

Amendement
Reg. Nr.A 21.17

Voor: VVD, BVNL, Het Vechtse Verbond
Tegen: Lokaal Liberaal, Streekbelangen, CDA, GroenLinks, PvdA, ChristenUnie-SGP, D66, Samen Stichtse Vecht, SP, NL

Agendapunt: Woonvisie 2023-2030

Onderwerp: Flexibiliteit om te voorkomen dat er geen paal de grond in gaat

Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht op 26 september 2023.

Gelezen de Woonvisie 2023-2030 waarin beoogd wordt om voor lagere periode vooruit te kijken waarbij ten doel wordt gesteld om continuïteit en betrouwbaarheid aan betrokken partijen te bieden om voldoende betaalbare en passende woningen voor de inwoners van Stichtse Vecht aan te bieden.

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan het besluit " Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." sub q. toe te voegen.

q.

- I **Uitgangspunt 3.** 'We leggen een woningbouwprogrammering op van 30% sociale huur, 25 – 30% middenhuur en 20% betaalbare koop' **te wijzigen in** 'We leggen een woningbouwprogrammering op van 30% sociale huur, en 50% middensegment vanaf liberalisatiegrens tot € 1027 en betaalbare koop tot € 300.000 of € 355.000 V.O.N.'
- II **Uitgangspunten 4.** 'De middenhuur en de betaalbare koop zijn onder voorwaarden onderling uitwisselbaar' **en 7.** 'We hanteren minimale oppervlaktes per woningbouwsegment met bijbehorende huurprijzen/kooprijzen (zie samenvatting).' **te laten vervallen.**
- III **De woonvisie** op basis van de beslispunten q. I en II **aan te passen**, in ieder geval onder hoofdstuk 4 en in de samenvatting. De **voorwaarden** voor uitwisselbaarheid van het middensegment middenhuur en betaalbare koop te **verwijderen** en de tabel die daar betrekking op heeft en in de **tabel** met de kolommen 'Middenhuur vanaf liberalisatiegrens tot EUR 1027' en 'Betaalbare koop tot EUR 300.000 of EUR 355.000 V.O.N' deze **samen te voegen** tot 50%.

VVD

Babet de Vries

Toelichting:

Het is van belang dat de Woonvisie 2023-2030 stuurt op de lange termijn, waarbij gebouwd wordt naar behoefte. In tegenstelling tot de oude woonvisie wordt meer de focus gelegd op middenhuur en betaalbare koop. Dergelijke woonvormen kunnen multi inzetbaar worden gerealiseerd voor zowel senioren als jongeren.

Om te voorkomen dat het lijstje eisen te knellend wordt en het een obstakel vormt voor de daadwerkelijke realisatie van de woningen stellen we voor om de ruimte die wordt geboden aan het college in de Woonvisie 2023-2030 op voorhand duidelijker te verwoorden. Dit zal een ontwikkelaar meer ruimte geven aan de voorkant van het traject en een bureaucratische hobbel wegnemen.