



Verworpen, de griffier

**Voor:** GroenLinks, PvdA, ChristenUnie-SGP, SP

**Tegen:** Lokaal Liberaal, Streekbelangen, CDA, VVD, D66, BVNL, Het Vechtse Verbond, Samen Stichtse Vecht, NL

## Amendement

Reg.nr. A 21.7

### Agendapunt 21 : Woonvisie 2023 - 2030

#### Onderwerp: Zelf woningen bouwen (in regionaal verband)

Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht bijeen op 26-09-2023.

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan het besluit " Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." **sub g. toe te voegen.**

**g.**  
kop '3.3.9. Zelf woningen bouwen (in regionaal verband)' op pagina 28 **toe te voegen** met als inhoud: 'De gemeente gaat onderzoeken of het bouwen van woningen in eigenbeheer kan worden gedaan eventueel in regionaal verband om zodoende hierop meer grip te krijgen en prijsopdrijvende krachten tot een minimum te beperken'.

En aan de tabel onder 3.3.10 Overzicht van wat we al doen, willen doen en willen onderzoeken onder 'Wat we willen onderzoeken?' **toe te voegen**

'Zelf woningen bouwen (in regionaal verband)'

En hoofdstuk 3.3.10 **om te nummeren** naar 3.3.11

Namens de fracties,

ChristenUnie-SGP	PvdA	GroenLinks	SP
Ike Roetman	Lukas Burgering	Marja van Gaalen	Tineke de Vries

#### Toelichting

In de reactie op de inbreng bij de peiling voor deze Woonvisie onder reactie 18 staat de zinsnede 'Wij herkennen ons in de argumentatie dat alles aan de markt overlaten, in het verleden niet tot de gewenste resultaten heeft geleid. Maar gemeenten zijn geen ontwikkelaars en het is ook zeer de vraag of zij dat moeten worden. De overheid, met het rijk voorop, probeert via aangescherpte regelgeving weer grip te krijgen op de markt en op die manier de gewenste resultaten te bereiken. Wij sluiten ons daarbij aan.'

De ambtelijke organisatie en het college onderkennen blijkbaar dat er gewenste resultaten zijn waartoe het 'alles aan de markt overlaten' vooralsnog nog niet hebben geleid. De laatste zin kunnen we interpreteren als een voorstel van de organisatie en het college en dus niet als besluit (van de gemeenteraad). Je kunt ervoor kiezen om deze aangescherpte regelgeving af te wachten. Je kunt er ook voor kiezen een stap naar voren te maken en de mogelijkheden voor bouwen in eigen beheer te onderzoeken.

Dat gemeenten geen ontwikkelaars zijn wil niet zeggen dat zij dat niet mogen worden of andere oplossingen mogen onderzoeken om de impasse (mede als gevolg van de markt) te doorbreken. Daarbij komt dat je dit als gemeente misschien ook niet zelf hoeft te doen maar mogelijk door in regionaal verband tot een samenwerking in een verbonden partij komen. Dit kan door bijvoorbeeld te beginnen met de suggestie voor te leggen aan de U10 gemeenten.

Uitdagende problemen vragen om uitdagende oplossingen....