

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

SP
T.a.v. mevr. T. de Vries
Groen Links

Team
Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling
Behandeld door
Maarten School
Telefoonnummer
140346
E-mail
info@stichtsevecht.nl

Datum
26 oktober 2023

Ons kenmerk

Onderwerp
Planetenbaan

Uw kenmerk
Gebiedsfonds Ruimtekwardier

Bijlage(n)
n.v.t.

Beste mevr. De Vries,

Op verzoek van de voorzitter (commissievergadering FD van 13.10.2023) en de aanwezige wethouder zijn door de SP onderstaande mondeling gestelde vragen schriftelijk ingediend.

Voor de overzichtelijkheid worden de door u gestelde vragen herhaald.

Vraag 1:

Het College verwacht dat ook na invoering van de omgevingswet de ontwikkelaars 15 miljoen zullen bijdragen aan de 18 miljoen van het fonds. Zeker is dat echter niet, ondanks de vergevorderde gesprekken hierover. Het College wijst ons er op dat, als er geen overeenstemming volgt, het risico bij de gemeente ligt. Vraag 1 Kan het College een inschatting geven van de planningsgevolgen, zo niet waarom niet?

Antwoord 1:

De omgevingswet heeft geen relatie met de bijdrage van de ontwikkelaars in het gebiedsfonds. Indien voor 1 januari 2023 het ontwerp bestemmingsplan niet ter inzage gelegd wordt, is de omgevingswet van toepassing. Dit zal de nodige vertraging veroorzaken in de realisatie van Ruimtekwardier. Vooralsnog is het moeilijk in te schatten wat de consequenties vanuit de planning dan precies zijn aangezien dan vanuit de omgevingswet opnieuw beoordeeld moet worden in hoeverre onderzoeken (deels) opnieuw moeten worden uitgevoerd en wanneer overeenstemming wordt bereikt met de ontwikkelaars over de anterieure overeenkomst.

Vraag 2:

Volgens de planning wordt het merendeel van alle woningen in het Ruimtekwardier begin 2027 opgeleverd en zijn de fiets en voetpaden op de kavels van de ontwikkelaars gereed.

Volgens het vastgestelde Stedenbouwkundig Kader & Randvoorwaarden Planetenbaan en het Kwadrant (pag.44) sluiten deze fiets en voetpaden aan op de doorgaande openbare (gemeentelijke) langzaam verkeersverbindingen. Volgens de planning start de uitvoering van deze openbare langzaam verkeersverbindingen januari 2027 en is in juni/juli 2027 gereed. Dat is een half jaar nadat 2/3 van alle woningen zijn opgeleverd. Vraag 2 Hoe zorgt het College ervoor dat de ontwikkelaars in het Ruimtekwartier vóór de oplevering van de woningen kunnen aansluiten op de gemeentelijke langzaam verkeersverbindingen rondom hun gebouwen en kavels?

Antwoord 2:

De planning met betrekking tot de werkzaamheden in het openbaar gebied ligt bij de gemeente. Wij zullen de uitvoering van de werkzaamheden afstemmen op de realisatie van de woningen. Derhalve wordt tijdig begonnen met de voorbereiding zodat fiets- en voetpaden gereed zijn als de woningen worden opgeleverd.

Vraag 3:

Volgens het vastgestelde "Mobiliteitskader Ruimtekwartier" (pag.6) is de toegang tot het OV laagdrempelig met 4x per uur verbindingen naar en van het Ruimtekwartier. (pag.8). Na 18.30 uur is er geen busverbinding meer vanaf de Ruimteweg en ontstaan gevaarlijke situaties. In de planning is niet terug te vinden dat hier extra voorzieningen of versnellingen in de aanleg van veilige langzaam verkeersroutes wenselijk zijn. Vraag 3 Wanneer en hoe wordt een eind gemaakt aan deze onwenselijke situatie welke haaks staat op het vastgestelde Mobiliteitskader waarin buslijnen van 4x per uur worden aangeboden, bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes?

Antwoord 3:

Momenteel wordt onderzoek gedaan naar de verdere uitwerking van het mobiliteitskader. Dit in overleg met de provincie en de aanbieder van het OV. Naar verwachting zullen wij het definitieve uitwerkingsplan in het 2^e kwartaal 2024 gereed hebben. Daarna wordt dit in de uitvoering ingepland en kunnen wij u informeren wanneer een en ander daadwerkelijk operationeel is.

