

INVESTERINGSRAMING

Broeckland College te Breukelen

Status :

Definitief

Sloopkosten

Versie : 27-2-22

datum 27 februari 2022

Investeringsraming prijspeil

1 september 2021

UITGANGSPUNTEN

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Totale aanpassing                         | 6.753 m <sup>2</sup> bvo, waarvan: |
| Nieuwbouw. (techniekruimten) Fase 1       | 3.280 m <sup>2</sup>               |
| Nieuwbouw ( theorielokalen) Fase 2        | 3.473 m <sup>2</sup>               |
| Sloop fase1, 3024 m <sup>2</sup>          | 9.979 m <sup>3</sup>               |
| Sloop fase 1, 2495 m <sup>2</sup>         | 8.233 m <sup>3</sup>               |
| Terreinaanleg ( 9892 - 3500 bebouwd opp ) | 6.392 m <sup>2</sup>               |

TERREIN

|   |                      |
|---|----------------------|
| Terrein , kadastraal Breukelen-Nijenrode B 4415 | 9.892 m <sup>2</sup> |
|---|----------------------|

DOORLOOPTIJD

|               |        |
|---------------|--------|
| Voorbereiding | 30 mnd |
| Realisatie    | 24 mnd |

Investeringskosten per m<sup>2</sup> bvo

|   |       |
|---|-------|
| Kosten per m <sup>2</sup> BVO (incl. BTW) | € 105 |
| Kosten per m <sup>2</sup> BVO (excl. BTW) | € 87  |

RESUMEREND

|                                     | Begroot per feb. 2022 |
|-------------------------------------|-----------------------|
| A GRONDKOSTEN                       | € 546.360             |
| B BOUWKOSTEN                        | € -                   |
| C BOUWKOSTEN TERREIN                | € -                   |
| D INRICHTING                        | € -                   |
| E HONORARIA                         | € 32.782              |
| F DIREKTE KOSTEN                    | € 7.700               |
| G                                   | € -                   |
| H RESERVE ONVOORZIEN / HISTORIE     | € -                   |
| I PRIJSSTIJGINGEN                   | € -                   |
| <b>TOTAAL INVESTERING EXCL. BTW</b> | <b>€ 586.842</b>      |
| BTW                                 | € 123.237             |
| <b>TOTAAL INCL. BTW</b>             | <b>€ 710.078</b>      |

| Code  | Omschrijving   | Eenheid          | Aantal                        | Prijs/eenheid | Totaal begroot |
|---|--|------------------|-------------------------------|---------------|----------------|
| <b>A. GRONDKOSTEN</b>                             |  |                  |                               |               |                |
| A1  | Sloopkosten fase 1   | m3               | 9.979                         | € 30,00       | € 299.370      |
| A2  | Sloopkosten fase 2   | m3               | 8.233                         | € 30,00       | € 246.990      |
|   |  |                  |                               |               | € 546.360      |
| <b>B. BOUWKOSTEN</b>                              |  |                  |                               |               |                |
| B1  | Bouwkundige kosten   | m2               | -                             | € 1.300,00    | € -            |
| B2  | Installatie technische kosten  | m2               | -                             | € 650,00      | € -            |
| B3  | PV Panelen   | m2               | 0                             | € 85,00       | € -            |
|   |  |                  |                               |               | € -            |
| <b>B. BOUWKOSTEN TERREIN</b>                      |  |                  |                               |               |                |
| B1  | Buitenberging  | post             | 0                             | € 60.000,00   | € -            |
| B2  | Overig terrein inrichting  | €/m <sup>2</sup> | 0                             | € -           | € -            |
|   |  |                  |                               |               | € -            |
| <b>A+B TOTAAL BOUWKOSTEN</b>                      |  |                  |                               |               |                |
|   |  |                  |                               |               | € -            |
| <b>C. INRICHTING</b>                              |  |                  |                               |               |                |
| C1  | Vaste inrichting   | post             | 1                             | € 1,00        | € -            |
| C2  | Vaste inrichting Technieklokalen/science/zorg welzijn                | post             | 1                             | € 1,00        | € -            |
|   |  |                  |                               |               | € -            |
| <b>D. HONORARIA</b>                               |  |                  |                               |               |                |
| D1  | Projectmanagement incl. ondersteuning (definitie t/m in gebruikname) | %                | 4,00%                         |               | € 21.854       |
| D2  | Architect  | %                | 5,00%                         |               | € -            |
| D3  | Bouwfisch en brandveiligheid   | %                | 0,50%                         |               | € -            |
| D4  | Constructeur   | %                | 0,50%                         |               | € -            |
| D5  | Installatie-adviseur   | %                | 1,00%                         |               | € -            |
| D6  | Landschap-/tuinarchitect   | %                | 0,30%                         |               | € -            |
| D7  | Directievoering en toezicht (uitvoeringsfase)                        | %                | 2,00%                         |               | € 10.927       |
| D8  | Kostendeskundige (ook LCC)   | %                | 0,30%                         |               | € -            |
| D9  | Overige advieskosten   | %                | 0,00%                         |               | € -            |
| D10   | Overige advieskosten   | %                | 0,00%                         |               | € -            |
|   |  |                  |                               |               | € 32.782       |
| <b>E. DIREKTE KOSTEN</b>                          |  |                  |                               |               |                |
| E1  | Legeskosten (over nieuwbouw en sloop)                                | % bouwkosten     | 3,63%                         | € 0           | € -            |
| E2  | Aansluitingen NUTS   | post             | 1                             | € -           | € -            |
| E3  | Grondbodemonderzoek  | post             | 1                             | € 5.200,00    | € 5.200        |
| E4  | Onderzoek Flora en Fauna   | post             | 1                             | € 2.500,00    | € 2.500        |
|   |  |                  |                               |               | € 7.700        |
| <b>F. RESERVE ONVOORZIEN / HISTORISCHE KOSTEN</b> |  |                  |                               |               |                |
| F1  | Reserve onvoorzien nieuwbouw   |                  | 8,00%                         | € 0           | € -            |
| F2  | Historische kosten   |                  |                               |               | € -            |
|   |  |                  |                               |               | € -            |
| <b>G. PRIJSSTIJGINGEN</b>                         |  |                  |                               |               |                |
| G1  | Prijsstijgingen uitvoering 2022 inclusief                            |                  |                               |               | € -            |
|   |  |                  |                               |               | € -            |
|   |  |                  |                               |               | € -            |
| <b>TOTAAL INVESTERING excl. BTW</b>               |  |                  |                               |               |                |
|   |  |                  |                               |               | € 586.842      |
| <b>BTW</b>  |  |                  |                               |               |                |
|   |  | percentage       | 21,0% over ( niet over Leges) |               | € 123.237      |
| <b>TOTAAL INVESTERING incl. BTW</b>               |  |                  |                               |               |                |
|   |  |                  |                               |               | € 710.078      |
| <b>Beschikking</b>                                |  |                  |                               |               |                |