuwbouw en sloop)	% bouwkosten	2,00%	€ 15.655.650	€ 313.113	€ -	-
E2	Aansluitingen NUTS	post	1	€ 75.000,00	€ 75.000	€ -	-
E3	Grondbodemonderzoek	post	1	€ 5.200,00	€ 5.200	€ -	-
E4	Onderzoek Flora en Fauna	post	1	€ 2.500,00	€ 2.500	€ -	-
					<b>€ 395.813</b>	<b>€ -</b>	<b>-</b>
<b>F. RESERVE ONVOORZIEN / HISTORISCHE KOSTEN</b>							
F1	Reserve onvoorzien nieuwbouw		7,00%	€ 15.655.650	€ 1.095.896	€ -	-
F2	Historische kosten				€ 58.550	€ -	-
					<b>€ 1.154.446</b>	<b>€ -</b>	<b>-</b>
<b>G. PRUSSTIJGINGEN</b>							
G1	Prijsstijgingen uitvoering 2022 inclusief voor 2023 2%		2%	€ 15.655.650	€ 313.113	€ -	-
					€ -	€ -	-
					<b>€ 313.113</b>	<b>€ -</b>	<b>-</b>
<b>TOTAAL INVESTERING excl. BTW</b>					<b>€ 18.805.022</b>	<b>€ -</b>	<b>-</b>
BTW					€ 3.883.301	€ -	-
<b>TOTAAL INVESTERING incl. BTW</b>					<b>€ 22.688.322</b>	<b>€ -</b>	<b>-</b>
<b>Beschikking</b>							