

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Raadsvoorstel

Onderwerp

BIZ Hart van Maarssen 2023-2027

Begrotingswijziging

Nee

Datum raadsvergadering

20 december 2022

Portefeuillehouder

D.R. Polman

Organisatie onderdeel

Ontwikkeling, Leefomgeving en
Economie

E-mail opsteller

lennart.de.pee@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

06-13710602

Registratie nummer

Aan de gemeenteraad Stichtse Vecht

Voorgesteld Besluit

De verordening op de heffing en invordering van BIZ Hart van Maarssen 2023-2027 vast te stellen.

Samenvatting

Een bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. De BIZ Hart van Maarssen is in 2018 in werking getreden voor een periode van 5 jaar tot 31 december 2022. De ondernemers in het winkel- en verblijfsgebied hebben de gemeente verzocht de aflopende overeenkomst voor een periode van 5 jaar te verlengen.

Een BIZ is dus een instrument voor en door ondernemers. De kosten van de investering in de kwaliteit worden verdeeld onder alle ondernemers in het aangewezen gebied.

Bijlagen

1. BIZ-plan Hart van Maarssen 2023-2027
2. Uitvoeringsovereenkomst BIZ Hart van Maarssen 2023-2027
3. Reglement Draagvlakmeting BIZ Hart van Maarssen

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Het in stand houden en verbeteren van de veiligheid, leefbaarheid en kwaliteit van de openbare ruimte in het winkel- en verblijfsgebied Hart van Maarssen.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

Een BIZ is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. Een BIZ is dus een instrument voor en door ondernemers. De kosten van de investering in de kwaliteit worden verdeeld onder alle ondernemers in het aangewezen gebied. De kosten worden als belasting geïnd in opdracht van de gemeente en vervolgens als subsidie uitgekeerd aan de vereniging. De vereniging heeft reeds een informele draagvlakmeting uitgevoerd waaruit blijkt dat een meerderheid van de ondernemers in het winkel- en verblijfsgebied voorstander is van verlenging van de BIZ. Het toepassen van de BIZ wordt door de gemeente als positief ervaren en daarom werken we graag mee aan voortzetting van de BIZ.

Het BIZ-plan Hart van Maarssen is als bijlage bij dit voorstel toegevoegd (bijlage 2).

Argumenten

1. De gemeenteraad stelt de verordening vast

Het vaststellen van verordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

2. Het college stelt de uitvoeringsovereenkomst en reglement draagvlakmeting vast

Het vaststellen van de uitvoeringsovereenkomst is een bevoegdheid van het college.

De uitvoeringsovereenkomst regelt de afspraken tussen partijen om te komen tot de inrichting van een BIZ in winkel- en verblijfsgebied. In de overeenkomst worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de vereniging geregeld met betrekking tot bekostiging en realisering van het ondernemersfonds en de subsidieverstrekking door de gemeente.

Door een officiële draagvlakmeting heeft iedere ondernemer die gevestigd is in Maarssen-Dorp de mogelijkheid zich uit te spreken voor of tegen de verlenging van de BIZ. De voorwaarden voor de meting zijn wettelijk bepaald en vastgelegd in het reglement.

De uitvoeringsovereenkomst en het reglement draagvlakmeting zijn als bijlage bij dit raadsvoorstel toegevoegd (bijlage 3 en 4).

3. De veiligheid en ruimtelijke kwaliteit van het winkel- en verblijfsgebied verbetert

Met de verlenging van de BIZ wordt ingezet op veiligheid en versterking van de kwaliteit in het winkel- en verblijfsgebied.

4. Een BIZ vergroot betrokkenheid

Een gezamenlijk door alle ondernemers gedragen investering in het eigen gebied brengt de ondernemers samen. Nadat is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor het draagvlak zal de BIZ-heffing worden opgelegd aan alle gebruikers in het gebied. Hiermee wordt betrokkenheid vergroot.

Kanttekeningen

1. De verordening wordt vastgesteld onder opschortende voorwaarde

Voor een goed verloop van de draagvlakmeting hebben zowel de gemeente als de BIZ-vereniging er belang bij dat de kiesdrempel van 50% wordt gehaald. Door het actief benaderen van de ondernemers door de stadsmanager om gebruik te maken van hun stemrecht, zou er de indruk kunnen ontstaan van 'het werven van stemmen'. Het Reglement Draagvlakmeting BIZ Hart van Maarssen 2023-2027 voorziet er echter in dat de stadsmanager de ondernemers op een objectieve wijze kan bewegen om tot stemmen over te gaan. Na de sluiting van de stemming stelt de manager Ontwikkeling Leefomgeving & Economie de uitkomst van de draagvlakmeting op om de uitslag bekend te maken.

Bij een negatieve uitslag komen alle uitspraken en opgestelde documenten te vervallen.

Communicatie

1. De Wet op de bedrijveninvesteringszones (BIZ) maakt het mogelijk voor de overheid om een speciaal daartoe opgerichte vereniging of stichting te helpen om alle ondernemers in een gebied te laten meebetalen aan activiteiten die de kwaliteit van het gebied ten goede komen. Een BIZ wordt niet opgelegd vanuit de overheid.
2. De vraag om mee te werken aan de invoering van een heffing ten behoeve van de BIZ is vanuit de vereniging ingediend bij de gemeente.

