

Begrippenlijst behorende bij Tijdelijke Nota kostenverhaal 2023

Anterieure overeenkomst	Een vrijwillige overeenkomst over onder andere het kostenverhaal, gesloten vóór de vaststelling van een planologische maatregel.
Bro	Besluit ruimtelijke ordening
Exploitatieplan	Een plan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro met daarin onder andere een exploitatieopzet en regels voor het omslaan van de kosten over verschillende uitgiftecategorieën en locatie-eisen voor de inrichting en uitvoering van het plan.
Grondexploitatiewet	Afdeling 6.4 van de wet Ruimtelijke ordening.
Kostensoortenlijst	De in het Besluit ruimtelijke ordening aangegeven kostensoorten welke publiekrechtelijk mogen worden verhaald
Posterieuze overeenkomst	Een vrijwillige overeenkomst over onder andere het kostenverhaal, gesloten na de vaststelling van de planologische maatregel en het exploitatieplan die de ontwikkeling mogelijk maakt.
Ruimtelijke ontwikkelingen	Ontwikkelingen die geen directe relatie hebben met één ontwikkeling en in de structuurvisie zijn verantwoord. De bijdrage is de privaatrechtelijke vorm van verevening.
Wro	Wet ruimtelijke ordening
Bovenwijkse voorziening	Een bovenwijkse voorziening is een werk, werkzaamheid of fysieke maatregel van openbaar nut, waar meerdere ontwikkellocaties of gebieden profijt van hebben en waarvan de realisatiekosten verhaalbaar zijn op basis van de Besluit ruimtelijke ordening
Bovenplanse kosten	Kosten die zijn toe te rekenen aan meerdere exploitatiegebieden en moeten worden verantwoord in de structuurvisie. De kosten worden in de vorm van een fonds verhaald. Dit is de publiekrechtelijke vorm van verevening.
Exploitatiebijdrage	De door een particuliere eigenaar of marktpartij (Initiatiefnemer) te betalen bijdrage op grond van een anterieure/posterieure overeenkomst dan wel via een financieel voorschrift aan een Omgevingsvergunning overeenkomstig artikel 6.17 van de Wro, in de kosten van de grondexploitatie.
Exploitatiegebied:	Het gebied waarop een Bouwplan van toepassing is of een ruimtelijke

	ontwikkeling, dan wel het gebied zoals omschreven in een Exploitatieplan.
Gebiedseigen kosten	Kosten van bestedingen die alleen voor het Exploitatiegebied worden gemaakt, zoals bijvoorbeeld bouw- en woonrijp maken, gemeentelijke plankosten, planschade, compenserende maatregelen.
Gebiedsoverstijgende kosten	Kosten van bestedingen die het Exploitatiegebied overstijgen en betrekking hebben op meerdere Exploitatiegebieden of ruimtelijke ontwikkelingen. Deze kosten bestaan uit kosten voor bovenwijkse voorzieningen, Bovenplanse kosten en bijdrage ruimtelijke ontwikkelingen.
Grondexploitatie (grex)	Het totaal aan kosten en opbrengsten ten gevolge van ruimtelijke ontwikkelingen in een Exploitatiegebied.
Initiatiefnemer	Degene die een (Bouw)plan en/of Ruimtelijke ontwikkeling wil realiseren en hiervoor bij de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning indient dan wel de gemeente verzoekt publiekrechtelijke medewerking te verlenen aan het initiatief.
Functionele samenhang	de locatie heeft profijt van een voorziening, maar is niet noodzakelijk voor het functioneren van gebied, zoals de aanleg van een stadspark, een regionale fietsroute of de herinrichting van landelijk gebied.
PTP beginsel	Profijt, toerekenbaarheid en proportionaliteit
Kostenverhaalplichtige bouwactiviteiten	Bouwactiviteiten die in artikel 8.13 van Omgevingswet worden opgesomd waarbij de plicht geldt tot kostenverhaal.