

**Agendapunt: 18. Vaststellen bestemmingsplan Verzamelplan Stichtse Vecht 2022**

**Onderwerp: Verzamelplan – woonschip Nigtevechtseweg 108-ws Vreeland**

Gemeenteraad van Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 26 september 2023.

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan het besluit **beslispunt 2a. toe te voegen** waarmee tot de volgende aanpassingen worden besloten:

**2a.**

- I Aan artikel 13.2.4 lid i. **toe te voegen.** “i. In afwijking van artikel 13.2.4 onder a tot en met g geldt dat de bestaande maatvoering van het te verplaatsen woonschip ‘Britannia’ (Wores 131) inclusief het bestaande bijbehorende drijvende terras, zoals dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan is gelegen aan de Nigtevechtseweg 108-ws te Vreeland, behouden mag blijven als het woonschip wordt verplaatst naar de beoogde locatie naast Nigtevechtseweg 120-ws.”
- II **Toe te voegen artikel 13.2.5. “13.2.5 bestaande maten:**
  - a. Voor een bouwwerk, dat krachtens een bouwvergunning of omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
    - 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
    - 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
  - b. Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
  - c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.”

Namens de fractie:

Streekbelangen

Chris Portengen

**Toelichting:**

In het bestemmingsplan 'Verzamelplan Stichtse Vecht 2022' staat een fout met betrekking tot de verplaatsing van het woonschip van de Nigtevechtseweg 108-ws te Vreeland naar de locatie naast de Nigtevechtseweg 120-ws te Vreeland. Het bestaande te verplaatsen woonschip past niet binnen de opgestelde bouwregels van het bestemmingsplan 'Verzamelplan Stichtse Vecht 2022', omdat het bestaande woonschip langer is dan de nieuwe bouwregels toestaan. Op de huidige plek zijn deze grotere maten als bestaande rechten toegestaan.

Wanneer de vorenstaande regels niet toegevoegd worden aan het bestemmingsplan zal de initiatiefnemer het bestaande woonschip moeten verkopen en een kleiner woonschip aan moeten schaffen dat wel binnen de huidige opgestelde bouwregels past. Dit is echter nooit de intentie geweest. Initiatiefnemer heeft altijd met de gemeente gesproken over het verplaatsen van het bestaande woonschip van de Nigtevechtseweg 108-ws naar de locatie naast de Nigtevechtseweg 120-ws.

Gelet op het feit dat de huidige ligplaats aan de Nigtevechtseweg 108-ws met het 'Verzamelplan Stichtse Vecht 2022' wordt wegbestemd en veroorzaakt deze wijziging geen vergroting van het bebouwde oppervlak.