



Amendement

Reg. Nr. A 5.6

Agendapunt: 5. Kadernota 2024

Onderwerp: Actieve grondpolitiek

Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht bijeen op 4 juli 2023

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan het besluit **beslispunt 1f. toe te voegen** waarmee tot de volgende aanpassingen worden besloten:

1f.

Besluit:

Op bladzijde 13 van de kadernota een paragraaf 5 toe te voegen met als titel: Actieve Grondpolitiek en de tekst:

De gemeente reserveert € 1 miljoen per jaar voor de aanschaf van vrijkomende grond, met gebruikmaking van haar voorkeursrecht. Deze gronden worden niet verkocht maar in erfpacht gegeven aan woningbouwcorporaties met de opdracht aan hen om daar woningen te bouwen.

Namens de fractie:

PvdA

SP

GroenLinks

Lukas Burgering

Tineke de Vries

Marja van Gaalen

Toelichting

De woningcorporaties geven aan wel geld en plannen te hebben om te bouwen, maar bij vrijkomende grond meestal achter het net te vissen.

Door op deze wijze de regie te nemen en als eigenaar deze regie te behouden kan de gemeente een grote stap zetten in het terugdringen van de wachtlijsten op de woningmarkt.

De uitgave van € 1 miljoen per jaar is een renderende investering. De grond blijft immers op de balans staan en heeft zo geen invloed op de resultaatrekening van de gemeente. Integendeel, het creëert een inkomstenstroom en toekomstige waardevermeerdering van de grond kan als waardering worden opgenomen. Daarom hoeft deze motie niet te worden gedekt.

Belangrijker nog is overigens de maatschappelijke investering: de gemeente Stichtse Vecht doet zelf iets wezenlijks aan de woningnood.