

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10

www.stichtsevecht.nl

info@stichtsevecht.nl

Raadsvoorstel

Onderwerp

Belastingverordeningen 2024

Begrotingswijziging

Nee

Datum raadsvergadering

19 december 2023

Portefeuillehouder

D.R. Polman

Organisatie onderdeel

Financiën en Control

E-mail opsteller

gijsbert.heij@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

+31346254561

Registratie nummer

335550

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

De volgende belastingverordeningen 2024 inclusief tabellen en bijlagen vast te stellen:

- A. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2024
- B. Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2024
- C. Verordening rioolheffing 2024
- D. Verordening afvalstoffenheffing 2024
- E. Verordening watertoeristenbelasting 2024
- F. Verordening lijkbezorgingsrechten 2024
- G. Verordening precariobelasting 2024
- H. Verordening toeristenbelasting 2024
- I. Verordening leges 2024
- I. Bijlage tarieventabel legesverordening 2024
- J. Verordening forensenbelasting 2024
- K. Verordening hondenbelasting 2024
- L. Verordening kadegelden 2024
- L. Bijlage kadegelden 2024 (Afmeerplaatsen in Stichtse Vecht)
- M. Verordening marktgeld 2024
- N. Verordening parkeerbelastingen 2024

Samenvatting

Jaarlijks dienen voor het nieuwe belastingjaar de belastingverordeningen inclusief de tarieven te worden vastgesteld. Op een aantal beleidsterreinen zijn besluiten genomen, die gevolgen hebben voor de hoogte van de belastingtarieven in 2024. Dit zijn wettelijke aanpassingen, maar ook aanpassingen in de gemeentelijke regelgeving. Zoals beschreven in de paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2024 wordt voor 2024

uitgegaan van een inflatiepercentage van 9 en een overheadtoerekening op onder andere de afvalstoffen- en de rioolheffing. Per belastingsoort lichten wij de overige wijzigingen toe. Verder zijn de leges en heffingen maximaal kostendekkend.

Bijlagen

- A. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2024
 - B. Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2024
 - C. Verordening rioolheffing 2024
 - D. Verordening afvalstoffenheffing 2024
 - E. Verordening watertoeristenbelasting 2024
 - F. Verordening lijkbezorgingsrechten 2024
 - G. Verordening precariobelasting 2024
 - H. Verordening toeristenbelasting 2024
 - I. Verordening leges 2024
 - I. Bijlage tarieventabel legesverordening 2024
 - J. Verordening forensenbelasting 2024
 - K. Verordening hondenbelasting 2024
 - L. Verordening kadegelden 2024
 - L. Bijlage kadegelden 2024 (Afmeerplaatsen in Stichtse Vecht)
 - M. Verordening marktgelden 2024
 - N. Verordening parkeerbelastingen 2024
- Overige bijlagen (extra informatie, niet ter vaststelling):
- 1. Vergelijking (meest gebruikte) belastingtarieven 2023-2024
 - 2. Tarieventabel leges 2023-2024
 - 3. Woonlasten huishoudens 2024
 - 4. Voorbeelden nieuwe legesverordening 2024
 - 5. Voorbeelden nieuwe (water)toeristenbelasting 2024
 - 6. Analyse en advies toeristenbelastingen 2024 Gemeente Stichtse Vecht (geheim)
 - 7. Analyse en advies toeristenbelastingen 2024 Gemeente Stichtse Vecht (openbaar)

Doel en beoogd maatschappelijk effect

De gemeente verwerft inkomsten door onder andere gemeentelijke belastingen en heffingen. Wij zetten deze inkomsten in om onze gemeentelijke taken uit te voeren.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

De Gemeentewet en enkele andere wetten geven aan welke belastingen en heffingen gemeenten mogen heffen. Maar daarmee ontstaat er nog geen belastingplicht voor individuele personen. Een gemeente kan pas daadwerkelijk aanslagen opleggen als de gemeenteraad een belastingverordening heeft vastgesteld. De belastingverordening regelt alle voorwaarden die van belang zijn om het op te leggen belastingbedrag te bepalen.

Zoals gebruikelijk wordt in dit raadsvoorstel van de belastingverordeningen de laatst beschikbare informatie meegenomen om een zo actueel mogelijk tarief 2024 vast te stellen. Van de BghU hebben wij onlangs de geactualiseerde waardeinstijgingen van de gemiddelde WOZ-waarden ontvangen. Op basis van deze waardeontwikkelingen zijn de OZB- en RZB-tarieven 2024 geactualiseerd. In de bijlagen zijn de geactualiseerde OZB-verordening en RZB-verordening opgenomen.

