



Besluitenlijst raadsvergadering van 26 september 2023, aanvang 20.05 uur, Koetshuis Breukelen.

Aanwezig

Voorzitter	Ap Reinders
Griffier	Bianca Espeldoorn-Bloemendal
Raadsadviseur	Brent Wijshijer

De leden

Lokaal Liberaal	Ronald van Liempdt, Suzanne Kox-Meijer, Jos van Nieuwenhoven (vanaf agendapunt 8.), Onno Tijdgat, Frank Venus en Bas Verwaaijen
VVD	Mishael van Luipen, Rick Nederend, Bas van Schaik, Babet de Vries en Jeffrey van Vrouwerf
D66	Peter van Dam, Lisanne Peelen, Mark Tasche en Rens Ulijn
GroenLinks	Mariët Brandts, Marja van Gaalen en Albert Gemke
Streekbelangen	Chris Portengen, Jan Sligtenhorst en Marieke Versloot
CDA	Sarah van Lindenberg-Hess, Pim van Rossum-Rengelink en Marlous Scherpenzeel
PvdA	Lukas Burgering
ChristenUnie-SGP	Ike Roetman en Frans de Ronde
Samen Stichtse Vecht	Riëtte Habes
SP	Tineke de Vries
Het Vechtse Verbond	Mieke Hoek
BVNL	Wim Ubaghs (tot agendapunt 22.)
Nieuw Links	Sophia Jeddaoui

Wethouders

Lokaal Liberaal	Frank van Liempdt
VVD	Arjan Wisseborn
D66	Dick Polman
Streekbelangen	Karin van Vliet

Tevens aanwezig

Gemeentesecretaris	Richard Heijdra
--------------------	-----------------

Afwezig

Ron Druppers	Lokaal Liberaal
--------------	-----------------

1. Opening

Wegens een technische storing wordt de vergadering om 20.05 uur geopend.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij deelt mee dat de raadsleden dhr. Druppers en dhr. Van Nieuwenhoven afwezig zijn (dhr. Van Nieuwenhoven neemt vanaf agendapunt 8. alsnog deel aan de vergadering).

2. Spreekrecht inwoners

Mw. Dilara Bagci spreekt in over de leef- en gezondheidsomstandigheden in en rondom Park Avenue.

3. Vaststellen van de agenda

Samen Stichtse Vecht doet het voorstel om agendapunt 19. als hamerstuk op te nemen. De raad stemt, met uitzondering van BVNL, in met deze wijziging in de agenda.

→ Agendapunt 19. 'Verordening op de gemeentelijke adviescommissie voor omgevingskwaliteit Stichtse Vecht 2024' wordt in de agenda behandeld als hamerstuk.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

4. Vaststellen van de besluitenlijsten van de raadsvergadering 27 juni en 4 juli 2023

De besluitenlijsten van 27 juni en 4 juli 2023 worden ongewijzigd vastgesteld.

5. Vragenhalfuur voor de leden van de raad

CDA stelt vragen over de veiligheid van het fietspad bij de N402 in Loenen aan de Vecht en de Kerklaan, waar afgelopen week twee ongelukken hebben plaatsgevonden. Gevraagd wordt of het college op de hoogte is van de ongelukken, of het college contact heeft gehad met de provincie over maatregelen, wat de gemeente voor maatregelen kan doen en of de raad door het college geïnformeerd kan blijven over toekomstige ontwikkelingen aldaar.

Wethouder Wisseborn stelt dat het college op de hoogte is van de situatie. Er is volgens de wethouder contact opgenomen met de provincie en er vinden indringende gesprekken plaats. De wethouder dringt qua tijdelijke oplossingen aan op verkeersmaatregelen vanuit de provincie. Hij geeft daarbij aan dat toekomstige ontwikkelingen gedeeld zullen worden met de raad.

CDA stelt vragen over storingen bij de brug in Nigtevecht die de Vecht met het Amsterdam-Rijnkanaal verbindt. Gevraagd wordt of het college bekend is met het probleem, of het college de zorgen deelt, of bekend is hoe het probleem op korte termijn opgelost kan worden en of het college de raad op de hoogte kan houden van nieuwe ontwikkelingen.

Wethouder Wisseborn geeft aan dat college bekend is met het probleem en hier tevens over geïnformeerd wordt door het raadslid dhr. R. Ulijn. De wethouder stelt dat er contacten zijn met Waternet en het dagelijks bestuur van waterschap AGV. De wethouder geeft aan dat na het vaarseizoen gekeken kan worden naar de incidentele danwel structurele aard van de problemen. Hij geeft aan de raad op de hoogte te willen houden van de voortgang.

6. Ingekomen stukken en mededelingen

De voorzitter geeft aan dat de raad is geïnformeerd over een aanpassing in de lijst ingekomen stukken. Hij stelt de raad voor te besluiten conform voorgestelde wijze van afdoening. Conform vastgesteld.

7. Benoeming commissielid Nieuw Links

Bij acclamatie is mw. T. Strijk benoemd tot commissielid voor Nieuw Links.

Vervolgens legt mw. T. Strijk in handen van de voorzitter de belofte af om benoemd te worden.

De vergadering wordt geschorst tot 21.05 uur.

Hamerstukken

8. Bestemmingsplan Zandpad 41

SP stelt dat de gemeente geen behoefte heeft aan dit soort plannen en inzet van ambtelijke capaciteit en stemt tegen.

Het voorstel is met 1 stem tegen conform vastgesteld. (Tegen: SP. Vóór: overige fracties).

Het raadslid dhr. Van Nieuwenhoven neemt deel aan de vergadering.

9. Bestemmingsplan Griendweg 1 in Tienhoven

Unaniem conform vastgesteld.

10. Verordening uitvoering en handhaving (omgevingsrecht) Stichtse Vecht 2024

Unaniem conform vastgesteld.

11. Ontwerp wijziging Gemeenschappelijke regeling ODRU

BVNL stelt dat door het niet indienen van een zienswijze de enige democratische controlemogelijkheid niet wordt uitgeoefend. De fractie stemt tegen

Het voorstel is met 1 stem tegen conform vastgesteld. (Tegen: BVNL. Vóór: overige fracties).

12. Jaarrekening 2022 en meerjarenbegroting 2024-2027 RHCVV

Unaniem conform vastgesteld.

13. Zienswijze 2e begrotingswijziging 2023 BghU

Unaniem conform vastgesteld.

14. Eerste wijziging verordening precariobelasting 2023

Unaniem conform vastgesteld.

15. Statutenwijziging OBS de Regenboog

Unaniem conform vastgesteld.

16. Zienswijzen bedrijfsplan en begroting Kansis(beschut) 2024

Unaniem conform vastgesteld.

17. Strategische verkenning Breukelen

Unaniem conform vastgesteld.

19. Verordening op de gemeentelijke adviescommissie voor omgevingskwaliteit Stichtse Vecht 2024

Stemverklaringen:

BVNL stelt dat sprake is van een vrijbrief van drie ton die voor de fractie onacceptabel is en stemt tegen.

SP stelt dat het proces en de toelichting van de wethouder de fractie niet heeft overtuigd en stemt tegen.

