

**Motie**

**Reg. Nr. M 21.3**

Agendapunt 21: Woonvisie 2023-2030

**Onderwerp: 30% Sociaal is heel normaal**

**Voor:** GroenLinks, PvdA, ChristenUnie-SGP, Het Vechtse Verbond, Samen Stichtse Vecht, SP

**Tegen:** Lokaal Liberaal, Streekbelangen, CDA, VVD, D66, BVNL, NL

De raad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 26 september 2023,

**constaterende dat:**

- Slechts 17 van de 97 buurten in de 12 kernen van Stichtse Vecht minimaal 30% sociale corporatie huurwoningen bevatten, namelijk

<i>Maarssen Dorp Omgeving Goudestein</i>	66%
<i>Loenen aan de Vecht Driehoven</i>	55%
<i>Maarssenbroek Antilopespoor</i>	55%
<i>Maarssen Dorp Schilderskwartier</i>	54%
<i>Loenen aan de Vecht Hoefijzer</i>	49%
<i>Breukelen Midden</i>	48%
<i>Maarssenbroek Bloemstede</i>	47%
<i>Maarssen Dorp Lanenkwartier</i>	46%
<i>Maarssenbroek Bisonspoor</i>	46%
<i>Maarssenbroek Kamelenspoor</i>	38%
<i>Maarssenbroek Duivenkamp</i>	38%
<i>Nigtevecht Dorp</i>	35%
<i>Breukelen Zuid</i>	33%
<i>Maarssen Dorp Zeeheldenbuurt</i>	32%
<i>Kockengen Welgelegen</i>	32%
<i>Kockengen Dorp</i>	30%
<i>Kockengen Groenlust</i>	30%
- in 46 van de 97 buurten in de 12 kernen van Stichtse Vecht geen enkele sociale corporatie huurwoning staat, dus 0%;
- van alle kernen in Stichtse Vecht alleen Loenen aan de Vecht meer als 30% sociale corporatie huurwoningen telt;
- geheel Stichtse Vecht als totaal nog geen 23% sociale corporatie huurwoningen telt;
- alle geplande nieuwbouw niet leidt tot 30% sociale corporatie huur in de gemeente als de 30% norm per project niet naar boven wordt bijgesteld;

**overwegende dat:**

- de gemeente en corporaties gezamenlijk streven naar een inclusieve samenleving;
- de samenleving groter is dan het Ruimtekwartier in Maarssenbroek;
- in elke kern en buurt mensen met een bruto jaarinkomen tot 48625,- (inclusief vakantiegeld en toeslagen voor nacht- en weekenddiensten) moeten kunnen wonen;

**draagt het College op:**

1. er voor te zorgen dat alle kernen van Stichtse Vecht een volwaardig aandeel leveren in het realiseren 30% sociale corporatie huurwoningen voor jongeren, ouderen, gezinnen, doorstromers, starters en mensen die zorg of begeleiding nodig hebben;
2. ook de 650 woningen die volgens de woonvisie nog geen bestemming hebben hiervoor te reserveren;

en gaat over tot de orde van de dag.