

Motie**Reg. nr. M 21.8**

Agendapunt 21: Woonvisie 2023-2030

Onderwerp: Voorrang voor sociale huur**Voor:** GroenLinks, PvdA, Het Vechtse Verbond, Samen Stichtse Vecht, SP**Tegen:** Lokaal Liberaal, Streekbelangen, CDA, VVD, ChristenUnie-SGP, D66, BVNL, Samen Stichtse Vecht. NL

De gemeenteraad van Stichtse Vecht, in vergadering bijeen op 26 september 2023,

constaterende dat:

- ruim 1/3 van de totale woningvoorraad in onze gemeente bestaat uit koopwoningen met een woningwaarde boven de € 355.000;
- er ook nog een onbekend aantal huurwoningen met een kale huur boven de € 1027 in onze gemeente zijn;
- het huidig aandeel dure koop- en huurwoningen nu al aanzienlijk hoger is dan het gewenste percentage vrije sectorwoningen zoals vastgesteld in de bij de woonvisie behorende “oplegger”;
- de ambtelijke organisatie kampt met een structureel gebrek aan technische capaciteit waardoor ook risico’s ontstaan om de vereiste vakkennis op peil te houden;
- gedurende de looptijd van de Woonvisie 2016-2022 er slechts 51 corporatie huurwoningen bij kwamen;
- het aantal woningzoekenden op Woningnet alleen maar is gegroeid;
- de wachttijd voor een sociale corporatie huurwoning al maar groter werd;
- het aanbod van betaalbare koopwoningen steeds minder is geworden;

overwegende dat:

- de woningnood de vorm van een crisis heeft aangenomen;
- de vraag naar sociale huur en betaalbare koop in onze gemeente zo groot is dat ontwikkeling van deze onderdelen geen enkele vertraging mag ondervinden als gevolg van gebrek aan ambtelijke of stikstofruimte;
- doordat in de periode 2017-2022 (6 jaar!) er slechts 51 corporatie huurwoningen zijn bijgekomen (te) weinig ambtelijke capaciteit is besteed aan de ontwikkeling van sociale corporatie huurwoningen en betaalbare koopwoningen;
- er sinds 2016 bijna 1100 vrije sector koopwoningen (waarvan honderden extreem duur) en ruim 400 vrije sector huurwoningen zijn bijgekomen zodat (te) veel ambtelijke capaciteit is besteed aan diensten voor particuliere ontwikkelaars;

draagt het College op:

1. bij de prioritering van woningbouwprojecten voorrang te verlenen aan projecten met uitsluitend sociale corporatie huurwoningen, en aan onderdelen van projecten met een aantoonbaar contingent sociale huurwoningen, en waar mogelijk de procedures daarvoor te verkorten;
2. geen ambtelijke capaciteit en stikstofruimte te besteden aan bouwprojecten van tweede huizen of dure recreatiewoningen voor welgestelden van en buiten onze gemeente, of het bijbouwen van onnodige dure huur- en koopwoningen;

en gaat over tot de orde van de dag.

SP

PvdA

GroenLinks

het Vechtse Verbond

Tineke de Vries

Lukas Burgering

Marja van Gaalen

Mieke Hoek