Financiën, risico's en indicatoren

Op grond van de verordening op de heffing en invoering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor BIZ Hart van Maarssen kan de gemeente overgaan tot het innen van de heffingen. De aldus verkregen financiële middelen worden in de vorm van een BIZ-bijdrage uitgekeerd aan de vereniging. De aan de heffing verbonden kosten zijn minimaal en komen ten laste van de gemeentelijke begroting. Dit is intern geborgd. Aan de uitvoeringsovereenkomst zijn geen kosten verbonden.

Risico is dat de draagvlakmeting niet positief uitvalt. Een ander risico is dat ondernemers (ten minste twintig procent van de bijdrageplichtigen), na vaststelling van de BIZ, tussentijds kunnen verzoeken om een hernieuwde draagvlakmeting met als doel om de BIZ weer op te heffen. Dit kan niet binnen één jaar na het inwerking treden van de BIZ of een eerdere meting.

Er bestaat te allen tijde voor iedere individuele ondernemer de mogelijkheid om bezwaar tegen de hoogte van de heffing aan te tekenen.

20 december 2022

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Wvd. gemeentesecretaris
drs. M.J.J. Rommers

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders

(Gewijzigd) Raadsbesluit

Registratie nummer

Onderwerp

Verordening bedrijveninvesteringszone Hart van Maarsse
2023-2027

Begrotingswijziging

N.v.t.

Datum raadsvergadering

20 december 2022

Commissie

29 november 2022

Verordening bedrijveninvesteringszone Hart van Maarsse 2023-2027

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Gemeente Stichtse Vecht
Officiële naam regeling	Verordening bedrijveninvesteringszone Hart van Maarsse 2023-2027
Citeertitel	Verordening bedrijveninvesteringszone Hart van Maarsse 2023-2027
Vastgesteld door	Gemeenteraad
Onderwerp	Financiën en economie

Opmerkingen m.b.t. de regeling

Deze verordening is een nieuwe regeling. De verordening treedt in werking nadat het college heeft bekendgemaakt dat voldoende steun is gebleken zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de Wet. De draagvlakmeting vindt februari 2023 plaats. Datum van ingang van de heffing is bij positieve uitslag met terugwerkende kracht per 1 januari 2023.

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

De Wet op de bedrijveninvesteringszones, art. 1, eerste, derde en vierde lid.

De Wet op de bedrijveninvesteringszones, art. 2, zesde lid.

De Wet op de bedrijveninvesteringszones, art. 3, eerste lid.

De Wet op de bedrijveninvesteringszones, art. 7, eerste en vierde lid.

De Gemeentewet, art. 220d, 220e en 220h.

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

N.v.t.

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerking-treding	Terugwerkende kracht t/m	Datum uitwerking-treding	Betreft	Datum ondertekening Bron bekendmaking	Kenmerk voorstel
1-1-2023		31-12-2027	Nieuwe regeling	De Staatscourant www.overheid.nl www.stichtsevecht.nl	

Tekst van de regeling

Intitulé

Verordening bedrijveninvesteringszone Hart van Maarssen 2023-2027

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 november 2023;

gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de gesloten uitvoeringsovereenkomst tussen de ondernemersvereniging Hart van Maarssen en gemeente Stichtse Vecht en het advies van Commissie Fysiek Domein van 29 november 2022;

b e s l u i t :

vast te stellen de

VERORDENING BEDRIJVENINVESTERINGSZONE HART VAN MAARSSSEN 2023-2027

Hoofdstuk I Algemeen

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;

- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en ondernemersvereniging Hart van Maarssen gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 2. Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3. Belastingobject

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4. Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
 - a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

Artikel 5. Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6. Vrijstellingen

1. De BIZ-bijdrage wordt niet geheven van:
 - a. de onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond voor de land- of bosbouw, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;

- b. de onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als glasopstanden die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
- c. de onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning bestaan uit delen die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
- d. de onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928;
- e. de onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die worden beheerd door een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stelt;
- f. de onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
- g. de onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
- h. de onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als werken voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
- i. de onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
- j. de onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen – welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken,abri's, hekken en palen;
- k. de onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;
- l. de onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria;
- m. de onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
- n. de onroerende zaken die uitsluitend bestemd in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweezorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.

Artikel 7. Tarief BIZ-bijdrage

Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt:

Voor het kalenderjaar	2023	2024	2025	2026	2027
	€ 350,00	€ 375,00	€ 400,00	€ 425,00	€ 450,00

Artikel 8. Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9. Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op

- de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste en tweede lid gestelde termijnen.

Artikel 10. Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 11. Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 12. Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening gemeente Stichtse Vecht 2020 niet van toepassing.

Artikel 13. Aanwijzing vereniging

Ondernemersvereniging Hart van Maarssen wordt aangewezen als de vereniging bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 14. Subsidieverlening

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de vereniging voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen.

Artikel 15. Subsidieverplichtingen

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de vereniging ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de vereniging gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 16. Subsidievaststelling

1. De vereniging is verplicht om binnen 12 weken na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 12 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

Artikel 17. Melding van relevante wijzigingen

De vereniging stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- een wijziging van de statuten,
- verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 18. Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2023.

Artikel 19. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone Hart van Maarssen 2023-2027.

Bijlage 1.

Kaart gebiedsafbakening BIZ Hart van Maarssen 2023-2027.

Stichtse Vecht, 20 december 2022

Griffier

Voorzitter

Origineel besluit is ondertekend

Bijlage 1.

Kaart gebiedsafbakening BIZ Hart van Maarssen 2023-2027

