



Verworpen, de griffier

## Amendement

Reg.nr. A 21.13

### Agendapunt: 21. Woonvisie 2023 – 2030

### Onderwerp: Woonvisie 2023 – 2030 Strategisch grondbeleid

### Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht bijeen op 26 september 2023.

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Aan het besluit " Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." **sub m. toe te voegen.**

**m.**

**Onder punt 3.3.6 op pagina 26** aan het einde van de pagina **toe te voegen** de zin 'De gemeente neemt een actievere rol bij het aankopen van grondposities, al dan niet ten laste van het vereveningsfonds. Als er geschikte grond of gebouwen vrijkomen, koopt de gemeente die grond en/of gebouwen. Deze worden in principe gebruikt voor nieuwe sociale huurwoningen of voor alternatieve woonvormen als knarrenhofjes of groepswoningen voor specifieke woongroepen. Hierbij werkt de gemeente zo veel mogelijk samen met de woningcorporaties of woningcoöperaties en stelt deze indien mogelijk aan als gebiedsontwikkelaar.'

PvdA

GroenLinks

SP

Lukas Burgering

Marja van Gaalen

Tineke de Vries

### Toelichting:

Hiermee wordt concreet uitvoering gegeven aan het door het college aangegeven punt om geen grond aan te kopen of te verkopen voor dure huur (boven de 1250 Euro/maand) en/of koop boven de 400.000 Euro.

(antwoord technische vraag nr. 19 dd. 11 oktober 2022 en politieke vraag nr. 2 dd. 25 juli 2023)

Als de woningcorporaties grond niet hoeven te kopen, maar deze wel beheren en pachten, worden de bouwkosten van woningen verlaagd en daardoor financieel eenvoudiger te realiseren. Door de grond in eigendom te houden worden pacht inkomsten gerealiseerd met de inkomsten van het vereveningsfonds. De gemeente krijgt hoeft hier niet voor te lenen (geen schulden) en er zijn dus geen rentelasten. Immers, de aanschaf van de grond vindt plaats door reeds ontvangen gelden in het vereveningsfonds en het geld wordt dus gebruikt voor het bestemde doel. De ontvangen pachtinkomsten komen ten gunste van het vereveningsfonds om later voor hetzelfde doel te gebruiken. De grond is geen grondpositie van de gemeente zelf, maar een grondpositie van het vereveningsfonds.