Argumenten

Jaarlijks dienen voor het nieuwe belastingjaar de belastingverordeningen inclusief de tarieven te worden vastgesteld. Op een aantal beleidsterreinen zijn besluiten genomen, die gevolgen hebben voor de hoogte van de belastingtarieven in 2024. Dit zijn wettelijke aanpassingen, maar ook aanpassingen in de gemeentelijke regelgeving. In de bijgevoegde verordeningen zijn inhoudelijke wijzigingen geel gearceerd. Zoals beschreven in de paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2024 wordt voor 2024 uitgegaan van een algemeen inflatiepercentage van 9% en een overheadtoerekening op onder andere de afvalstoffen- en de rioolheffing. Per belastingsoort lichten wij de overige wijzigingen toe. Verder zijn de leges en heffingen maximaal kostendekkend.

De Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) voert de heffing en invordering uit voor de volgende belastingsoorten:

- Onroerende-zaakbelastingen (OZB)
- Belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten (RZB)
- Rioolheffing
- Afvalstoffenheffing
- Toeristenbelasting
- Watertoeristenbelasting
- Forensenbelasting
- Hondenbelasting
- Precariobelasting
- Bedrijveninvesteringszones 2023-2027

A. Verordening OZB

De tarieven worden zo vastgesteld dat we rekening houden met de gemiddelde stijging en daling van de waarde van onroerende zaken (voor woningen en niet-woningen). Tevens houden we rekening met oninbaarheid van vorderingen, verminderingen ontstaan uit bezwaren en vrijstellingen. Van de BghU hebben wij onlangs de geactualiseerde waardestijgingen van de gemiddelde WOZ waarde ontvangen. Deze waardestijgingen komen voor woningen uit op 0,3% en voor niet-woningen uit op 2,4%. Op basis van deze waardeontwikkelingen zijn ook de OZB- en RZB-tarieven 2024 geactualiseerd. Conform de gebruikelijke werkwijze wordt deze waardestijging ingezet om de tarieven te verlagen. In de bijlagen zijn de geactualiseerde OZB-verordening en RZB-verordening opgenomen.

In deze verordening zijn geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht.

B. Verordening RZB

De tarieven van de roerende zaakbelasting zijn aangepast aan de OZB-tarieven. Deze zijn altijd gelijk.

C. Verordening rioolheffing

De titel van artikel 1 is gewijzigd naar 'Definities' en de titel van artikel 4 is gewijzigd naar 'Voorwerp van de belasting', conform de VNG-modelverordening. Dit heeft geen inhoudelijke gevolgen.

In de Programmabegroting 2024 is het door u vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan 2022-2026 verwerkt. Hierop zijn ook de onderstaande tarieven voor 2024 gebaseerd. Zoals gebruikelijk zijn de geraamde aantallen voor de (water)verbruiksklassen geactualiseerd. In deze verordening zijn geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht.

De nieuwe tarieven 2024 zijn, op basis hiervan, als volgt:

0 tot en met 75 m ³ water	€ 206,46
76 tot en met 150 m ³ water	€ 280,22
151 tot en met 300 m ³ water	€ 414,25
indien meer dan 300m ³ water wordt afgevoerd, wordt het van 300m ³ vermelde bedrag verhoogd met	€ 102,23
voor elke hoeveelheid van 100m ³ water of een gedeelte daarvan;	
Recreatie	€ 147,47

D. Verordening afvalstoffenheffing

Artikel 8 lid 4 is toegevoegd (onder vernumming van de overige leden) zodat het formeel mogelijk is ontheffing te verlenen als binnen het huishouden het aantal personen wijzigt/afneemt. Per abuis is deze wijziging vorig jaar niet doorgegeven. De ontheffing heeft

voor 2023 in voorkomende gevallen ambtshalve plaatsgevonden. Voor 2024 is het door deze aanpassing ook vanuit de verordening geregeld. In deze verordening zijn geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht.

In de Programmabegroting 2024 is de tariefstijging van de afvalstoffenheffing 2024 gemaximeerd op 25%. De nieuwe tarieven 2024 zijn dan als volgt:

Eenpersoonshuishouden	€ 271,05
Meerpersoonshuishouden	€ 410,68
Recreatie	€ 171,11
Recreatie (opgehaald door het Plassenschap)	€ 287,14

