

**Amendement**  
Reg. Nr. A 21.19

**Voor:** Streekbelangen, VVD, D66, BVNL, Het Vechtse Verbond  
**Tegen:** Lokaal Liberaal, CDA, GroenLinks, PvdA, ChristenUnie-SGP, Samen Stichtse Vecht, SP, NL

## Agendapunt 21: Woonvisie 2023-2030

### Onderwerp: Aanpassing woonvisie op woondeal

Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht op 26 september 2023

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan het besluit " Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." **sub s. toe te voegen:**

**s.**

- I** **De tekst** op pagina 9 van de Woondeal 'Hierbij geldt dat de regiogemeenten geleidelijk moeten toegroeien naar 30% sociale huurwoningen in de gehele woningvoorraad'

#### te wijzigen in

'Hierbij geldt dat toegewerkt wordt naar een meer evenwichtige verdeling met een streven naar 30% sociale huurwoningen in de woonvoorraad, zowel voor de regio als per gemeente. In Stichtse Vecht bouwen we naar behoefte en indien er behoefte is zullen we de 30% ook hanteren op de bestaande woningvoorraad.'

- II** **De tekst** op pagina 18 (paragraaf 3.1.7, bullet 2) 'In lijn met de Woondeal moeten we streven naar 30% sociale huur in de bestaande woningvoorraad. Op dit moment is dat percentage nog maar ca. 25%. Dat betekent dat er ook af en toe 100% sociaal gebouwd moet worden om het gemiddelde te verhogen'.

#### Te wijzigen in

'In de Woondeal wordt gestreefd om toe te groeien naar 30% sociale huur in de bestaande woningvoorraad. Op dit moment is dat percentage in Stichtse Vecht nog maar ca. 25%. Dat betekent dat er ook af en toe 100% sociaal gebouwd moet worden om het gemiddelde te verhogen mits hiertoe daadwerkelijk behoefte is.'

VVD  
Babet de Vries

#### Toelichting:

De tekst is niet helemaal in lijn met het doel zoals blijktens de wethouder beoogd is en zoals besproken is in het technisch vragenuur en dient te worden gelezen in het licht van het feit dat de Woonvisie uitgaat van 75-80% betaalbare woningen ten op zichte van de 66 2/3 eis van de Woondeal

In het beleidsprogramma 'een Thuis voor Iedereen' is opgenomen dat met de nieuwbouw van sociale huurwoningen wordt toegewerkt naar een meer evenwichtige verdeling met een **streven** naar 30% sociale huurwoningen in de woonvoorraad, zowel voor de regio als per gemeente. Alle gemeenten in de U10 dragen bij aan het streven toe te groeien naar 30% sociaal in de voorraad. Om hiernaar toe te groeien maken gemeenten hierover afspraken in hun woonvisies (2023). Gemeenten waar dit nu evident niet haalbaar is (bijvoorbeeld doordat zij hiervoor onvoldoende nieuwbouwmogelijkheden hebben) geven dit aan en geven aan op welke wijze zij wél op termijn gaan toegroeien naar 30%. De 30% sociale huur is geen boven grens; gemeenten hebben de ruimte om een hoger percentage sociale huur aan te houden. In samenhang met de woonzorgvisies, zoals voorzien in een Thuis voor Iedereen, wordt in 2023 nader uitgewerkt op welke wijze gemeenten hun aandeel sociale huur kunnen laten toenemen. Zo wordt regionaal gekomen tot een betere balans van sociale huurwoningen in de woningvoorraad waarbij tevens het uitgangspunt is dat het aantal sociale huurwoningen in de regio voldoet aan de totale behoefte naar deze woningen.

Met dit amendement geven we invulling hoe we als gemeente Stichtse Vecht toegroeien naar 30%, maar wel onder de voorwaarde dat hiertoe behoefte is.