GroenLinks stelt naar aanleiding van het technische inloopspreekuur voldoende antwoorden te hebben ontvangen en stemt voor.

PvdA stelt voldoende antwoorden te hebben gekregen naar aanleiding van het technische inloopspreekuur en stemt voor.

Het voorstel is met 2 stemmen tegen conform vastgesteld. (Tegen: BVNL en SP. Vóór: overige fracties).

20. Bestuursrapportage 2023

D66 hoopt dat het college inzet op verbetering van prestaties en de kwaliteit van de rapportages maar stemt in met het voorstel.

Unaniem conform vastgesteld.

Bespreekstukken

18. Bestemmingsplan 'Verzamelplan Stichtse Vecht'

Streekbelangen dient **Amendement A 18.1 - woonschip Nigtevechtseweg 108-ws Vreeland** in met als dictum:

Aan het besluit **beslispunt 2a. toe te voegen** waarmee tot de volgende aanpassingen worden besloten:

2a.

- I Aan artikel 13.2.4 lid i. **toe te voegen**. "i. In afwijking van artikel 13.2.4 onder a tot en met g geldt dat de bestaande maatvoering van het te verplaatsen woonschip 'Britannia' (Wores 131) inclusief het bestaande bijbehorende drijvende terras, zoals dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan is gelegen aan de Nigtevechtseweg 108-ws te Vreeland, behouden mag blijven als het woonschip wordt verplaatst naar de beoogde locatie naast Nigtevechtseweg 120-ws."
- II **Toe te voegen** artikel 13.2.5. "**13.2.5 bestaande maten:**
- a. Voor een bouwwerk, dat krachtens een bouwvergunning of omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
 - b. Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
 - c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing."

Het Vechtse Verbond stelt dat er een juridisch proces loopt en vraagt om het ontwerp uit de agenda te halen. De fractie spreekt over eventuele gevolgen van planschade.

Wethouder Polman stelt dat het college zich kan vinden in het amendement. In reactie op Het Vechtse Verbond geeft de wethouder aan niet op een lopende procedure in te gaan. Hij stelt dat het college zich uiteindelijk zal verhouden tot een eventuele uitslag.

Stemming over het amendement

Amendement A 18.1 – woonschip Nigtevechtseweg 108-ws Vreeland

Stemverklaringen:

GroenLinks stemt voor het amendement in de hoop dat e.e.a. hiermee correct wordt afgehandeld.

Het amendement **A 18.1 – woonschip Nigtevechtseweg 108-ws Vreeland** is aangenomen met 31 stemmen voor en 1 stem tegen (Tegen: Het Vechtse Verbond, overige facties voor).

Stemming over het voorstel

Stemverklaring:

Het Bestemmingsplan 'Verzamelplan Stichtse Vecht' wordt met 31 stemmen voor en 1 stem tegen vastgesteld (Tegen: Het Vechtse Verbond, overige fracties voor).

21. Woonvisie 2023 – 2030

ChristenUnie-SGP dient, mede namens PvdA, GroenLinks en SP **Amendement A 21.1 - Definitie seniorenwoning** in met als dictum:

Aan het besluit "Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." **sub a. toe te voegen.**

a. Met de vervanging van begrip

45. Seniorenwoning: een levensloopbestendige woning voor senioren.

door

45. Seniorenwoning: een levensloopbestendige (conform begrip 27) woning voor senioren, *bij voorkeur* op een locatie waar basisvoorzieningen waaronder winkels, openbaar vervoer, buitenruimte voor ontspanning (zoals een park) en (ouderen)zorg op korte afstand en eenvoudig bereikbaar zijn.

ChristenUnie-SGP dient, mede namens SP **Amendement A 21.2 - Geen permanente bewoning recreatiewoningen** in met als dictum:

Aan het besluit "Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." **sub b. toe te voegen.**

b. Op blz. 25 de tekst

Permanente bewoning van recreatiewoningen

Onder hele scherpe randvoorwaarden over de ligging (niet in natuurgebieden), de ontsluiting ervan en de omvang van de recreatiewoningen (niet te groot), wil de gemeente onderzoeken of zij medewerking kan verlenen aan de permanente bewoning van recreatiewoningen.

te vervangen door

Recreatiewoningen

De gemeente verleent geen medewerking aan de permanente bewoning van recreatiewoningen of het toekennen van de bestemming 'wonen' op terreinen met recreatiewoningen. Wel wil zij onderzoeken hoe zij kan faciliteren in het opwaarderen van bungalowparken zodat deze weer voldoen aan de eisen van deze tijd.

en

In tabel onder 3.3.10 Overzicht van wat we al doen, willen doen en willen onderzoeken onder 'Wat we willen onderzoeken?'

'Permanente bewoning recreatiewoningen'

te wijzigen in

'Faciliteren opwaardering bungalowparken'

ChristenUnie-SGP dient, mede namens PvdA en SP **Amendement A 21.3 – Geperforeerd bouwen** in met als dictum:

Aan het besluit "Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." **sub c. toe te voegen.**

c.

Kop '3.3.10 We streven naar geperforeerd bouwen' op pagina 28 (na 3.3.9

Prestatieafspraken) **toe te voegen** met als inhoud: 'De gemeente kiest ervoor om

woningbouw en natuur op een passender manier te 'mengen' zg. geperforeerd bouwen.

Daarbij het begrip 'rode contouren' los te laten en de 3-30-300 regel of 1-20-300 regel zo veel mogelijk toe te passen'.

En aan de tabel onder 3.3.10 Overzicht van wat we al doen, willen doen en willen onderzoeken onder 'Wat we willen onderzoeken?' **toe te voegen** 'Geperforeerd bouwen conform 1-20-300 of 3-30-300 regel'.

En hoofdstuk 3.3.10 **om te nummeren** naar 3.3.11

Aan de tabel onder 3.3.10 Overzicht van wat we al doen, willen doen en willen onderzoeken onder 'Wat we willen onderzoeken?' **toe te voegen** 'Geperforeerd bouwen'.

ChristenUnie-SGP dient **Amendement A 21.4 – Onderzoek nieuwe woonkern** in met als dictum: Aan het besluit " Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." **sub d. toe te voegen.**

d.

Kop '3.3.10 Een nieuwe woonkern' op pagina 28 (na 3.3.9 Prestatieafspraken) **toe te voegen** met als inhoud: 'De gemeente wil onderzoeken of het bouwen van een nieuwe woonkern tot de mogelijkheden behoort. Het is niet uitgesloten dat over tien of twintig jaar de behoefte is aan nieuwe woningen nog steeds groot is. Om te voorkomen dat de gemeente dan nog steeds te maken heeft met extreme uitdagingen op het gebied van woningbouw, kunnen er op deze manier te zijner tijd een scenario beschikbaar zijn om die uitdagingen het hoofd te bieden'.

En aan de tabel onder 3.3.10 Overzicht van wat we al doen, willen doen en willen onderzoeken onder 'Wat we willen onderzoeken?' **toe te voegen** 'Een nieuwe woonkern'

En hoofdstuk 3.3.10 **om te nummeren** naar 3.3.11

ChristenUnie-SGP dient, mede namens PvdA, GroenLinks en SP, **Amendement A 21.5 – Regionaal grondbedrijf** in met als dictum:

Aan het besluit " Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." **sub e. toe te voegen.**

e.

