

Motie
Reg. nr. M 21.6

Agendapunt: Woonvisie 2023-2030

Voor: CDA, GroenLinks, PvdA, Het Vechtse Verbond, Samen Stichtse Vecht, SP, NL
Tegen: Lokaal Liberaal, Streekbelangen, VVD, ChristenUnie-SGP, D66, BVNL

Onderwerp 21: Leegstandsverordening

De raad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 26 september 2023,

constaterende dat:

- ongeveer 6% van de totale woningvoorraad (ruim 1400 woningen) in onze gemeente leeg staat terwijl een gangbaar percentage leegstand niet boven de 4% hoeft te liggen ten behoeve van doorstroming, wisselwoningen, renovaties ed.;
- ook kantoren en winkelruimtes in onze gemeente al meer dan 6 maanden leeg staan;
- in onze gemeente een leegstandsverordening ontbreekt waardoor geen actief aanschrijf- en vorderingsbeleid kan worden gevoerd;
- in de periode 2017-2022 (6 jaar!) er slechts 51 corporatie huurwoningen zijn bijgekomen;
- dat het aantal woningzoekenden op Woningnet alleen maar is gegroeid;
- het steeds langer duurt voordat een sociale corporatie huurwoning wordt toegewezen na inschrijving bij Woningnet;
- dat het aanbod betaalbare koopwoningen alleen maar minder is geworden;

overwegende dat:

- de Leegstandwet van 1981 het gemeenten mogelijk maakt om een leegstandsverordening vast te stellen waarmee:
- de leegstand effectief kan worden tegengegaan;
- pandeigenaren leegstand vanaf 6 maanden bij de gemeente moeten melden;
- eigenaars van leegstaande panden verplicht worden om plannen voor en de mogelijkheden van deze leegstaande panden met de gemeente te bespreken;
- de gemeente een huurder kan voordragen bij voortdurende leegstand;
- panden kunnen worden gevorderd;
- de gemeente bestuurlijke boetes kan opleggen bij overtreding van de leegstandsverordening;
- de huidige woningnood de vorm van een crisis heeft aangenomen;

draagt het College op:

1. onafhankelijk van en vooruitlopend op de definitieve Woonvisie 2023-2030 een Leegstandsverordening, overeenkomstig de Leegstandswet van 1981 van toepassing te verklaren;
2. een actief aanschrijf- en vorderingsbeleid te voeren op panden die meer dan zes maanden leegstaan;

en gaat over tot de orde van de dag,

SP

GroenLinks

PvdA

Tineke de Vries

Marja van Gaalen

Lukas Burgering