



Voor: GroenLinks, PvdA, BVNL, Samen Stichtse Vecht, SP
Tegen: Lokaal Liberaal, VVD, D66, Streekbelangen, CDA, ChristenUnie-SGP, Het Vechtse Verbond

Reg. Nr. M 15.1

Agendapunt 15 : Wijziging ontwikkelstrategie en grondexploitatie woonontwikkeling Haarrijweg 5 Maarsssen

Onderwerp: Woningbouw Haarrijweg

De gemeenteraad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen 20 december 2022,

constaterende dat:

- woningcorporatie Portaal 6 sociale huurunits voor begeleid wonen en 7 “middenhuur” woningen wil bouwen op de helft van het 5800 m2 grote kavel aan de Haarrijweg 5;
- de andere helft van het 5800 m2 grote kavel wordt gereserveerd voor 4 dure koopwoningen;

overwegende dat:

- alleen de zeer kapitaalkrachtigen die geen wachtlijsten of woningnood kennen in aanmerking komen voor deze 4 dure koopwoningen;
- voor de duizenden actief woningzoekenden op Woningnet de wachttijd voor een sociale huurwoning inmiddels is opgelopen tot ruim 13 jaar;
- mede hierdoor onze jongeren vertrekken uit de kernen, veel ouderen niet door kunnen doorstromen, veel gezinnen te klein behuisd zijn en dat er onvoldoende woningvoorraad is om renovatieprojecten uit te voeren met voorafgaande herhuisvesting;
- de gezamenlijke corporaties (volgens de concept prestatieafspraken met de gemeente) o.a. vanwege de schaarse gemeentegrond de komende 3 jaar veel te weinig kunnen bouwen waardoor in dit tempo het 160 jaar duurt voordat de wachtlijsten bij Woningnet zijn weggewerkt in onze gemeente;
- er technisch geen noodzaak is om met de bouw van de 13 woningen van Portaal te wachten op de herontwikkeling van het overige kavel;

draagt het college op:

1. de 13 huurwoningen van Portaal versneld en indien mogelijk prefab te laten bouwen;
2. de rest van het kavel, met of zonder Portaal, te herontwikkelen met betaalbare koop en huur voor de duizenden wachtenden op woningnet;
3. het totale kavel bouwrijp te maken en de zettingsperiode te gebruiken om zoveel mogelijk van de ruwbouw van de 13 huurwoningen te realiseren;

en gaat over tot de orde van de dag.

SP Stichtse Vecht

Tineke de Vries