

**Motie**  
**Reg. nr. M 21.7**

Agendapunt 21: Woonvisie 2023-2030

**Onderwerp: Meldpunt Goed Verhuurderschap**

De gemeenteraad van Stichtse Vecht, in vergadering bijeen op 26 september 2023,

**Voor:** CDA, GroenLinks, PvdA, Het Vechtse Verbond, SP, NL**Tegen:** Lokaal Liberaal, Streekbelangen,, VVD, ChristenUnie-SGP, D66, BVNL, Samen Stichtse Vecht**constaterende dat:**

- iedere gemeente in Nederland vanaf 1 januari 2024 verplicht is om een meldpunt “Goed Verhuurderschap” in te richten;
- bij dit meldpunt huurders en woningzoekenden terecht kunnen met signalen en meldingen over ongewenst verhuurgedrag;
- bij dit meldpunt om advies gevraagd kan worden, bijvoorbeeld over de gang naar de huurcommissie (sociale huur) of de kantonrechter (particuliere huur);
- door het ontbreken van zo’n gemeentelijk meldpunt, huurders in Stichtse Vecht geen melding kunnen doen van klachten over verhuurders;

**overwegende dat:**

- de gemeente via dit meldpunt meer inzicht krijgt in de situatie van de huurders en waar nodig kan overgaan tot handhaving;
- bij de inrichting van het meldpunt de gemeente ervoor kan kiezen om dit samen met andere (buur)gemeenten te organiseren;

**draagt het College op:**

1. voor 1 oktober 2023 een Meldpunt Goed Verhuurderschap in te richten;
2. dit eventueel gezamenlijk met een buurgemeente te organiseren;

en gaat over tot de orde van de dag.

SP

GroenLinks

PvdA

Tineke de Vries

Marja van Gaalen

Lukas Burgering