



Verworpen, de griffier

Voor: CDA, GroenLinks, PvdA, ChristenUnie-SGP, SP

Tegen: Lokaal Liberaal, Streekbelangen, VVD, D66, BVNL, Het Vechtse Verbond, Samen Stichtse Vecht, NL

Amendement

Reg.nr. A 21.12

Agendapunt: 21. Woonvisie 2023 – 2030

Onderwerp: Woonvisie 2023 – 2030 Grond in beheer van corporaties

Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht bijeen op 26 september 2023.

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Aan het besluit " Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." **sub I. toe te voegen.**

I.

Onder punt 3.3.2 op pagina 22 aan het einde van de pagina **toe te voegen** de zin 'Tevens wordt de mogelijkheid onderzocht om met de middelen in het vereveningsfonds grond aan te kopen en niet te verkopen, maar in beheer of pacht te geven aan woningcorporaties, waarbij het eigendom bij de gemeente blijft.'

PvdA

GroenLinks

SP

Lukas Burgering

Marja van Gaalen

Tineke de Vries

Toelichting:

Als de woningcorporaties grond niet hoeven te kopen, maar deze wel beheren en pachten, worden de bouwkosten van woningen verlaagd en daardoor financieel eenvoudiger te realiseren. Door de grond in eigendom te houden worden pacht inkomsten gerealiseerd met de inkomsten van het vereveningsfonds. De gemeente hoeft hier niet voor te lenen (geen schulden) en er zijn dus geen rentelasten. Immers, de aanschaf van de grond vindt plaats door reeds ontvangen gelden in het vereveningsfonds en het geld wordt dus gebruikt voor het bestemde doel. De ontvangen pachtinkomsten komen ten gunste van het vereveningsfonds om later voor hetzelfde doel te gebruiken. De grond is geen grondpositie van de gemeente zelf, maar een grondpositie van het vereveningsfonds.