

## **Motie**

**Reg. Nr. M 16.1**

**Agendapunt: Nieuwbouw MFC Vreeland**

**Onderwerp: Financiering MC Vreeland onafhankelijk van grondverkoop**

De raad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 28 juni 2022, gehoord de beraadslaging,

### **merkt op dat:**

- in Vreeland sinds 2020 het aandeel van sociale huurwoningen in de totale woningvoorraad is gezakt van ruim 20% naar krap 19%;
- nieuwbouw in Vreeland niet heeft geleid tot een verlichting van de woningnood en/of verkorting van de wachtlijsten bij woningnet in Stichtse Vecht;
- de woonvisie (30% sociale huurwoningen in woningbouwprojecten) zowel in Vreeland als in geheel Stichtse Vecht de afgelopen jaren niet is gehaald;

### **constaterende dat:**

- in het project met vijf vrije sectorwoningen aan de Fetha in Vreeland, de 7800 actief woningzoekenden op Woningnet zijn buitengesloten van burgerparticipatie en niet gehoord zijn;
- er financieel voordeel was, omdat over langere periode niet of onvoldoende is geïnvesteerd in onderhoud, renovatie of up-to date maken van de bestaande gemeentelijke gebouwen;
- de realisatie van het multicultureel centrum in Vreeland afhankelijk dreigt te worden van de verkoop van schaarse gemeentegrond aan een particuliere projectontwikkelaar en er zodoende weer grond wordt verkocht waar de gemeente nooit meer zeggenschap over krijgt;

### **draagt het college op om:**

1. financiering van het MC onafhankelijk te maken van de grondverkoop aan projectontwikkelaars;
2. schaarse gemeentegrond te bestemmen voor sociale huur of betaalbare koop voor mensen met een bruto jaarinkomen tot € 55.000;

en gaan over tot de orde van de dag.

Tineke de Vries

SP