

Voor: Lokaal Liberaal, Streekbelangen, VVD, D66, BVNL, Het Vechtse Verbond
Tegen: CDA, GroenLinks, PvdA, ChristenUnie-SGP, Samen Stichtse Vecht, SP, NL

Amendement

Reg. Nr. A 21.18

Agendapunt 21: Woonvisie 2023-2030

Onderwerp: Betaalbaarheidsgrens: zorg dat de huizenbouwer niet stilletjes onze gemeente voorbij rijdt

Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht op 26 september 2023

Gelezen de Woonvisie 2023-2030 waarin de betaalbaarheidsgrens nader wordt uitgewerkt in afwijking van de landelijke norm en waarbij aanvullende m²- eisen worden opgelegd.

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan het besluit " Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." **sub r. toe te voegen:**

r.

In paragraaf 4.3.3. met de definitie van betaalbare koopwoningen aan te sluiten op de landelijke betaalbaarheidsgrens door:

In de tekst onder de eerste bullet onder 4.3.3. de m² aan te passen (vetgedrukt)

'De koopprijs van de woningen niet hoger is dan € 300.000 V.O.N. (prijspeil 2023) bij een minimaal woonoppervlak van **70 m²** en niet hoger is dan € 355.000 V.O.N. (prijspeil 2023) bij een minimaal woonoppervlak van **90 m²**. De minimale oppervlaktes zijn gebaseerd op de marktconsultatie met een grote ontwikkelende partij. De tweede betaalbaarheidsgrens komt overeen met de landelijke betaalbaarheidsgrens van maximaal € 355.000. Wij voegen een tweede categorie toe tot een koopprijs van € 300.000 omdat:

- de behoefte aan betaalbare koopwoningen tot € 300.000 groot is;
- omdat deze woningen helemaal niet voorkomen op de huidige woningmarkt van bestaande woningen en
- omdat dit aankoopbedrag ook beter past bij een maximaal te verkrijgen hypotheek met een middeninkomen'

VVD

Babet de Vries