

## **Bijlage 6**

### **Reactie College en commissie Fysiek Domein op Strategische Verkenning Breukelen**

Van: College van Burgmeester en Wethouders Stichtse Vecht

Aan: Gemeenteraad Stichtse Vecht

---

#### *Aanleiding*

Het afgelopen jaar is een onderzoek uitgevoerd naar de kansen voor de ontwikkeling van knooppunt Breukelen in een Strategische Verkenning. In deze Strategische Verkenning is nauw samengewerkt met Rijkswaterstaat, Provincie Utrecht, NS, ProRail, U10 en de waterschappen AGV en HDSR om de mogelijkheden te ontdekken voor de ontwikkeling van knooppunt Breukelen.

Allereerst willen wij deze partners bedanken voor de fijne samenwerking. In verschillende sessies is intensief en integraal samengewerkt om te komen tot een degelijke en inhoudelijk sterke strategische verkenning. We kijken dan ook uit naar een vervolgstap waarin we samen met deze partners keuzes gaan maken in de toekomstige ontwikkeling van dit knooppunt.

Het college ziet in deze strategische verkenning belangrijke aanknooppunten voor toekomstige ontwikkelingen en vervolgonderzoek. Daarom geven we u in deze notitie weer wat voor ons belangrijke elementen zijn uit de Strategische Verkenning die wat ons betreft opvolging verdienen. Deze inzet nemen wij mee met onze partners om het vervolgonderzoek verder vorm te geven.

#### *Bestaande situatie*

Allereerst is knooppunt Breukelen een gebied dat al bestaat. Zo wonen er mensen in deze omgeving (Het Rode Dorp, inwoners van Breukelen), zijn er meerdere bedrijventerreinen (Keulschevaart, Corridor en Merwedeweg) en zijn er oude cultuurlandschappen als de Grote Heicop. Dat betekent dat je knooppunt Breukelen niet kunt beschouwen als een onbeschreven blad ('tabula rasa') en dat je het gesprek moet voeren met de omgeving, bewoners en ondernemers over de toekomst van het gebied.

Dat is tot op heden nog niet gebeurd. Het is een bewuste keuze geweest om eerst 'de hoeken van het speelveld' te verkennen met een technische exercitie. Zo bestaan bijvoorbeeld de genoemde woningen enkel nog uit getallen en vierkante meters, maar is er nog geen stedenbouwkundig kader en staat er nog geen tekening op papier. De richting is immers nog niet bepaald, dat is een proces dat nog vorm gaat krijgen in een vervolg. Dit is dan ook het moment om met de omgeving in gesprek te gaan. Hoe dat precies vorm moet krijgen is nog niet bepaald maar vast staat dat bij de toekomstige planvorming ondernemers en bewoners betrokken worden.

#### *Wonen, Werken, Mobiliteit*

Naast participatie ziet het college ook een aantal inhoudelijke aanknopingspunten in de Strategische Verkenning waar zij graag het gesprek over aangaan met de partners.

1. Het college is gecharmeerd van het idee om een groot aantal woningen toe te voegen aan het gebied. Wel zijn daarbij zorgen over de leefbaarheid. Zo moeten de woningen van voldoende omvang zijn en goed ontsloten kunnen worden. Ook geeft de Strategische Verkenning aan dat er uitdagingen liggen op het gebied van gezondheid. Daarom moeten er voldoende maatregelen komen om een gezonde woon- en leefomgeving te realiseren.
2. Het college ziet grote kansen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Breukelerwaard in noordelijke richting tot aan het bedrijventerrein Angstelkade. Samen met het afvalscheidingsstation (ASS) kan dit een circulair en duurzaam bedrijventerrein worden, dat bovendien prachtig gelegen ligt aan de A2. Wij voeren hierover dan ook gesprekken met de Provincie Utrecht, maar zouden deze optie verder willen onderzoeken. We zien ook dat bijvoorbeeld bedrijven van de Keulschevaart en de Merwedeweg hier een plek moeten kunnen krijgen. Een uitbreiding van het bedrijventerrein is dan ook randvoorwaardelijk voor de gebiedsontwikkeling.
3. We zien dat knooppunt Breukelen grote kansen biedt voor het opvangen van lokale, regionale en zelfs nationale mobiliteitsproblemen. Door de 'hubpotentie' van deze locatie te onderzoeken zou veel verkeer naar Amsterdam en Utrecht afgevangen kunnen worden. Daarmee levert het knooppunt Breukelen een belangrijke bijdrage aan de oplossing van klimaatproblemen en congestie in de regio. De grote vraag die daarbij wel gesteld moet worden is wat onze inwoners daar aan hebben. Wij zetten daarom in, om bij een intensivering van deze 'hubfunctie' de verbindingen naar station Breukelen te versterken door bijvoorbeeld

het OV (zowel trein als bus) of door een extra fietsverbinding over het Amsterdam-Rijnkanaal. Hierover gaan we graag het gesprek aan met de betrokken partners.