E. Verordening watertoeristenbelasting

Vanuit de kaderstelling van de kadernota 2024 is de geraamde opbrengst toeristenbelasting 2024 (met inbegrip van de watertoeristenbelasting) in de begroting 2024 verdubbeld. In de kadernota 2024 is een verhoging voorgesteld van € 1,70 per overnachting naar € 3,40 per overnachting. Deze tot nu toe gehanteerde methodiek betekent dat meerdere personen, bijvoorbeeld een gezin van 5 personen, die een relatief goedkoop overnachting hebben in een vaartuig een veel hoger percentage toeristenbelasting betalen dan 1 of 2 personen die een relatief dure hotelovernachting boeken. Onderzocht is hoe hierin een beter evenwicht gevonden kan worden door te differentiëren. Op basis van dit externe onderzoek stellen wij voor om het tarief 2024 voor de watertoeristenbelasting te stellen op € 2,00 per etmaal en onze verordening aan te passen. Het onderzoek is als (geheime) bijlage opgenomen bij het collegevoorstel. Ter indicatie is in bijlage 5 een aantal voorbeelden opgenomen van de nieuwe (water)toeristenbelasting 2024 ten opzichte van de (water)toeristenbelasting 2023.

F. Verordening lijkbezorgingsrechten

In deze tarieventabel 2024 is artikel 4.2 niet meer opgenomen omdat er geen vergunning meer nodig is voor een grafkelder of een gedenkteken. De tarieven zijn verhoogd met het inflatiepercentage van de Programmabegroting 2024 9%. En tevens zijn de overheadkosten opgenomen in de tarieven.

H. Verordening toeristenbelasting

Vanuit de kaderstelling van de kadernota 2024 is de geraamde opbrengst toeristenbelasting 2024 (met inbegrip van de watertoeristenbelasting) in de begroting 2024 verdubbeld. In de kadernota 2024 is een verhoging voorgesteld van € 1,70 per overnachting naar € 3,40 per overnachting. Deze tot nu toe gehanteerde methodiek betekent dat meerdere personen, bijvoorbeeld een gezin van 5 personen, die een overnachting in een relatief goedkope accommodatie boeken een veel hoger percentage toeristenbelasting betalen dan 1 of 2 personen die een relatief dure hotelovernachting boeken. Onderzocht is hoe hierin een beter evenwicht gevonden kan worden door te differentiëren. Op basis van dit externe onderzoek stellen wij voor om voor campings en minicampings het overnachtingstarief te stellen op € 2,00 en voor de overige accommodaties op € 3,40 en onze verordening aan te passen. Het onderzoek is als (geheime) bijlage opgenomen bij het collegevoorstel. Ter

indicatie is in bijlage 5 een aantal voorbeelden opgenomen van de nieuwe (water)toeristenbelasting 2024 ten opzichte van de (water)toeristenbelasting 2023.

I. Verordening leges

De aanvrager van een vergunning is leges verschuldigd op grond van de legesverordening. In de tarieventabel behorende bij de legesverordening zijn onder andere de legeskosten opgenomen voor de paspoorten, rijbewijzen, omgevingsvergunningen, evenementenvergunning en vergunningen/ontheffingen op grond van de APV of Bijzondere Wetten.

Het Rijk heeft de (maximum) tarieven voor reisdocumenten en rijbewijzen bekend gemaakt. In de aangepaste tarieventabel van de Legesverordening zijn deze opgenomen. Voorgesteld wordt om de gewijzigde tarieventabel van de Legesverordening 2023 vast te stellen. De wijzigingen zijn voorzien van een groene arcering. Voor de overige tarieven is het inflatiepercentage van de Programmabegroting 2024 9%.

Vanaf 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. De Legesverordening 2024 is hierop aangepast. Op dit moment is de uiteindelijke doorwerking nog niet volledig duidelijk. Het is mogelijk dat in de loop van 2024 een bijstelling nodig zal zijn. Wij zullen u dan hiervoor een afzonderlijk voorstel doen. Wij rekenen in 2024 overheadkosten toe aan de leges onderdeel bouw. En het inflatiepercentage is 9% conform paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2024. Dit zorgt voor een verhoging van de geraamde legesopbrengsten.

Daarnaast vervalt als gevolg van de invoering van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging de grond voor het huidige legesstelsel. Onderzocht is hoe een nieuwe legesstructuur eruit moet komen te zien en hoe die aangesloten kan worden op de legesopbrengsten, die verhoogd zijn door de uitgangspunten die in de Kadernota zijn bepaald (indexatie en overhead). Gevolg van de wetwijzigingen is onder anderen dat er een ruimtelijk en een bouwkundig deel binnen de omgevingsvergunningen ontstaat. Gekeken is hoe de tariefstelling aangesloten kan worden op de activiteiten die nodig zijn voor beide onderdelen. Hieruit volgt dat het grootste gedeelte van de activiteiten verricht wordt voor het ruimtelijke deel. Hier is rekening mee gehouden in de tariefstelling. Om te komen tot de nieuwe tariefstelling en het effect op de geraamde inkomsten te berekenen is gekeken naar de werkelijke aantallen aanvragen en betaalde leges in 2021 en 2022, waarbij ook rekening is gehouden met wijzigingen daarin als gevolg van de nieuwe wetgeving. Tenslotte is bij het tarief voor het bouwtechnisch deel een maximering toegepast van € 260.000 en bij het ruimtelijke deel een maximering van € 1.040.000. Ter indicatie is in bijlage 4 een aantal voorbeelden opgenomen van de nieuwe legesverordening 2024 ten opzichte van de legesverordening 2023.

