

## **Verklaring van geen bedenkingen**

### **DE RAAD VAN DE GEMEENTE STICHTSE VECHT**

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Stichtse Vecht d.d. 16 augustus 2022

Gelet op artikel 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor

In acht nemende dat:

- In maart 2019 is er in opdracht van de gemeente een stedenbouwkundig kader & randvoorwaarden document opgesteld voor de Planetenbaan en Het Kwadrant;
- een omgevingsvergunning fase-1 is aangevraagd voor de nieuwbouw van 499 appartementen, met parkeerkelder en fietstaling en bijbehorende voorzieningen aan het Kwadrant in Maarssen;
- de omgevingsvergunning fase-1 past binnen het stedenbouwkundig kader & randvoorwaarden;
- de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Maarssenbroek Werkgebied en Maarssenbroek Werkgebied 1<sup>e</sup> partiele herziening;
- om mee te kunnen werken aan het initiatief er afgeweken moet worden van de bestemming Kantoren, artikel 9 van het bestemmingsplan Maarssenbroek Werkgebied;
- dat de omgevingsvergunning 1e fase kan worden verleend met een afwijkingsbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo indien de (bouw)activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- er op basis van de ruimtelijke onderbouwing sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- voor de bouw van 6 of meer woningen op grond van het besluit van de raad van 22 november 2011 een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen voordat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;

Overwegende dat:

- er overeenkomstig het bepaalde in de artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat gezien de ruimtelijke onderbouwing geen redenen zijn van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het plan verzetten (de weigeringsgrond als genoemd in artikel

2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is);

In acht nemende voorts dat:

- dat het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning fase-1 te verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage zal liggen;

**BESLUIT:**

1. In te stemmen met het ter visie leggen van het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van 499 appartementen en bijbehorende voorzieningen aan het Kwadrant in Maarssen;
2. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage re leggen;
2. De onder 1 bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen aanmerken als definitieve verklaring van geen bedenkingen wanneer er geen zienswijzen op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn ingediend.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Stichtse Vecht  
In de openbare vergadering van d.d. 27 september 2022.

Griffier  
B. Espeldoorn-Bloemendal

Voorzitter  
drs. A.J.H.T.H. Reinders