

Motie**Reg. nr. M 21.16**

Voor: CDA, GroenLinks, PvdA, BVNL, Het Vechtse Verbond, Samen Stichtse Vecht, SP
Tegen: Lokaal Liberaal, Streekbelangen, VVD, ChristenUnie-SGP, D66, NL

Agendapunt 21: Woonvisie 2023-2030

Onderwerp: Woningen splitsen en/of delen

De gemeenteraad van Stichtse Vecht, in vergadering bijeen op 26 september 2023,

constaterende dat:

- er een groot tekort is aan passende en betaalbare woningen;
- het huidige bestand van woningen in hoofdzaak bestaat uit ééngezinswoningen;
- de realisatie van nieuwbouwplannen op zich laat wachten;
- het nog zeker tot 2030 – of zelfs later - duurt voordat er voldoende passende en betaalbare (nieuwbouw) woningen gerealiseerd zijn;
- in grote steden inmiddels ook andere manieren van samenwonen zijn ontstaan, zoals het 'friends'concept' *;

overwegende dat:

- veel woonruimte binnen de gemeente op dit moment 'onderbenut' blijft, omdat het merendeel van de eengezinswoningen op dit moment slechts bewoond wordt door één of twee personen;
- veel jonge professionals in de steden (deels uit nood, deels uit vrije keuze) kiezen voor het samen bewonen van een huis volgens het "friends concept";

draagt het college op:

1. randvoorwaarden te ontwikkelen waaronder bestaande woningen gesplitst of gedeeld kunnen en mogen worden;
2. deze randvoorwaarden vóór eind 2024 aan de raad voor te leggen;
3. particuliere woningeigenaren toestemming te geven om onder deze randvoorwaarden woningen te splitsen of te delen;
4. te handhaven in al die gevallen waarin van deze randvoorwaarden wordt afgeweken;
5. met Woningcorporaties in gesprek te gaan over de vraag of het voor hen denkbaar is om (grote) woningen aan te houden of op te kopen en desgewenst te splitsen of te verhuren volgens het "friends concept", waarbij één woning wordt verhuurd aan 2, 3 of 4 zelfstandige huurders;

en gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks

PvdA

SP

Marja van Gaalen

Lukas Burgering

Tineke de Vries

*Zie ook het onderstaande artikel :

- [Friends Wonen: vriendschappelijk samenwonen in één appartement | Praktijkverhaal | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)