Aan de tabel onder 3.3.10 Overzicht van wat we al doen, willen doen en willen onderzoeken onder 'Wat we willen onderzoeken?' **toe te voegen** 'De oprichting van een regionaal grondbedrijf'.

ChristenUnie-SGP dient, mede namens PvdA, Het Vechtse Verbond, GroenLinks en SP,

Amendement A. 21.6 - Stop verkoop huurwoningen in kleine kernen in met als dictum:

Aan het besluit " Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." **sub f. toe te voegen.**

f.

Aan hoofdstuk '3.3.9 Prestatieafspraken', voorafgaand aan de alinea die begint met 'Corporaties zijn wettelijke verplicht.....' de volgende alinea **toe te voegen**: 'Aanvullend daarop willen we er bij de woningbouwcorporaties op aandringen het aantal (sociale) huurwoningen ook in kleinere kernen op peil te houden'.

ChristenUnie-SGP dient, mede namens PvdA, GroenLinks en SP, **Amendement A. 21.7 – Zelf woningen bouwen (in regionaal verband)** in met als dictum:

Aan het besluit " Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." **sub g. toe te voegen.**

g.

kop '3.3.9. Zelf woningen bouwen (in regionaal verband)' op pagina 28 **toe te voegen** met als inhoud: 'De gemeente gaat onderzoeken of het bouwen van woningen in eigenbeheer

kan worden gedaan eventueel in regionaal verband om zodoende hierop meer grip te krijgen en prijsopdrijvende krachten tot een minimum te beperken’.

En aan de tabel onder 3.3.10 Overzicht van wat we al doen, willen doen en willen onderzoeken onder ‘Wat we willen onderzoeken?’ **toe te voegen**

‘Zelf woningen bouwen (in regionaal verband)’

En hoofdstuk 3.3.10 **om te nummeren** naar 3.3.11

Nieuw Links dient, mede namens PvdA en SP **Amendement A. 21.8 - Huisvesten grote gezinnen vergunningshouders in Stichtse Vecht** in met als dictum:

Aan het besluit ” Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen.” **sub h. toe te voegen.**

h.

Onder punt 5.3 ‘ hoe willen we dit bereiken’ op pagina 36 als actiepunt **toe te voegen**

- ‘Indien nodig gebruik maken van regeling Huisvesting Grote Gezinnen Vergunninghouders’

PvdA dient, mede namens GroenLinks, SP en Het Vechtse Verbond **Amendement A 21.9 - Duurzame koop** in met als dictum:

Aan het besluit ” Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen.” **sub i. toe te voegen.**

i.

Onder 4.3.3 het tweede punt op pagina 32 de zin

‘Bij de verkoop maatregelen (zoals een antispeculatiebeding en zelfbewoningsplicht) worden getroffen om de woning voor minimaal zeven jaar in het betaalbare segment beschikbaar te houden. Dit betekent overigens niet dat de eerste koper er voor langere tijd moet blijven wonen, men mag doorverkopen maar onder dezelfde voorwaarden als voor de eerste koop;’

te vervangen door:

‘Bij de verkoop maatregelen (zoals een antispeculatiebeding en zelfbewoningsplicht) worden getroffen om de woning duurzaam in het betaalbare segment beschikbaar te houden. Dit betekent overigens niet dat de eerste koper er voor langere tijd moet blijven wonen, men mag doorverkopen maar onder dezelfde voorwaarden als voor de eerste koop en dat wordt opgelegd aan elke vervolgekoper. De verkoper mag de woning verkopen voor maximaal de procentuele prijsstijging volgens de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS tussen het moment van aankoop en verkoop;’

PvdA dient, mede namens GroenLinks, SP en Het Vechtse Verbond **Amendement A. 21.10 – Streefpercentages** in met als dictum:

Aan het besluit ” Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen.” **sub j. toe te voegen.**

j.

Uitgangspunt 3 ‘We leggen een woningbouwprogrammering op van 30% sociale huur, 25 – 30% middenhuur en 20% betaalbare koop’ **te wijzigen in** ‘We leggen een woningbouwprogrammering op van 35% sociale huur, en minimaal 40% middensegment’ **en daarmee ook onder 3.1.1 op pagina 9** de zin

‘De verdeling is als volgt:

- minimaal 30% sociale huur
- minimaal 40% middensegment, dat wil zeggen middenhuur en betaalbare koop’

te vervangen door

'De verdeling is als volgt:

- minimaal 35% sociale huur
- minimaal 40% middensegment, dat wil zeggen middenhuur en duurzaam betaalbare koop'

PvdA dient, mede namens GroenLinks en SP **Amendement A. 21.11 – Bouwen naar behoefte (Gewijzigd)** in met als dictum:

Aan het besluit " Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." **sub k. toe te voegen.**

k.

Onder punt 3.1.7 op pagina 18 na de 5^e bullet

'• 'In regionaal verband is gekozen voor een doorstroom scenario, waarbij woningen in het middensegment worden toegevoegd om de druk op de sociale huur te ontlasten. Stichtse Vecht zal daarom behoeftesturend bouwen in plaats van behoeftevolgend.'

de volgende bullet toe te voegen

'In onze gemeente wordt gebouwd naar behoefte. Financiële haalbaarheid is noodzaak, maar er moet [TOEGEVOEGD:] **toekomstbestendig** gebouwd worden naar wat de inwoners van Stichtse Vecht op de korte en middellange termijn nodig hebben.'

PvdA dient, mede namens GroenLinks en SP **Amendement A. 21.12 – Grond in beheer van corporaties** in met als dictum:

Aan het besluit " Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." **sub l. toe te voegen.**

l.

Onder punt 3.3.2 op pagina 22 aan het einde van de pagina **toe te voegen** de zin

'Tevens wordt de mogelijkheid onderzocht om met de middelen in het vereveningsfonds grond aan te kopen en niet te verkopen, maar in beheer of pacht te geven aan woningcorporaties, waarbij het eigendom bij de gemeente blijft.'

PvdA dient, mede namens GroenLinks en SP **Amendement A. 21.13 – Strategisch grondbeleid** in met als dictum:

Aan het besluit " Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." **sub m. toe te voegen.**

m.

Onder punt 3.3.6 op pagina 26 aan het einde van de pagina **toe te voegen** de zin

'De gemeente neemt een actievere rol bij het aankopen van grondposities, al dan niet ten laste van het vereveningsfonds. Als er geschikte grond of gebouwen vrijkomen, koopt de gemeente die grond en/of gebouwen. Deze worden in principe gebruikt voor nieuwe sociale huurwoningen of voor alternatieve woonvormen als knarrenhofjes of groepswoningen voor specifieke woongroepen. Hierbij werkt de gemeente zo veel mogelijk samen met de woningcorporaties of woningcoöperaties en stelt deze indien mogelijk aan als gebiedsontwikkelaar.'

PvdA dient, mede namens GroenLinks, SP en Het Vechtse Verbond **Amendement A. 21.14 – Streefpercentages II** in met als dictum:

Aan het besluit " Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen." **sub n. toe te voegen.**

n.