J. Verordening forensenbelasting

De titel van artikel 1 is gewijzigd naar 'Definities'. Geen inhoudelijke wijzigingen.

Onder de naam 'forensenbelasting' wordt een directe belasting geheven van de natuurlijke personen, die zonder in de gemeente hoofdverblijf te hebben, er op meer dan 90 dagen van het belastingjaar voor zich of hun gezin een gemeubileerde woning beschikbaar houden. De heffingsmaatstaf is een percentage van de economische waarde van de woning. De BghU raamt de totale waardeontwikkeling op 5% (waardeontwikkeling +12% en areaalontwikkeling -7%). Positieve waardeontwikkelingen resulteren in een tariefsverlaging. Zoals in de Programmabegroting 2024 beschreven verhogen wij de tarieven met 9% gelet op de inflatieontwikkelingen. Gelet op deze ontwikkelingen stellen wij voor om het percentage te verhogen met 4% (totale waardeontwikkeling -5% en inflatieontwikkelingen +9%) tot 0,21915%.

L. Verordening kadegelden

De titel van artikel 1 is gewijzigd naar 'Definities'. Geen inhoudelijke wijzigingen.

Overige verordeningen

Voor de overige verordeningen wordt zoals beschreven in de paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2024 voor het belastingjaar 2024 uitgegaan van een inflatiepercentage van 9%. Hierdoor wijzigen de tarieven. Deze verordeningen zijn inhoudelijk niet gewijzigd. Het betreft de verordeningen:

- G. Verordening precario
- K. Verordening hondenbelasting
- M. Verordening marktgelden
- N. Verordening parkeerbelasting

Woonlasten

Na de BghU-aanlevering van de raming van de nieuwe WOZ-waarden worden ook de woonlasten nader in beeld gebracht. De woonlasten stijgen in 2024 gemiddeld met 15,2%.

Meerpersoonshuishouden in eigen koopwoning

	2022	2023	2024
gemiddelde WOZ waarde	€ 385.000	€ 439.000	€ 440.500
tarief	0,09254	0,08371	0,09097
onroerende zaakbelasting	€ 356,26	€ 367,47	€ 400,72
afvalstoffenheffing	€ 319,61	€ 328,54	€ 410,68
rioolheffing gebruik	€ 246,87	€ 251,55	€ 280,22
totaal	€ 922,74	€ 947,56	€ 1.091,62

Kanttekeningen

In de Programmabegroting 2024 zijn de lijkbezorgingsrechten kostendekkend. Inwoners zijn vrij in hun keuze waar zij worden begraven of gecremeerd. Bij deze locatiekeuze speelt de hoogte van de lijkbezorgingsrechten ook een rol. Het is mogelijk dat mede door onze tariefaanpassingen in 2024 het aantal begravingen of urn plaatsingen in Stichtse Vecht zal dalen. Hierdoor is het mogelijk dat de uiteindelijke kostendekkendheid in 2024 niet wordt gehaald. Indien nodig zullen wij u hierover bij de Bestuursrapportage 2024 nader informeren.

De Omgevingswet heeft een ingangsdatum van 1 januari 2024. Met de Legesverordening 2024 anticiperen wij hierop. Indien wij in de loop van 2024 ongewenste afwijkingen constateren zullen wij u tussentijds een wijzigingsvoorstel voor het onderdeel bouw voorleggen.

Communicatie

De belastingverordeningen 2024 worden na vaststelling door de raad gepubliceerd en gecommuniceerd.

Financiën, risico's en indicatoren

De tarieven 2024 van de bijgevoegde verordeningen indexeren wij voor het merendeel met 9%. Voor onder andere de afvalstoffen- en de rioolheffing houden wij in de tarieven 2024 rekening met de overheadskosten. Dit is een nadere uitwerking van de paragraaf Lokale heffingen zoals opgenomen in de Programmabegroting 2024. De geraamde opbrengsten leges zijn afhankelijk van het aantal aanvragen. Over afwijkingen zullen we informeren bij de Bestuursrapportage.

