

Voor: GroenLinks, PvdA, Het Vechtse Verbond, Samen Stichtse Vecht, SP, NL

Tegen: Lokaal Liberaal, Streekbelangen, VVD, PvdA, ChristenUnie-SGP, D66, BVNL

Motie

REG. NR. M 21.1

Agendapunt 21: Woonvisie

ONDERWERP: Op een Sociale woningbouw fonds kun je verder bouwen

Verworpen, de griffier

De raad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 26-09-2023, gehoord de beraadslaging;

Overwegende dat:

- In het uitvoeringsprogramma actualisatie woonvisie 2017-2022 (p.6)het oprichten van een zogenoemde vereveningsfonds sociale woningbouw , uitgewerkt in een verordening , als actiepunt is opgenomen.
- Het mogelijk is dat initiatiefnemers bij het realiseren van projecten rekening houden met de grens waarop 30% sociale woningbouw moet worden gerealiseerd;
- Voorkomen dient te worden dat initiatiefnemers niet bijdragen aan de opgave sociale woningbouw, nu en in de toekomst;
- Uit de peilnota woonvisie 2023 blijkt dat de verordening nog in onderzoeksfase blijft ondanks onderzoeksresultaten uit 2016.

Constaterende dat:

- Dat gemeente Stichtse Vecht tot op heden nog *geen verordening* vereveningsfonds heeft opgesteld;
- Meerdere gemeenten werken met een Verordening Sociale Woningbouw;
- Binnen deze verordening de mogelijkheid wordt geboden aan initiatiefnemers om de bouw van sociale woningen af te kopen, bij projecten van minder dan 20 woningen, onder de vlag van een Sociale Woningbouw fonds ;
- Initiatiefnemers die minder dan 30 % sociale woningbouw (huur) realiseren bij een nog vast te stellen projectgrootte, een afkoopsom in het Sociale Woningbouw fonds moeten storten;
- Compensatie in een ander woningbouwproject van sociale huurwoningen ook mogelijk is;
- Deze werkwijze een instrument (prikkel) is om meer sociale woningen te realiseren;
- Het fonds op verschillende manieren gebruikt kan worden, b.v.;
- Initiatiefnemers die meer dan 30% sociale woningbouw willen realiseren, onder voorwaarden, een financiële bijdrage kunnen aanvragen voor hun plannen;
- Het beoogde resultaat is om voldoende sociale woningen binnen Stichtse Vecht te kunnen realiseren;
- Op 31 oktober 2016 in opdracht van het college reeds onderzoek is verricht naar het inrichten van een sociaal woningbouwfonds in Gemeente Stichtse Vecht door bureau Atrive.

Draagt het college op:

1. Bij het vaststellen van de woonvisie het sociale woningbouw fonds binnen een jaar in te richten middels een verordening.
2. De verordening sociale woningbouw van gemeente De Ronde Venen 2022 als voorbeeld daarbij te nemen.

Nieuw Links	SSV	SP	PvdA
Sophia Jeddaoui	Riëtte Habes	Tineke de Vries	Lukas Burgering
het Stichtse Verbond	GroenLinks		
Mieke Hoek	Marja van Gaalen		

Onderzoek :

<https://docplayer.nl/109086186-Sociaal-woningbouwfonds-gemeente-stichtse-vecht.html>

Uitvoeringsprogramma actualisatie woonvisie 2017-2022:

<https://raadsinformatie.stichtsevecht.nl/Documenten/Raadsdossiers/raadsinformatiebrieven/RIB-87-Bijlage-Gemeente-Stichtse-Vecht-Uitvoeringsprogramma-geactualiseerde-woonvisie-november-2020.pdf>

Verordening Sociale woningbouw De Ronde Venen 2022 :

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR676029>