Onder punt 3.1.3 op pagina 13 na de zin

'Verdeling van de behoefte per doelgroep over de kernen:

- behoefte aan betaalbare koopwoningen in de eigen kern of in een grote kern (doelgroep: (koop)starters/jongere stellen)

- behoefte aan appartementen in de eigen kern (doelgroep: ouderen en starters)
- behoefte aan landelijk wonen (doelgroep: gezinnen en hogere inkomens)

de volgende zin toe te voegen

‘Tevens streeft de gemeente ernaar om de percentages niet alleen per kern maar ook zoveel mogelijk per wijk te bereiken, om daar mee een evenwichtigere verdeling van de inwoners over de wijken te realiseren.’

PvdA dient, mede namens GroenLinks, SP en Het Vechtse Verbond **Amendement A. 21.15 - Voorrang voor lokale sociaal en economisch gebonden beroepen** in met als dictum:
Aan het besluit “ Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen.” **sub o. toe te voegen.**

o.

Onder punt 3.3.7 op pagina 27 aan het einde **toe te voegen** de zin

‘Voorrang wordt gegeven bij toewijzing aan iedereen die een substantiële bijdrage levert aan de lokale economie en ons lokaal voorzieningen niveau zoals bijvoorbeeld politieagenten, zorgverleners, onderwijzers, kappers, gemeentelijke ambtenaren, medewerkers van lokale winkels en supermarkten en dergelijke beroepen.’

VVD dient **Amendement A. 21.16 – Strategisch grondbeleid onderzoeken** in met als dictum:
Aan het besluit “ Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen.” **sub p. toe te voegen:**

p.

Op pag. 28 van de woonvisie ‘• Strategisch grondbeleid’ onder het kopje ‘Wat willen we onderzoeken?’ op te nemen en te verwijderen onder het kopje ‘Wat willen we doen?’

VVD dient **Amendement A. 21.17 – Flexibiliteit om te voorkomen dat er geen paal de grond in gaat** in met als dictum:
Aan het besluit “ Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen.” sub q. toe te voegen.

q.

- I **Uitgangspunt 3.** ‘We leggen een woningbouwprogrammering op van 30% sociale huur, 25 – 30% middenhuur en 20% betaalbare koop’ **te wijzigen in** ‘We leggen een woningbouwprogrammering op van 30% sociale huur, en 50% middensegment vanaf liberalisatiegrens tot € 1027 en betaalbare koop tot € 300.000 of € 355.000 V.O.N.’
- II **Uitgangspunten 4.** ‘De middenhuur en de betaalbare koop zijn onder voorwaarden onderling uitwisselbaar’ **en 7.** ‘We hanteren minimale oppervlaktes per woningbouwsegment met bijbehorende huurprijzen/koopprijzen (zie samenvatting).’ **te laten vervallen.**
- III **De woonvisie** op basis van de beslispunten q. I en II **aan te passen**, in ieder geval onder hoofdstuk 4 en in de samenvatting. De **voorwaarden** voor uitwisselbaarheid van het middensegment middenhuur en betaalbare koop te **verwijderen** en de tabel die daar betrekking op heeft en in de **tabel** met de kolommen ‘Middenhuur vanaf liberalisatiegrens tot EUR 1027’ en ‘Betaalbare koop tot EUR 300.000 of EUR 355.000 V.O.N’ deze **samen te voegen** tot 50%.

VVD dient **Amendement A. 21.18 - Betaalbaarheidsgrens: zorg dat de huizenbouwer niet stilletjes onze gemeente voorbij rijdt (Gewijzigd)** in met als dictum:
Aan het besluit “ Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen.” **sub r. toe te voegen:**

r.

In paragraaf 4.3.3. met de definitie van betaalbare koopwoningen aan te sluiten op de landelijke betaalbaarheidsnorm door:

De tekst onder de eerste bullet onder 4.3.3.

‘De koopprijs van de woningen niet hoger is dan € 300.000 V.O.N. (prijspeil 2023) bij een minimaal woonoppervlak van [GEWIJZIGD:] ~~80-70 m²~~ en niet hoger is dan € 355.000 V.O.N. (prijspeil 2023) bij een minimaal woonoppervlak van [GEWIJZIGD:] ~~400~~ **90 m²**. De minimale oppervlaktes zijn gebaseerd op de marktconsultatie met een grote ontwikkelende partij. De tweede betaalbaarheidsgrens komt overeen met de landelijke betaalbaarheidsgrens van maximaal € 355.000. Wij voegen een tweede categorie toe tot een koopprijs van € 300.000 omdat:

- de behoefte aan betaalbare koopwoningen tot € 300.000 groot is;
- omdat deze woningen helemaal niet voorkomen op de huidige woningmarkt van bestaande woningen en
- omdat dit aankoopbedrag ook beter past bij een maximaal te verkrijgen hypotheek met een middeninkomen’

[VERWIJDERD:] ~~te verwijderen en te vervangen voor:~~

~~‘De koopprijs van de woningen niet hoger is dan EUR 355.000 V.O.N. (prijspeil 2023), welke betaalbaarheidsgrens overeenkomt met de landelijke betaalbaarheidsgrens.’~~

VVD dient **Amendement A. 21.19 – Aanpassing woonvisie op woondeal** in met als dictum:
Aan het besluit “Het Volkshuisvestingsprogramma 2023 – 2030 (Woonvisie 2023 – 2030) vast te stellen.” **sub s. toe te voegen:**

s.

- I** **De tekst** op pagina 9 van de Woondeal ‘Hierbij geldt dat de regiogemeenten geleidelijk moeten toegroeien naar 30% sociale huurwoningen in de gehele woningvoorraad’

te wijzigen in

‘Hierbij geldt dat toegewerkt wordt naar een meer evenwichtige verdeling met een streven naar 30% sociale huurwoningen in de woonvoorraad, zowel voor de regio als per gemeente. In Stichtse Vecht bouwen we naar behoefte en indien er behoefte is zullen we de 30% ook hanteren op de bestaande woningvoorraad.’

- II** **De tekst** op pagina 18 (paragraaf 3.1.7, bullet 2) ‘In lijn met de Woondeal moeten we streven naar 30% sociale huur in de bestaande woningvoorraad. Op dit moment is dat percentage nog maar ca. 25%. Dat betekent dat er ook af en toe 100% sociaal gebouwd moet worden om het gemiddelde te verhogen’.

Te wijzigen in

‘In de Woondeal wordt gestreefd om toe te groeien naar 30% sociale huur in de bestaande woningvoorraad. Op dit moment is dat percentage in Stichtse Vecht nog maar ca. 25%. Dat betekent dat er ook af en toe 100% sociaal gebouwd moet worden om het gemiddelde te verhogen mits hiertoe daadwerkelijk behoefte is.’

Nieuw Links dient, mede namens SP, Samen Stichtse Vecht, PvdA, Het Vechtse Verbond en GroenLinks **Motie M. 21.1 - Op een Sociale woningbouw fonds kun je verder bouwen** in met als dictum:

Draagt het college op:

1. Bij het vaststellen van de woonvisie het sociale woningbouw fonds binnen een jaar in te richten middels een verordening.
2. De verordening sociale woningbouw van gemeente De Ronde Venen 2022 als voorbeeld daarbij te nemen.

