

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 140346 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

SP  
T.a.v. mevr. R. Habes  
Samen Stichtse Vecht

**Team**  
Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling  
**Behandeld door**  
Maarten School  
**Telefoonnummer**  
140346  
**E-mail**  
info@stichtsevecht.nl

**Datum**  
30 oktober 2023

**Onderwerp**  
Ruimtekwartier

**Ons kenmerk**

**Bijlage(n)**  
n.v.t.

**Uw kenmerk**  
Gebiedsfonds Ruimtekwartier

Beste mevr. Habes,

Op verzoek van de voorzitter (commissievergadering FD van 13.10.2023) en de aanwezige wethouder zijn door de SP onderstaande mondeling gestelde vragen schriftelijk ingediend.

Voor de overzichtelijkheid worden de door u gestelde vragen herhaald.

**Vraag 1:**

In de planning staan de geluidswerende maatregelen in de gepubliceerde planning opgenomen met als startdatum 6 januari 2025. En dat is voor de start van de ontwerpfasen. Wat is de reden dat dit niet ingepland is voor de start van bouwwerkzaamheden? Kan de start hiervan helemaal naar voren worden gehaald, zoals de omwonenden van de nieuw te ontwikkelen wijken meermaals hebben verzocht? We willen graag weten of de aanbesteding voor de geluidswallen al in augustus van dit jaar in gang is gezet óf dat deze later in de planning valt. De planning is hier nu niet duidelijk over.

**Antwoord 1:**

De geluidswerende maatregelen rond Bloemstede hebben geen directe relatie met de ontwikkeling van Ruimtekwartier en/of met de bijdrage van de ontwikkelaars. Uit de notitie gebiedsfonds bijlage 2 blijkt ook dat de kosten hiervoor toegerekend worden aan de gemeente. Daarentegen zijn de overige geluidsmaatregelen wel direct gekoppeld aan de bijdrage van de ontwikkelaars. Derhalve worden deze voorzieningen gerealiseerd op het moment dat er voldoende zekerheid is dat de diverse planontwikkelingen ook daadwerkelijk gaan starten.

**Vraag 2:**

Bij regel 122 van de planning: Civiele werkzaamheden ruimtekwartier is de startdatum gesteld op 1 augustus 2023, terwijl er pas feitelijk wordt gestart in augustus 2026. Is dat een typefout?

**Antwoord 2:**

De benodigde voorbereiding is opgepakt in augustus 2023 om eerst het programma van eisen verder uit te werken en daarna de ontwerpfase. Start van de realisatie van de diverse delen volgt dan pas later.

**Vraag 3:**

Bij het investeringskrediet is het door de raad aangenomen amendement "Vervanging verkeersregelinstallaties Burgemeester Waverijn" in het totale bedrag meegenomen. Dit betrof een restbedrag van €2.279.900,=. Waarom wordt de raad het gehele bedrag als kredietruimte gevraagd als de feitelijke eigen bijdrage rond de 3 miljoen is?

**Antwoord 3:**

Na een positief raadsbesluit op 31 oktober 2023 kan het Gebiedsfonds Ruimtekwartier worden geopend. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van de voorziening 'Vervanging verkeersregelinstallaties Burgemeester Waverijn' die is vrijgevallen, de bijdrage van de ontwikkelaar Haagstede voor de onderdoorgang Amsterdamse Slag en een deel vanuit de dekking opgenomen in de kaderbrief. De totale bijdrage van de gemeente zal echter overeenkomen met de notitie gebiedsfonds.

**Vraag 4:**

Omdat wij voornemens zijn de planning van de geluidswallen te amenderen met als doel deze zo ver mogelijk naar voren te halen, vragen wij toetsing op haalbaarheid van de termijnen.

**Antwoord 4:**

Zoals ook in de commissie aangegeven moet de planning worden gezien als een streefplanning. Als er meer duidelijkheid is over een onherroepelijk bestemmingsplan, afgifte omgevingsvergunningen en start bouw diverse plandelen kan de planning opnieuw worden bijgesteld. In de klankbordgroep is inmiddels al besproken dat we de geluidsvoorziening voor Bloemstede vooruit willen laten lopen op de ontwikkeling van Ruimtekwartier. Hierover wordt u op de hoogte gehouden.

Met vriendelijke groet,

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht genomen besluit,

Dennis Boekhout  
Directeur Domein Ruimte