Vraag 4:

Waar vinden we in de planning terug dat fietsers en voetgangers in de toekomst via de onderdoorgang in de Amsterdamseslag, op een veilige en droge manier de Maarssenbroekseslag en de daar langs liggende watergang kunnen passeren om aan te sluiten op de langzaam verkeersroute in Bloemstede?

Antwoord 4:

In de vraag lijkt de suggestie besloten dat er een fietsverbinding is met de wijk Bloemstede, dit is niet het geval.

Men lijkt de situatie voor te stellen zoals deze oorspronkelijk is ingetekend bij de planopzet voor de wijk Haagstede in verbinding met de wijk Bloemstede.

Een en ander is in een eerdere fase onderzocht, maar de ruimtelijke situatie bij Haagstede, de watergang in Bloemstede, het ruimte beslag in Bloemstede en het handhaven van de toerit naar de Zuilensering vanaf de Floraweg hebben tot gevolg dat Haagstede niet kon worden verbonden met de omliggende wijken voor de fiets en voetganger. Dit is in eerdere stadia van het ontwikkel proces van Haagstede onvoldoende onderkent als randvoorwaarden dat de wijk met een langzaam verkeerverbinding verbonden zou zijn met de omliggende wijken. Er is daarom al snel een alternatieve ontsluiting gemaakt achter het tankstation langs naar de oversteek op de Floraweg .

In de documenten van Ruimtekwartier is er geen sprake van een nieuwe fietsverbinding met Bloemstede, alleen ter plaatse van de bestaande fietsbrug naar de Maarssenbroeksedijk. De voorgestelde fietsverbinding is wel gesuggereerd in de plannen voor Haagstede, echter zijn deze onuitvoerbaar door het handhaven van de auto toerit Maarssenbroeksedijk naar de Zuilense ring op de huidige locatie.

Als alternatieve fiets- voetgangersroute is er nu de intentie om, vanuit het Ruimtekwartier/ Neptunes/ het Kwadrant, een onderdoorgang onder de Amsterdamse slag te maken, die de verbinding vormt voor de nieuwe wijk Haagstede. Dit fietspad kan vervolgens worden voortgezet in de bestaande groenstrook tot aan de fiets- voetgangersoversteek bij de Floraweg.

Vraag 5:

De geluidswallen Bloemstede en de N230 met op- en afritten zijn volgens de planning half 2026 gereed. Vraag 5: Moeten de geluidswallen (gedeeltelijk) verwijderd worden ten behoeve van bijna 2 jaar K&L-werk door de nutsbedrijven en heeft dit invloed op het moment waarop bewoners van Bloemstede hun nieuwe geluidswallen zullen krijgen?

Antwoord 5:

De geluidswallen Bloemstede behoeven niet verwijderd te worden. Deze worden, daar waar nodig, opgehoogd en mogelijk vernieuwd.

Vraag 6:

Volgens de planning start de uitvoering van het nieuwe verzamelriool half 2027 en is gereed april 2028. Dan zijn bijna alle nieuwe (en nu aanwezige) 2637 woningen van het Ruimtekwartier opgeleverd. De 24-uurs afvoer van deze woningen zal fors groter zijn dan de afvoer van de oude kantoren onder kantoortijd. Wij gaan er vanuit dat het nieuwe verzamelriool behoeftevolgend en niet behoeftesturend wordt uitgevoerd. Vraag 6: Ontstaan er voor de nieuwe opgeleverde woningen geen afvoerproblemen als dit nieuwe verzamelriool nog niet gereed is?

Antwoord 6:

Ook de uitvoering van het 'nieuwe' verzamelriool zal worden afgestemd op de oplevering van de nieuwe woningen. Vooralsnog is dit nu opgenomen in 2027 als de woningen

'grotendeels' worden opgeleverd. Indien de benodigde capaciteit van het riool eerder gevraagd wordt zullen de werkzaamheden in de planning hierop worden aangepast. Dit zal in 2024 duidelijk worden als er meer zicht is op de daadwerkelijke realisatie van de woningen.

Met vriendelijke groet,

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht genomen besluit,

Dennis Boekhout
Directeur Domein Ruimte

Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via info@stichtsevecht.nl
If you don't understand Dutch, please email us at info@stichtsevecht.nl