

Endelhovenlaan 1, 3601 GR
Maarsssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarsssen
T 140346 F 0346 25 40 10

www.stichtsevecht.nl

info@stichtsevecht.nl

Portefeuillehouder

D.R. Polman

Organisatie onderdeel

Omgeving en Vergunningen

E-mail opsteller

Joost.Broeke@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

+31346254681

Registratie nummer

312851

Raadsvoorstel

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Griendweg 1 in Tienhoven

Begrotingswijziging

Nee

Datum raadsvergadering

26 september 2023

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. De zienswijze die opgenomen is in de “Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Griendweg 1 Tienhoven” ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld.
2. Het bestemmingsplan “Griendweg 1” met IDN NL.IMRO.1904.NL.IMRO.1904.BPGriendweg1THN-VG01 gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de gemeentelijke kosten afdoende gedekt zijn via de legesverordening.

Samenvatting

De provincie heeft in samenwerking met het waterschap, terreinbeheerders, bewoners en de gemeente een inrichtingsplan voor de Bethunepolder opgesteld en vastgelegd in een door alle partijen ondertekende 'Verklaring herinrichting Bethunepolder' (maart 2011). Daarop heeft de gemeente in 2012 het bestemmingsplan Landelijk gebied Maarsssen opnieuw vastgesteld waarin voor een oppervlakte van ongeveer 150 hectare de bestemming werd gewijzigd van “Agrarisch” naar “Natuur”. Om ruimte te maken voor de natuurdoelstellingen in de Bethunepolder zijn veel agrarische bedrijven in het gebied verplaatst of gestopt. In de 'Verklaring herinrichting Bethunepolder' is de hele polder aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS) maar tegelijk is ingezet op het behoud van twee agrarische bedrijven in de polder.

Het agrarisch bedrijf op het perceel Griendweg 1 is er één van. Hier wordt een biologische melkveehouderij geëxploiteerd. Het bedrijf is inmiddels uitgegroeid tot een belangrijke gebiedspartner. Het agrarisch bedrijf is bijvoorbeeld verantwoordelijk voor het beheer van een groot deel van de natuurgronden in de polder en het verwerken en de opslag van maaisel van Staatsbosbeheer. Om nog duurzamer te kunnen werken heeft de eigenaar de wens om de opslagcapaciteit te vergroten. De huidige opslagcapaciteit van drijfmest is nu onvoldoende waardoor in de winterperiode mest eerder moet worden afgevoerd en in de zomer mest moet worden aangevoerd. Door een nieuwe mestopslagsilo met een grotere capaciteit te plaatsen hoeft er geen mest meer te worden aangevoerd en kan het afvoeren worden uitgesteld indien omstandigheden dit vragen. De gewenste mestsilos is gelegen buiten het agrarisch bouwvlak zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied Maarsssen. Om medewerking te verlenen aan het plan dient het bestemmingsplan te worden herzien.

Het ontwerpbestemmingsplan “Griendweg 1” in Tienhoven heeft ter inzage gelegen 6 mei 2022 tot en met donderdag 16 juni 2022. Gedurende de bovengenoemde periode is iedereen in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan. Er is één zienswijze ingediend.

Bijlagen

1. Vast te stellen bestemmingsplan “Griendweg 1” in Tienhoven (toelichting, planregels en verbeelding en bijlagen) met IDN NL.IMRO.1904.NL.IMRO.1904.BPGriendweg1THN-VG01;
2. Nota zienswijzen Griendweg 1 d.d. inclusief Staat van wijzigingen.

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Dit voorstel beoogd een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor de uitbreiding van een agrarisch bouwvlak op het perceel Griendweg 1 ten behoeve van de bouw van een nieuwe mestopslag.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

Het gemeentelijk beleid zet in op een klimaatbestendige leefomgeving en een leefbaar landelijk gebied. Het plan draagt bij aan een vitaal platteland en aan een aantrekkelijk ondernemersklimaat, doordat ruimte voor bedrijfsactiviteiten wordt gerealiseerd.

Argumenten

Ruimtelijke beleid

De ontwikkeling van natuurwaarden in de Bethunepolder is een lopend proces. Het bieden van passende ontwikkelingsmogelijkheden aan dit agrarisch bedrijf past binnen dit proces en de doelstellingen die ten grondslag liggen aan de 'Verklaring herinrichting Bethunepolder'. Het plan sluit tevens aan bij de uitgangspunten opgenomen in het rapport Trendlijnen, de Omgevingsvisie en het Landschapsontwikkelingsplan (LOP). De visie voor de Bethunepolder is gericht op het blijven werken aan natuurontwikkeling en natuur inclusieve landbouw.