PvdA dient, mede namens GroenLinks, SP en Het Vechtse Verbond **Motie M. 21.2 – Opgave sociale woningbouw** in met als dictum:

draagt het college op:

1. in de periode 2023-2030 tenminste 2500 extra sociale huurwoningen te realiseren;
2. er voor te zorgen dat deze woningen worden beheerd door woningcorporaties, conform de definitie van sociale huur;
3. er voor te zorgen dat deze woningen evenredig verdeeld worden over alle kernen van onze gemeente.

SP dient, mede namens PvdA en GroenLinks **Motie M. 21.3 – 30% sociaal is heel normaal** in met als dictum:

draagt het College op:

1. er voor te zorgen dat alle kernen van Stichtse Vecht een volwaardig aandeel leveren in het realiseren 30% sociale corporatie huurwoningen voor jongeren, ouderen, gezinnen, doorstromers, starters en mensen die zorg of begeleiding nodig hebben;
 2. ook de 650 woningen die volgens de woonvisie nog geen bestemming hebben hiervoor te reserveren;
- en gaat over tot de orde van de dag.

SP dient, mede namens PvdA **Motie M. 21.4 – Sociale huur Corner Plaza** in met als dictum:

draagt het College op:

1. er voor te zorgen dat, met terugwerkende kracht, de 294 sociale huurwoningen op het huurniveau worden gebracht tot maximaal de liberalisatiegrens van € 808,06;
- en gaat over tot de orde van de dag.

SP dient, mede namens GroenLinks en PvdA **Motie M. 21.5 - Bepaleiten opheffen kostendelersnorm** in met als dictum:

draagt het college op:

1. Er bij het kabinet en de toekomstige formateur op aan te dringen de kostendelersnorm op te heffen, in ieder geval zolang de woningnood voortduurt, en er tevens op aan te dringen dat gemeenten meer mogelijkheden krijgen voor maatwerk in dit kader.
- en gaat over tot de orde van de dag.

SP dient, mede namens GroenLinks en PvdA **Motie M. 21.6 – Leegstandsverordening** in met als dictum:

draagt het College op:

1. onafhankelijk van en vooruitlopend op de definitieve Woonvisie 2023-2030 een Leegstandsverordening, overeenkomstig de Leegstandswet van 1981 van toepassing te verklaren;
 2. een actief aanschrijf- en vorderingsbeleid te voeren op panden die meer dan zes maanden leegstaan;
- en gaat over tot de orde van de dag,

SP dient, mede namens GroenLinks en PvdA **Motie M. 21.7 - Meldpunt Goed Verhuurderschap** in met als dictum:

draagt het College op:

1. voor 1 oktober 2023 een Meldpunt Goed Verhuurderschap in te richten;

2. dit eventueel gezamenlijk met een buurgemeente te organiseren;
en gaat over tot de orde van de dag.

SP dient, mede namens PvdA, GroenLinks en Het Vechtse Verbond **Motie M. 21.8 – Voorrang voor sociale huur** in met als dictum:

draagt het College op:

1. bij de prioritering van woningbouwprojecten voorrang te verlenen aan projecten met uitsluitend sociale corporatie huurwoningen, en aan onderdelen van projecten met een aantoonbaar contingent sociale huurwoningen, en waar mogelijk de procedures daarvoor te verkorten;
2. geen ambtelijke capaciteit en stikstofruimte te besteden aan bouwprojecten van tweede huizen of dure recreatiewoningen voor welgestelden van en buiten onze gemeente, of het bijbouwen van onnodige dure huur- en koopwoningen;

en gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks dient, mede namens PvdA en SP **Motie M. 21.9 - Alle (Huur)woningen verduurzamen naar tenminste energielabel B** in met als dictum:

draagt het College op:

1. om de woningvoorraad – en alle (huur)woningen -- te verduurzamen naar tenminste energielabel B;
2. hierover met de eigenaren en verhuurders van huurwoningen bindende afspraken te maken, zowel met de Woningbouwcorporaties als de Commerciële Verhuurders;
3. particuliere woningeigenaren hiertoe te stimuleren;

en gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks dient, mede namens PvdA en SP **Motie M. 21.10 - Burgers actief betrekken bij Woningbouwplannen** in met als dictum:

draagt het college op:

1. inwoners en woningzoekenden actief (actiever) te betrekken bij het oplossen van de woningcrisis;

en gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks dient, mede namens PvdA en SP **Motie M. 21.11 - Circulair Bouwen en Hergebruiken van Bouwmaterialen** in met als dictum:

draagt het college op om:

1. bij alle bouwprojecten aan te sturen op het zoveel als mogelijk Circulair Bouwen en Hergebruik van Bouwmaterialen;
2. bij de sloop van bestaande woningen toe te zien op het vakkundig scheiden van de materialen zodat zij geschikt zijn of blijven voor hergebruik;
3. zoveel mogelijk natuurlijke en hernieuwbare materialen te benutten bij de bouw van woningen (te denken valt aan hout, olifantsgras, vlas, mest, leem, katoen en stro);
4. gebruik te maken van 'Prefab' methodes voor de constructie van huizen;

en gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks dient, mede namens PvdA, SP en Het Vechtse Verbond **Motie M. 21.12 - Collectief wonen (Groepswonen) op Boerenerf** in met als dictum:

draagt het college op:

1. te onderzoeken in hoeverre het mogelijk is om coöperatief wonen – of collectief wonen - op het platteland toe te staan - en daarvoor de juiste kaders te ontwikkelen;
2. voor eind 2024 met een voorstel te komen naar de Raad;

en gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks dient, mede namens PvdA en SP **Motie M. 21.13 – Groene(re) wijken** in met als dictum:
draagt het college op:

1. waar mogelijk méér bomen toe te voegen in bestaande én nieuwe woonwijken: onder het motto: “Groen brengt verkoeling”;
2. burgers te stimuleren hun tuinen te vergroenen en bomen te planten;
3. scholen te stimuleren hun speelplaatsen te vergroenen;
4. aan te sturen op een Groene Openbare ruimte – en waar mogelijk straatstenen te vervangen door groen;

en gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks dient, mede namens PvdA, SP en Het Vechtse Verbond **Motie M. 21.14 - Kleine Kernen voorzien van zowel starters- als seniorenwoningen** in met als dictum:

draagt het college op:

1. om bij nieuwe woningbouwprojecten allereerst in te zetten op de noden en behoeften onder starters en senioren;
2. kleine kernen te voorzien van zowel starters- als seniorenwoningen, zodat zowel jongeren als senioren in de eigen kern kunnen (blijven) wonen;

en gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks dient, mede namens PvdA en SP **Motie M. 21.15 – Knarrenhofjes** in met als dictum:

draagt het college op

1. In samenspraak met initiatiefnemers voor een Knarrenhof - en/of in samenspraak met de Seniorenraad - grond aan te wijzen en te bestemmen voor de realisering van (een) Knarrenhof(jes);

en gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks dient, mede namens PvdA en SP **Motie M. 21.16 - Woningen splitsen en/of delen** in met als dictum:

draagt het college op:

1. randvoorwaarden te ontwikkelen waaronder bestaande woningen gesplitst of gedeeld kunnen en mogen worden;
2. deze randvoorwaarden vóór eind 2024 aan de raad voor te leggen;
3. particuliere woningeigenaren toestemming te geven om onder deze randvoorwaarden woningen te splitsen of te delen;
4. te handhaven in al die gevallen waarin van deze randvoorwaarden wordt afgeweken;
5. met Woningcorporaties in gesprek te gaan over de vraag of het voor hen denkbaar is om (grote) woningen aan te houden of op te kopen en desgewenst te splitsen of te verhuren volgens het “friends concept”, waarbij één woning wordt verhuurd aan 2, 3 of 4 zelfstandige huurders;

en gaat over tot de orde van de dag.

