

## **Memo inspraakmogelijkheden in relatie tot de VVGB**

### **Wat is een verklaring van geen bedenkingen?**

De gemeenteraad wordt verzocht om dit project op te nemen in de "Algemene Verklaring" voor gevallen waarvoor geen "Verklaring van geen bedenkingen" hoeft te worden afgegeven. Door in te stemmen met dit voorstel hoeft straks geen VVGB meer aangevraagd te worden als er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

### **Waarom wordt aan de gemeenteraad een VVGB gevraagd?**

Om een efficiënte procedure te kunnen faciliteren. Door de raad nu al, tijdens de voorbereiding van een aanvraag omgevingsvergunning mee te nemen, vindt alle afstemming zoveel mogelijk aan de voorkant plaats. Op die manier kunnen we, nadat de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend, gebruik maken van een kortere procedure. De bezwaar en beroepsmogelijkheid van belanghebbenden blijft daarbij behouden.

### **Kan er na instemming met het raadsvoorstel over de VVGB direct gebouwd worden?**

Nee, daarvoor moet eerst een omgevingsvergunning aangevraagd en verleend worden.

### **Mag de gemeenteraad straks nog iets van het ontwerp vinden?**

Door in te stemmen met dit raadsvoorstel over de VVGB wordt de aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning niet nog eens voorgelegd aan de gemeenteraad. Het college krijgt dan de bevoegdheid om de vergunning in behandeling te nemen en te verlenen. Maar het college zal de raad via informatieve commissies wel op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

### **Maar geeft de gemeenteraad dan helemaal geen kaders mee?**

Jawel, met dit raadsbesluit wordt in ieder geval vastgelegd om welk plangebied het gaat, om hoeveel woningen het gaat, voor welke doelgroep de woningen zijn en gedurende welke termijn de woningen in stand gehouden kunnen blijven.

### **Geeft de raad daarmee toestemming voor soortgelijke ontwikkelingen elders in de gemeente?**

Nee, het raadsvoorstel heeft alleen betrekking op deze locatie en op dit project. Ook is de toestemming van het Ministerie van BZK in het kader van de Crisis- en herstelwet uitsluitend gekoppeld aan deze locatie.

### **Kunnen belanghebbenden nog bezwaar en beroep indienen tegen de omgevingsvergunning?**

Na de aanvraag duurt het minimaal 8 weken voordat de omgevingsvergunning wordt verleend. Soms wordt de behandeltermijn nog een keer verlengd met 6 weken. Na het verlenen van de omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden eerst bezwaar indienen. Dit bezwaar wordt behandeld in de Bezwaarcommissie. De termijn voor het indienen van bezwaar is 6 weken. Vervolgens kan beroep ingediend worden bij de Rechtbank. Uiteindelijk is zelfs nog hoger beroep mogelijk.

### **Wordt de bestemming gewijzigd?**

Nee, de bestemming wordt niet gewijzigd en blijft "Sport". Wanneer het bestemmingsplan gewijzigd zou worden, wordt de bestemming definitief omgezet. Het gaat hier om een tijdelijke vrijstelling en daarom wordt gekozen voor een tijdelijke omgevingsvergunning.

### **Hoe weet ik dat er een vergunning is aangevraagd?**

Dat publiceren wij in het Gemeenteblad ([www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)) en op de website van de gemeente. Tzt zal er ook aandacht aan besteed worden in de digitale nieuwsbrief van de gemeente. Wij kunnen omwonenden ook informeren via een wijkbericht.

**Kan ik de vergunning dan inzien?**

Dat kan zeker. Daarvoor maakt u een afspraak met het Omgevingsloket van de gemeente Stichtse Vecht.