



Amendement

Reg.nr. A 21.9

Agendapunt: 21. Woonvisie 2023 – 2030

Onderwerp: Woonvisie 2023 – 2030 Duurzame koop

Voor: CDA, GroenLinks, PvdA, Het Vechtse Verbond, SP

Tegen: Lokaal Liberaal, Streekbelangen, VVD, ChristenUnie-SGP, D66, BVNL, Het Vechtse Verbond, NL

Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht bijeen op 26 september 2023.

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Aan het besluit " Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." **sub i. toe te voegen.**

i.

Onder 4.3.3 het tweede punt op pagina 32 de zin

'Bij de verkoop maatregelen (zoals een antispeculatiebeding en zelfbewoningsplicht) worden getroffen om de woning voor minimaal zeven jaar in het betaalbare segment beschikbaar te houden. Dit betekent overigens niet dat de eerste koper er voor langere tijd moet blijven wonen, men mag doorverkopen maar onder dezelfde voorwaarden als voor de eerste koop;'

te vervangen door:

'Bij de verkoop maatregelen (zoals een antispeculatiebeding en zelfbewoningsplicht) worden getroffen om de woning duurzaam in het betaalbare segment beschikbaar te houden. Dit betekent overigens niet dat de eerste koper er voor langere tijd moet blijven wonen, men mag doorverkopen maar onder dezelfde voorwaarden als voor de eerste koop en dat wordt opgelegd aan elke vervolgekoper. De verkoper mag de woning verkopen voor maximaal de procentuele prijsstijging volgens de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS tussen het moment van aankoop en verkoop;'

PvdA

GroenLinks

SP

het Vechtse Verbond

Lukas Burgering

Marja van Gaalen

Tineke de Vries

Mieke Hoek

Toelichting:

Betaalbare koopwoningen moeten duurzaam en dus langdurig betaalbare koop blijven. Als een koper van een betaalbare koopwoning deze na zeven jaar voor de hoofdprijs mag verkopen, dan wordt deze woning aan de voorraad betaalbare koopwoningen onttrokken. De koper heeft dan de hoofdprijs in de loterij gewonnen, maar wij hebben dan slechts 1 koper geholpen. Door de betaalbare koopwoning maximaal met de algemene prijsindex van bestaande koopwoningen te laten stijgen, kan de originele koper een normaal (al dan niet positief) resultaat behalen met prijsverandering van de woning, maar niet een exorbitant rendement door de woning na zeven jaar vanuit betaalbare koop naar dure koop te tillen.