Lokaal Liberaal dient, mede namens Nieuw Links **Motie M. 21.17 – Onderzoeken**

huisvestingsmogelijkheden doelgroepen in met als dictum:

verzoekt het college:

1. om vooruitlopend op de komst van de nieuwe huisvestingswet de mogelijkheden te onderzoeken om specifieke doelgroepen (beroepsgroepen) die door de schaarste op de woningmarkt nauwelijks een kans maken op een woning op te nemen in de huisvestingsverordening;

2. een lijst op te stellen met doelgroepen/beroepsgroepen waarbij deze problematiek in Stichtse Vecht speelt;
en gaat over tot de orde van de dag.

D66 dient **Motie M. 21.18 - Oplevering planning gebiedsgerichte omgevingsprogramma's per kern** in met als dictum:

roept het college op om:

1. de gemeenteraad nog dit kalenderjaar te informeren over de aanpak en planning voor de oplevering van de gebiedsgerichte omgevingsprogramma's per kern of gebied;
en gaat over tot de orde van de dag.

SP dient, mede namens GroenLinks en PvdA **Motie M. 21.19 - Drempel 30% sociaal mede baseren op gebruiksoppervlak (GBO)** in met als dictum:

draagt het college op:

1. de mogelijkheden te onderzoeken om niet alleen het aantal maar ook het gebruiksoppervlak van de vrije sector woningen mee te wegen in de 30% sociaal in private bouwprojecten.

Wethouder Van Liempdt geeft aan geen vragen in eerste termijn te hebben ontvangen en spreekt van een eerdere goede commissiebehandeling. Hij geeft aan dat de advisering vanuit het college t.a.v. de moties en amendementen naar de raads- en commissieleden is toegestuurd.

Tweede termijn

Wethouder Van Liempdt komt schriftelijk terug op vragen over Park Avenue.

Toezegging Wethouder Van Liempdt: schriftelijk terugkomen op technische vragen over Park Avenue.

Wethouder Van Liempdt geeft aan dat prijsindexatie altijd plaatsvindt. In reactie op de vraag van D66 over motie M. 21.16 geeft de wethouder aan dat hij niet zeker is of de ambtelijke capaciteit naar voren gehaald kan worden t.b.v. de uitvoering. De wethouder ontraadt de motie.

Stemming over de amendementen en moties

Amendement A 21.1 - Definitie seniorenwoning

Amendement A 21.1 - Definitie seniorenwoning is verworpen met 12 stemmen voor en 20 stemmen tegen (Voor: GroenLinks, CDA, PvdA, ChristenUnie-SGP, Het Vechtse Verbond, Samen Stichtse Vecht en SP), overige facties tegen).

Amendement A 21.2 - Geen permanente bewoning recreatiewoningen

Amendement A 21.2 - Geen permanente bewoning recreatiewoningen is verworpen met 29 stemmen tegen en 3 stemmen voor (Voor: ChristenUnie-SGP en SP, overige facties tegen).

Amendement A 21.3 – Geperforeerd bouwen

Amendement A 21.3 - Geen permanente bewoning recreatiewoningen is verworpen met 27 stemmen tegen en 5 stemmen tegen (Voor: PvdA, ChristenUnie-SGP, Het Vechtse Verbond en SP, overige facties tegen).

Amendement A 21.4 – Onderzoek nieuwe woonkern

Stemverklaringen:

SP stemt tegen omdat fractie verwacht dat de organisatie dit niet kan uitvoeren en hoopt daarbij dat dit ook niet uitgevoerd gaat worden.

Amendement A 21.4 – Onderzoek nieuwe woonkern is verworpen met 29 stemmen tegen en 3 stemmen tegen (Voor: ChristenUnie-SGP en Het Vechtse Verbond, overige facties tegen).

Amendement A 21.5 – Regionaal grondbedrijf

Stemverklaringen:

Samen Stichtse Vecht stemt tegen omdat de fractie dit niet de juiste plek voor behandeling vindt.

Amendement A 21.5 – Regionaal grondbedrijf is verworpen met 10 stemmen voor en 22 stemmen tegen (Voor: GroenLinks, CDA, PvdA, ChristenUnie-SGP en SP, overige facties tegen).

Amendement A. 21.6 - Stop verkoop huurwoningen in kleine kernen

Amendement A 21.6 – Stop verkoop huurwoningen in kleine kernen is verworpen met 9 stemmen voor en 23 stemmen tegen (Voor: GroenLinks, PvdA, ChristenUnie-SGP, Het Vechtse Verbond, Samen Stichtse Vecht en SP, overige facties tegen).

Amendement A. 21.7 - Zelf woningen bouwen (in regionaal verband)

Amendement A 21.7 – Zelf woningen bouwen (in regionaal verband) is verworpen met 7 stemmen voor en 25 stemmen tegen (Voor: GroenLinks, PvdA, ChristenUnie-SGP en SP, overige facties tegen).

Amendement A. 21.8 - Huisvesten grote gezinnen vergunningshouders in Stichtse Vecht

Amendement A. 21.8 - Huisvesten grote gezinnen vergunningshouders in Stichtse Vecht is aangenomen met 30 stemmen voor en 2 stemmen tegen (Tegen: BVNL en Het Vechtse Verbond, overige facties voor).

Amendement A. 21.9 - Duurzame koop

Stemverklaringen:

Samen Stichtse Vecht vindt het amendement niet thuishoren bij de Woonvisie en stemt tegen.

Amendement A. 21.9 - Duurzame koop is verworpen met 9 stemmen voor en 23 stemmen tegen (Voor: GroenLinks, CDA, PvdA, Het Vechtse Verbond en SP, overige facties tegen).

Amendement A. 21.10 – Streefpercentages

Amendement A. 21.10 – Streefpercentages is verworpen met 6 stemmen voor en 26 stemmen tegen (Voor: GroenLinks, PvdA, Het Vechtse Verbond en SP, overige facties tegen).

Amendement A. 21.11 (Gewijzigd) – Bouwen naar behoefte

Amendement A. 21.11 (Gewijzigd) – Bouwen naar behoefte is aangenomen met 22 stemmen voor en 10 stemmen tegen (Tegen: Lokaal Liberaal, Streekbelangen en BVNL, overige facties voor).