Het college is van mening dat met deze strategische verkenning een belangrijke basis is gelegd voor de mogelijke toekomstige ontwikkeling van Knooppunt Breukelen. Zaak is nu om in overleg te gaan met de omgeving en partners over deze ontwikkelingen en uiteindelijk richting te bepalen over de toekomst van dit knooppunt. We bezien het knooppunt daarbij nadrukkelijk als uitwerking van onze omgevingsvisie met een regionaal en nationaal perspectief.

#### *Aanvullende reactie commissie Fysiek Domein 5 september 2023*

Op 5 september is de Strategische Verkenning Breukelen en de reactie van het college daarop besproken in de commissie Fysiek Domein van de gemeenteraad. De commissie heeft kennisgenomen van de Strategische Verkenning Breukelen en kan zich vinden in de reactie van het college. De commissie heeft voor het vervolgproces een aantal aandachtspunten, die aanvullend zijn op de collegereactie.

- a) De commissie is van mening dat er in een vervolgonderzoek veel aandacht uit moet gaan naar het realiseren van een aantrekkelijke en gezonde stedelijke leefomgeving. Op deze ambitie moet niet ingeleverd worden. De Strategische Verkenning geeft aan dat er forse maatregelen nodig zijn om een gezonde stedelijke leefomgeving mogelijk te maken op basis van de huidige wet- en regelgeving. Toetsing aan de striktere WHO-normen vergen aanvullende maatregelen. De commissie roept op om in het vervolgproces de planvorming en mogelijke oplossingen ook te toetsen aan de WHO-normen. Door de commissie zijn aanvullende mogelijkheden genoemd zoals een mogelijke overkapping van de A2/spoorlijn om een meer gezonde leefomgeving mogelijk te maken. De commissie beoordeelt geluidsmaatregelen als onvermijdelijk maar deze moeten wel ingepast worden in een aantrekkelijke leefomgeving. Niet in de leefomgeving geïntegreerde geluidsvoorzieningen tot wel tien meter hoog worden als niet passend beschouwd.
- b) De commissie is van mening dat er in een vervolgonderzoek extra aandacht moet zijn voor faciliteiten en voorzieningen op het Knooppunt om een aantrekkelijke woonomgeving te kunnen realiseren, zeker als er sprake is van een hoge woondichtheid. Dit wordt ook als noodzakelijk beschouwd ter ontlasting van de kern Breukelen.
- c) De commissie is van mening dat bij een vervolgonderzoek goed gekeken moet worden naar de wisselwerking tussen een nieuw te bouwen wijk en de kern Breukelen aan de overzijde van het Amsterdam Rijn Kanaal (ARK). Genoemd hierbij zijn de verkeers- en parkeerproblematiek en het gewenste voorzieningenniveau. De commissie vraagt aandacht voor de ontsluiting van het gebied. Dit is nu al een probleem; de rotondes van en naar de A2 hebben een beperkte capaciteit en zorgen voor congestie en minder verkeersveilige situaties in het gebied. Het toevoegen van woningen en banen zal dit probleem vergroten en daardoor de doorstroming, verkeersveiligheid en leefbaarheid verder onder druk zetten. In het vervolgonderzoek dient hieraan veel aandacht te worden besteed.
- d) De commissie zou graag zien dat, net als in andere documenten van de gemeente consequent wordt gesproken wordt over sociale huurwoningen en sociale woningbouw van huurwoningen. Indien mogelijk kan dat nog aangepast worden in de Strategische verkenning, maar zo niet dan wil de commissie graag dat 'sociale huurwoningen' de term is die we hanteren in vervolg onderzoek.

De commissie kijkt met vertrouwen naar het vervolg, waarbij zij zich graag laat informeren over het vervolgproces en hoe de participatie daarin verwerkt wordt, conform de participatieleidraad.