Duurzaamheid

Het voorliggende plan voorziet in de mogelijkheid om de opslagcapaciteit van mest te vergroten waardoor beter rekening gehouden kan worden met de bijzondere omstandigheden van de Bethunepolder. Het plan zorgt ervoor dat er minder verkeersbewegingen nodig zijn en het agrarisch bedrijf nog duurzamer en efficiënter kan werken. De komst van een nieuwe mestsilos zorgt ervoor dat de oude kan worden vervangen en er ook in de toekomst veilig gewerkt kan worden.

Landschappelijke inpassing

Om de ruimtelijke kwaliteit verder te behouden en een goede landschappelijke inpassing te kunnen waarborgen is het plan voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

Kanttekeningen

Voor het perceel Griendweg 1 is in 2012 al een omgevingsvergunning aangevraagd en verleend. Bij de vaststelling van het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied" is het agrarisch bouwvlak, vervolgens gewijzigd vastgesteld. Dit bouwvlak komt nog niet overeen met de feitelijke en vergunde situatie. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken is deze bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Hiermee wordt tevens de plaatsing van de nieuwe mestopslagsilo mogelijk gemaakt en gelijktijdig de planologische situatie van de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens vanaf 6 mei 2022 tot en met 16 juni 2022 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. In deze periode hebben wij één zienswijze ontvangen. De zienswijze is ingediend door Natuur en Milieufederatie Utrecht (NMU). Uit de zienswijze van NMU blijkt dat zij niet op de hoogte waren van de voorgeschiedenis en de bijzondere positie van dit agrarisch bedrijf in de Bethunepolder. Anderzijds is door de zienswijze naar voren gekomen dat de intenties van het bedrijf onvoldoende blijken uit het toelichting van het bestemmingsplan en de publicatie. Na overleg met de NMU

begrijpen wij waarom het ontwerpbestemmingsplan de indruk wekt dat het gaat om een uitbreiding van een *regulier* agrarisch bedrijf met alle gevolgen voor de directe omgeving. De contact met de NMU en het uiteindelijke bedrijfsbezoek op 24 maart 2023 hebben opgeleverd dat de NMU nu een helder beeld heeft gekregen van intenties en de bedrijfsvoering van dit agrarisch bedrijf. Na afloop van het bedrijfsbezoek heeft de NMU aangegeven alsnog met het bestemmingsplan te kunnen instemmen als de toelichting van het bestemmingsplan zodanig wordt aangepast dat deze in overeenstemming is met de werkelijke intenties van het agrarisch bedrijf. Daarbij is tevens afgesproken dat binnen een deel van het bouwvlak op de plankaart van het bestemmingsplan een extra aanduiding “gebouwen –uitgesloten” wordt aangebracht zodat het onbebouwde deel van het bouwvlak geen gebouwen gerealiseerd kunnen worden. Op deze manier kunnen er wel bouwwerken zoals silo’s gerealiseerd worden maar geen dierenverblijven zoals stallen. Op die manier kunnen wij beter waarborgen dat de extensieve bedrijfsvoering behouden blijft. De aanpassingen zijn opgenomen in de Staat van Wijzigingen van de bijgevoegde Nota zienswijzen. De NMU heeft deze wijzigingen ontvangen en op 1 mei 2023 aangegeven met de wijzigingen te kunnen instemmen. Voor een volledig verslag van de zienswijze verwijzen wij naar de Nota zienswijzen.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan liggen de stukken 6 weken ter inzage voor beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast is het mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Als er geen beroep of verzoek om voorlopige voorziening wordt aangetekend bij de Raad van State, dan is het bestemmingsplan één dag na de beëindiging van de beroepstermijn onherroepelijk.

Financiën, risico’s en indicatoren

Op grond van wettelijke vereisten moeten de kosten van de bestemmingsplanprocedure worden gedekt. De ambtelijke kosten worden in dit geval vergoed door leges aan de initiatiefnemer te heffen. De leges en bijbehorend tarief worden in rekening gebracht conform de legesverordening Stichtse Vecht van 2018.

27 juni 2023

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris
drs. R.C.L. Heijdra

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders

Raadsbesluit

Registratie nummer
312851

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Griendweg 1 in Tienhoven

Begrotingswijziging

Nee

Datum raadsvergadering

26 september 2023

Commissie

5 september 2023

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 juni 2023;
- de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 5 september 2023;

Besluit

1. De zienswijze die opgenomen is in de “Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Griendweg 1 Tienhoven” ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld.
2. Het bestemmingsplan “Griendweg 1” met IDN NL.IMRO.1904.NL.IMRO.1904.BPGriendweg1THN-VG01 gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat voor deze ontwikkeling een anterieure overeenkomst is gesloten waarmee de gemeentelijke kosten afdoende gedekt zijn.

26 september 2023

Griffier
B. Espeldoorn-Bloemendal

Voorzitter
drs. A.J.H.T.H. Reinders

Origineel besluit is ondertekend