

Raadsvoorstel

Onderwerp

Vaststellen financiële regelingen Omgevingswet

Begrotingswijziging

Nee

Datum raadsvergadering

31 oktober 2023

Portefeuillehouder

D.R. Polman

Organisatie onderdeel

Bedrijfsvoering Leefomgeving

Omgeving en Vergunningen

E-mail opsteller

Marten.Kruisheer@stichtsevecht.nl

Bart.Bouwman@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

+31346254277

+31346254951

Registratie nummer

332920

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. De Verordening nadeelcompensatie Stichtse Vecht 2024 vast te stellen;
2. De Tijdelijke nota kostenverhaal Stichtse Vecht 2023 vast te stellen;
3. De Verordening nadeelcompensatie Stichtse Vecht 2024 en de Tijdelijke nota kostenverhaal Stichtse Vecht 2023 in werking te laten treden op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Samenvatting

Met de komst van de Omgevingswet per 1 januari 2024, moeten een nieuwe Nota kostenverhaal en een Verordening nadeelcompensatie worden vastgesteld. Hiermee wordt een groot deel van de financiële kant van de Omgevingswet geregeld.

De Nota kostenverhaal biedt een regeling voor het verhalen van kosten op initiatiefnemers bij gebiedsontwikkelingen. Met het kostenverhaal verhaalt de gemeente de gemeentelijke (ambtelijke) kosten voor de procedure waarmee het initiatief mogelijk wordt gemaakt. De Omgevingswet verplicht overheden om de kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen naar evenredigheid te verhalen op de initiatiefnemers die profijt hebben van de aan te leggen openbare voorzieningen.

Nadeelcompensatie is een regeling voor schadevergoeding voor rechtmatig overheidsoptreden. Het gaat dus om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten, en om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen. Nadeelcompensatie is ook van toepassing op planschade. Bij planschade gaat het om inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak als gevolg van een planologische maatregel.

Bijlagen:

1. Tijdelijke nota kostenverhaal Stichtse Vecht 2023
2. Verordening nadeelcompensatie Stichtse Vecht 2024
3. Nota Kostenverhaal 2014
4. Toelichting wijzigingen kostenverhaal op hoofdlijnen
5. Raadsbesluit

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Met deze twee regelingen bereidt de gemeente Stichtse Vecht zich voor op de komst van de Omgevingswet in 2024.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

De Tijdelijke nota kostenverhaal Stichtse Vecht 2023 komt in de plaats van de Nota Kostenverhaal uit 2014. Zaken die voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet in procedure zijn gebracht, worden onder het oude recht afgehandeld. Dit betekent dat dergelijke verzoeken beoordeeld worden volgens de bestaande Nota Kostenverhaal 2014.

De Verordening nadeelcompensatie Stichtse Vecht 2024 komt in de plaats van de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming inplanschade gemeente Stichtse Vecht (2011). Planschade en financieel nadeel die voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn ontstaan, worden onder het oude recht afgehandeld. Dit betekent dat dergelijke verzoeken behandeld worden volgens de bestaande Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Stichtse Vecht uit 2011.

Argumenten

1. Nota kostenverhaal dekt gemeentelijke uitgaven aan private ontwikkelingen

Met deze Nota kostenverhaal wordt het huidige beleid voortgezet dat publiek geld niet zonder meer wordt ingezet ten behoeve van private ontwikkelingen. Gemeentelijke uitgaven aan private ontwikkelingen worden via het kostenverhaal verhaald op ontwikkelaars of initiatiefnemers.

2. Verordening nadeelcompensatie zorgt voor rechtszekerheid

De Verordening nadeelcompensatie Stichtse Vecht 2024 legt procedureregels vast voor het afhandelen van aanvragen voor nadeelcompensatie. Tevens kan de gemeente een vergoeding (griffierechten) vragen voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor nadeelcompensatie.

3. Verordening nadeelcompensatie vervangt specifieke regels

Met de invoering van de Omgevingswet wordt ook de Algemene wet bestuursrecht gewijzigd. Daarmee krijgt de nadeelcompensatie een algemeen karakter. Specifieke

regelingen op deelterreinen (zoals uit de Wet ruimtelijke ordening en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) komen daarmee te vervallen. De wetgeving wordt hierdoor eenduidiger en duidelijker voor initiatiefnemers, inwoners en ondernemers.

Kanttekeningen

Deze nota kostenverhaal is tijdelijk

De voorgestelde nota kostenverhaal heeft een tijdelijk karakter. De inhoud van deze nieuwe nota wijkt niet noemenswaardig af van de huidige nota kostenverhaal. Alleen wordt, met oog op de Omgevingswet, de grondslag van het kostenverhaal gewijzigd. Deze technische wijziging is noodzakelijk, anders kan de gemeente na inwerkingtreding van de Omgevingswet geen kostenverhaal meer in rekening brengen.

Daarnaast wordt op dit moment een algehele herziening van het kostenverhaal voorbereid. Deze zal in de loop van 2024 aan u worden voorgelegd.

Vaststelling verordening nadeelcompensatie geen verplichting

Het vaststellen van een Verordening nadeelcompensatie is niet verplicht, zoals dat bij de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade wel het geval was. De VNG adviseert echter wel om een Verordening nadeelcompensatie vast te stellen. Zonder deze verordening kan een gemeente bijvoorbeeld geen recht heffen. Daarom maakt deze verordening deel uit van de VNG-lijst van minimale acties voor de implementatie van de Omgevingswet.

Communicatie

De Tijdelijke nota kostenverhaal Stichtse Vecht 2023 en de Verordening nadeelcompensatie Stichtse Vecht 2024 zijn openbaar. Zodra uw raad deze heeft vastgesteld, worden deze gepubliceerd in het Gemeentebblad.

Financiën, risico's en indicatoren

Op dit moment brengt een extern bureau advies uit inzake planschadeverzoeken en aanvragen voor nadeelcompensatie. Dit doen zij op basis van een aanbesteed contract. Na afloop van dit contract zal deze opdracht opnieuw aanbesteed moeten worden.

19 september 2023

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris
drs. R.C.L. Heijdra

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders

Raadsbesluit

Registratie nummer
332920

Onderwerp

Vaststellen financiële regelingen Omgevingswet

Begrotingswijziging

Nee

Datum raadsvergadering

31 oktober 2023

Commissie

10 oktober 2023

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:

- afdeling 13.6 en artikel 13.22 van de Omgevingswet;
- de artikelen 108 en 149 van de Gemeentewet, titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 15.1 van de Omgevingswet;
- het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 september 2023;
- de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 10 oktober 2023;

Besluit

1. De Verordening nadeelcompensatie Stichtse Vecht 2024 vast te stellen;
2. De Tijdelijke nota kostenverhaal Stichtse Vecht 2023 vast te stellen;
3. De Verordening nadeelcompensatie Stichtse Vecht 2024 en de Tijdelijke nota kostenverhaal Stichtse Vecht 2023 in werking te laten treden op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

31 oktober 2023

Griffier
B. Espeldoorn-Bloemendal

Voorzitter
drs. A.J.H.T.H. Reinders

Origineel besluit is ondertekend