Amendement A. 21.12 – Grond in beheer van corporaties

Amendement A. 21.12 – Grond in beheer van corporaties is verworpen met 10 stemmen voor en 22 stemmen tegen (Voor: GroenLinks, CDA, PvdA, ChristenUnie-SGP en SP, overige facties tegen).

Amendement A. 21.13 – Strategisch grondbeleid

Amendement A. 21.13 – Strategisch grondbeleid is verworpen met 7 stemmen voor en 25 stemmen tegen (Voor: GroenLinks, PvdA, ChristenUnie-SGP en SP, overige facties tegen).

Amendement A. 21.14 – Streefpercentages II

Stemverklaringen:

Samen Stichtse Vecht vindt sturing op voorhand voorbarig en stemt tegen.

Amendement A. 21.14 – Streefpercentages II is verworpen met 8 stemmen voor en 24 stemmen tegen (Voor: GroenLinks, PvdA, ChristenUnie-SGP, Het Vechtse Verbond en SP, overige facties tegen).

Amendement A. 21.15 - Voorrang voor lokale sociaal en economisch gebonden beroepen

Amendement A. 21.15 – Voorrang voor lokale sociaal en economisch gebonden beroepen is verworpen met 7 stemmen voor en 25 stemmen tegen (Voor: GroenLinks, PvdA, BVNL, Het Vechtse Verbond en SP, overige facties tegen).

Amendement A. 21.16 – Strategisch grondbeleid onderzoeken

Amendement A. 21.16 – Strategisch grondbeleid onderzoeken is aangenomen met 17 stemmen voor en 15 stemmen tegen (Voor: Lokaal Liberaal, VVD, BVNL, Het Vechtse Verbond en D66, overige facties tegen).

Amendement A. 21.17 - Flexibiliteit om te voorkomen dat er geen paal de grond in gaat

Amendement A. 21.17 – Flexibiliteit om te voorkomen dat er geen paal de grond in gaat is verworpen met 7 stemmen voor en 25 stemmen tegen (Voor: VVD, BVNL en Het Vechtse Verbond, overige facties tegen).

Amendement A. 21.18 – Betaalbaarheidsgrens: zorg dat de huizenbouwer niet stilletjes onze gemeente voorbij rijdt (Gewijzigd)

Amendement A. 21.18 – Betaalbaarheidsgrens: zorg dat de huizenbouwer niet stilletjes onze gemeente voorbij rijdt (Gewijzigd) is aangenomen met 20 stemmen voor en 12 stemmen tegen (Voor: Lokaal Liberaal, VVD, Streekbelangen, BVNL, Het Vechtse Verbond en D66, overige facties tegen).

Amendement A. 21.19 – Aanpassing woonvisie op woondeal

Amendement A. 21.19 – Aanpassing woonvisie op woondeal is verworpen met 14 stemmen voor en 18 stemmen tegen (Voor: VVD, Streekbelangen, BVNL, Het Vechtse Verbond en D66, overige facties tegen).

Motie M. 21.1 – Op een Sociale woningbouw fonds kun je verder bouwen

Motie M. 21.1 – Op een Sociale woningbouw fonds kun je verder bouwen is verworpen met 11 stemmen voor en 21 stemmen tegen (Tegen: Lokaal Liberaal, Streekbelangen, VVD, ChristenUnie-SGP, D66 en BVNL, overige facties voor).

Motie M. 21.2 – Opgave sociale woningbouw

Motie M. 21.2 – Opgave sociale woningbouw is verworpen met 9 stemmen voor en 23 stemmen tegen (Tegen: Lokaal Liberaal, Streekbelangen, CDA, VVD, D66, BVNL en Nieuw Links, overige facties voor).

Motie M. 21.3 – 30% sociaal is heel normaal

Motie M. 21.3 - 30% sociaal is heel normaal is verworpen met 9 stemmen voor en 23 stemmen tegen (Tegen: Lokaal Liberaal, Streekbelangen, CDA, VVD, D66, BVNL, Nieuw Links, overige facties voor).

Motie M. 21.4 - Sociale huur Corner Plaza

Motie M. 21.4 – Sociale huur Corner Plaza is verworpen met 9 stemmen voor en 23 stemmen tegen (Voor: CDA, GroenLinks, PvdA, Het Vechtse Verbond en SP, overige facties tegen).

Motie M. 21.5 – Bepleiten opheffen kostendelersnorm

Motie M. 21.5 – Bepleiten opheffen kostendelersnorm is verworpen met 6 stemmen voor en 26 stemmen tegen (Voor: GroenLinks, PvdA, Het Vechtse Verbond en SP, overige facties tegen).

Motie M. 21.6 - Leegstandsverordening

Motie M. 21.6 – Leegstandsverordening is verworpen met 11 stemmen voor en 21 stemmen tegen (Tegen: Lokaal Liberaal, Streekbelangen, VVD, ChristenUnie-SGP, D66 en BVNL, overige facties voor).

Motie M. 21.7 - Meldpunt Goed Verhuurderschap

Motie M. 21.7 - Meldpunt Goed Verhuurderschap is verworpen met 10 stemmen voor en 22 stemmen tegen (Voor: CDA, GroenLinks, Het Vechtse Verbond, SP en Nieuw Links, overige facties tegen).

Motie M. 21.8 - Voorrang voor sociale huur

Motie M. 21.8 – Voorrang voor sociale huur is verworpen met 7 stemmen voor en 25 stemmen tegen (Voor: GroenLinks, PvdA, Het Vechtse Verbond, Samen Stichtse Vecht en SP, overige facties tegen).

Motie M. 21.9 - Alle (Huur)woningen verduurzamen naar tenminste energielabel B

Motie M. 21.9 – Alle (Huur)woningen verduurzamen naar tenminste energielabel B is verworpen met 5 stemmen voor en 27 stemmen tegen (Voor: GroenLinks, PvdA en SP, overige facties tegen).

Motie M. 21.10 – Burgers actief betrekken bij Woningbouwplannen

Stemverklaringen:

Samen Stichtse Vecht is voorstander van een participatief proces en stemt voor.
BVNL stemt tegen omdat de fractie het referendum de beste manier van participatie vindt.
Nieuw Links stelt dat de motie niet in de Woonvisie thuishoort en stemt tegen.

Motie M. 21.10 – Burgers actief betrekken bij Woningbouwplannen is verworpen met 10 stemmen voor en 22 stemmen tegen (Tegen: Lokaal Liberaal, Streekbelangen, VVD, ChristenUnie-SGP, D66, BVNL en Nieuw Links, overige facties voor).

Motie M. 21.11 – Circulair Bouwen en Hergebruiken van Bouwmaterialen

Motie M. 21.11 - Circulair Bouwen en Hergebruiken van Bouwmaterialen is verworpen met 6 stemmen voor en 26 stemmen tegen (Voor: GroenLinks, PvdA, Het Vechtse Verbond en SP, overige facties tegen).

Motie M. 21.12 – Collectief wonen (Groepswonen) op Boerenerf

Motie M. 21.12 - Collectief wonen (Groepswonen) op Boerenerf is verworpen met 12 stemmen voor en 20 stemmen tegen (Tegen: Lokaal Liberaal, Streekbelangen, VVD, D66, BVNL en Nieuw Links, overige facties voor).