7 november 2023

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris
drs. R.C.L. Heijdra

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders

Raadsbesluit

Registratie nummer
335550

Onderwerp

Belastingverordeningen 2024

Begrotingswijziging

Nee

Datum raadsvergadering

19 december 2023

Commissie

5 december 2023

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2023;
- de bespreking in de commissie Bestuur en Financiën van 5 december 2023;

Besluit

De volgende belastingverordeningen 2024 inclusief tabellen en bijlagen vast te stellen:

- A. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2024
- B. Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2024
- C. Verordening rioolheffing 2024
- D. Verordening afvalstoffenheffing 2024
- E. Verordening watertoeristenbelasting 2024
- F. Verordening lijkbezorgingsrechten 2024
- G. Verordening precariobelasting 2024
- H. Verordening toeristenbelasting 2024 **gewijzigd vast te stellen**

Artikel 8 lid 1 en 2 van de Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2024

- “1. Het tarief bedraagt per persoon per overnachting € 3,40.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid bedraagt het tarief per persoon per overnachting in mobiele kampeeronderkomens, niet zijnde verhuureenheden, op kampeerterreinen gebezigd voor recreatief gebruik € 2,00.”

als volgt aan te wijzigen:

1. Het tarief bedraagt per persoon per overnachting € 2,00.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid bedraagt het tarief per persoon per overnachting in hotels en B&B's € 3,40.

I. Verordening leges 2024

I. Bijlage tarieventabel legesverordening 2024 **gewijzigd vast te stellen.**

I. Bij artikel 2.1.3 als vierde passage “vooroverleg bij ...” toe te voegen:

‘Vooroverleg bij informatievraag: vooroverleg over:

1. Informatieverstrekking alvorens leges in rekening gebracht worden, éénmalig per initiatief met een duur van 60 minuten.
2. De te verwachten vervolgstappen in het traject van de beoogde aanvraag.
3. Vragen van onervaren initiatiefnemer waarbij:
 1. i. Geen voorbereiding benodigd is aan de kant van de gemeente in aanloop naar gesprek en
 2. ii. De initiatiefnemer informatie ontvangt die redelijkerwijs onvoorbereid mag worden verwacht van een vakinhoudelijk deskundige.

Het resultaat van dit vooroverleg bij informatievraag is een verduidelijking van het verdere traject. In dit gesprek geeft de gemeente antwoord op vragen en wordt er een beeld geschetst van de te ondernemen vervolgstappen. Met het vooroverleg bij informatievraag is het

voor de initiatiefnemer mogelijk om, indien gewenst, éénmaal kosteloos een adviesgesprek te voeren met iemand van de gemeente.’

II. Bij Artikel 2.4 Omgevingsoverleg de geel gearceerde variant toe te voegen en daarmee de andere varianten te hernoemen:

1.	Vooroverleg bij Informatievraag (eenvoudig: binnen 60 minuten)	€ -
2.	Vooroverleg bij eenvoudige initiatieven	€ 401,2
3.	Vooroverleg bij ingewikkelde initiatieven of initiatieven voor woningbouw	€ 4.815,10
4.	Vooroverleg bij gebiedsontwikkeling	€ 4.815,10

Artikel 2.5 a en 2.6 a te vervangen voor

Artikel 2.5 Bouwactiviteit (technische deel)

- a. over het deel van de bouwkosten vanaf € 0 tot € 10.000: 1% van de bouwkosten, met een minimum van € 50,00
- b. over het deel van de bouwkosten vanaf € 10.000 tot € 50.000: 0,98% van de bouwkosten, met een minimum van € 57,61

Artikel 2.6 [...] (ruimtelijk deel)

- a. over het deel van de bouwkosten vanaf € 0 tot € 10.000: 4% van de bouwkosten, met een minimum van € 250,00
- b. over het deel van de bouwkosten vanaf € 10.000 tot € 50.000: 3,93% van de bouwkosten, met een minimum van € 401,26

en 2.5 b. en 2.6 b. e.v. te hernoemen naar 2.5 c. en 2.6 c. e.v.

J. Verordening forensenbelasting 2024

K. Verordening hondenbelasting 2024

L. Verordening kadegelden 2024

L. Bijlage kadegelden 2024 (Afmeerplaatsen in Stichtse Vecht)

M. Verordening marktgelden 2024

N. Verordening parkeerbelastingen 2024

19 december 2023

Griffier

B. Espeldoorn-Bloemendal

Voorzitter

drs. A.J.H.T.H. Reinders

Origineel besluit is ondertekend