Motie M. 21.13 - Groene(re) wijken

Stemverklaringen:

Samen Stichtse Vecht stelt dat het niet in de Woonvisie hoort en stemt tegen.

Motie M. 21.13 - Groene(re) wijken is verworpen met 6 stemmen voor en 26 stemmen tegen (Voor: GroenLinks, PvdA, Het Vechtse Verbond en SP, overige facties tegen).

Motie M. 21.14 - Kleine Kernen voorzien van zowel starters- als seniorenwoningen

Motie M. 21.14 - Kleine Kernen voorzien van zowel starters- als seniorenwoningen is verworpen met 9 stemmen voor en 23 stemmen tegen (Tegen: Lokaal Liberaal, Streekbelangen, CDA, VVD, D66, BVNL en Nieuw Links, overige facties voor).

Motie M. 21.15 – Knarrenhofjes

Motie M. 21.15 – Knarrenhofjes is verworpen met 12 stemmen voor en 20 stemmen tegen (Tegen: Lokaal Liberaal, Streekbelangen, VVD, D66, BVNL en Nieuw Links, overige facties voor).

Motie M. 21.16 - Woningen splitsen en/of delen

Stemverklaringen:

Samen Stichtse Vecht zal voor stemmen ondanks het verzoek om punt 5 op te splitsen.
D66 is gevoelig voor de argumentatie van de wethouder en stemt tegen.

Motie M. 21.16 - Woningen splitsen en/of delen is verworpen met 11 stemmen voor en 21 stemmen tegen (Tegen: Lokaal Liberaal, Streekbelangen, VVD, ChristenUnie-SGP, D66 en Nieuw Links, overige facties voor).

Motie M. 21.17 - Onderzoeken huisvestingsmogelijkheden doelgroepen

Stemverklaringen:

GroenLinks stemt voor de motie vanwege het belang dat de motie wordt uitgevoerd.

Motie M. 21.17 - Onderzoeken huisvestingsmogelijkheden doelgroepen is aangenomen met 24 stemmen voor en 8 stemmen tegen (Tegen: VVD, PvdA, Het Vechtse Verbond en SP, overige facties voor).

Motie M. 21.18 – Oplevering planning gebiedsgerichte omgevingsprogramma's per kern

Motie M. 21.18 – Oplevering planning gebiedsgerichte omgevingsprogramma's per kern is aangenomen met 26 stemmen voor en 6 stemmen tegen (Tegen: CDA, PvdA, SP en Nieuw Links, overige facties voor).

Motie M. 21.19 – Drempel 30% sociaal mede baseren op gebruiksoppervlak (GBO)

Motie M. 21.19 – Drempel 30% sociaal mede baseren op gebruiksoppervlak (GBO) is verworpen met 7 stemmen voor en 25 stemmen tegen (Voor: GroenLinks, PvdA, Het Vechtse Verbond, SP en Nieuw Links, overige facties tegen).

Stemming over het voorstel

Stemverklaring:

SP vindt het teleurstellend dat de Woonvisie niet tegemoet komt aan de grootste groep woningzoekenden en stemt tegen het voorstel.

PvdA heeft tevergeefs gepoogd met moties en amendementen veranderingen in de Woonvisie aan te brengen en stemt tegen het voorstel.

GroenLinks stelt dat de Woonvisie een goede intentie biedt maar onvoldoende scherpte biedt en stemt tegen het voorstel.

CDA geeft aan constructief te blijven kijken hoe het beter kan maar stemt in met het voorstel.

De Woonvisie 2023-2030 wordt met 27 stemmen voor en 5 stemmen tegen vastgesteld (Tegen: GroenLinks, PvdA en SP, overige fracties voor).

Het raadslid dhr. W. Ubaghs verlaat de vergadering om 00.31 uur.

22. Motie M. 22.1 - Kerstbomen ophalen

CDA dient, mede namens ChristenUnie-SGP, Het Vechtse Verbond, BVNL, Samen Stichtse Vecht en Lokaal Liberaal motie M. 22.1 in, met als dictum:

draagt het college op:

1. de actie kerstbomen ophalen door kinderen weer te starten voor de kerst 2024 en navolgende jaren;
2. de actie zodanig te organiseren dat deze niet voor hoge kosten zorgt;
3. de dekking te zoeken binnen het huidig budget dat gereserveerd is voor het ophalen van de kerstbomen en anders overschrijdingen te verantwoorden of met een dekkingsvoorstel te komen via de P&C-cyclus;

en gaat over tot de orde van de dag.

Wethouder Wisseborn ontraadt de motie omdat er geen creatieve vormen van financiering t.b.v. de motie beschikbaar zijn.

Stemming:

Motie M. 22.1 – CDA – Kerstbomen ophalen

Stemverklaringen:

D66 stemt vanwege hoge kosten tegen de motie.

Samen Stichtse Vecht pleit voor creatief benutten van financiering en stemt voor de motie.

VVD stemt vanwege hoge kosten en duurzaamheidsaspecten tegen de motie.

SP vindt het een sympathieke motie en stemt voor de motie.

Het Vechtse Verbond stemt voor de motie vanuit het oogpunt van verbinden en de opbouw van het kind.

PvdA is positief over het initiatief voor deze motie steunt de motie.

Nieuw Links stelt dat het initiatief bij inwoners zou moeten liggen en stemt tegen de motie.

De motie is aangenomen met 21 stemmen voor en 10 stemmen tegen. (VVD, D66 en Nieuw Links tegen. Overige fracties voor.)

23. Motie M. 23.1 - Stop de vierde aanvliegeroute.

GroenLinks dient, mede namens PvdA, SP, Het Vechtse Verbond, Samen Stichtse Vecht en CDA **Motie M. 23.1 – Stop de vierde aanvliegeroute** in met als dictum:

draagt het College op:

1. deze mening kenbaar te maken bij het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en een lobby te richten op de Rijksoverheid om een vierde aanvliegeroute op Schiphol te voorkomen;
2. samenwerking te zoeken met andere gemeenten en de Provincie om gezamenlijk dit geluid te laten horen;
3. onze inwoners en de Raad hierover actief te (blijven) informeren;

en gaat over tot de orde van de dag.

Wethouder Wisseborn ontraadt de motie en blijft vasthouden aan de reeds gestuurde brief.

Stemming:

Motie M. 23.1 – GroenLinks e.a. – Stop de vierde aanvliegeroute

Stemverklaringen:

Lokaal Liberaal stelt dat de motie overbodig is en pleit voor inzet ambtelijke capaciteit voor relevantere doeleinden.

De motie is verworpen met 10 stemmen voor en 21 stemmen tegen. (CDA, GroenLinks, PvdA, Het Vechtse Verbond, Samen Stichtse Vecht en SP voor. Overige fracties tegen.)

De voorzitter sluit de vergadering om 00.52 uur.

31 oktober 2023

Griffier

B. Espeldoorn-Bloemendal

Voorzitter

drs. A.J.H.T.H. Reinders

BW

28-9-2023