

ONTWERP-WEIGERING

Verklaring van geen bedenkingen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE STICHTSE VECHT

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Stichtse Vecht d.d. 5 december 2023

Gelet op artikel 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor

In acht nemende dat:

- op 9 november 2023 een aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen voor het plaatsen van een reclamemast met verlichting van 12 meter hoog op De Corridor 25 in Breukelen;
- de aanvraag omgevingsvergunning in strijd is met artikel 8.4.f van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 1^e herziening Corridor vastgesteld op 1 maart 2015;
- de aanvraag omgevingsvergunning niet in overstemming is met het Afwijkingenbeleid 2014. De reclamemast past niet binnen de geldende beleidskaders van de gemeente, de ruimtelijke uitstraling van de reclamemast past niet binnen het gebied en tenslotte worden de landschappelijke waarden door de reclamemast onevenredig aangetast;
- de aanvraag omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met de geldende Welstandnota vastgesteld op 18 december 2012. De welstandscommissie heeft daarom negatief geadviseerd op de aanvraag;
- de aanvraag omgevingsvergunning is niet in overeenstemming met de geldende Nota Reclamebeleid vastgesteld op 26 november 2017. De reclamemast heeft een hoogte van 12 meter. Hiermee is het in strijd met de criteria “reclame los van de gevel” waarin de maximale hoogte van reclamemasten is vastgesteld op 6 meter.
- de aanvraag staat niet op de lijst van categorieën van aangewezen gevallen, waarvoor de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- om mee te kunnen werken aan het initiatief moet worden afgeweken van de bestemming Bedrijven, artikel 8.4, aanhef en onder f van het bestemmingsplan 1^e herziening Corridor;
- dat de omgevingsvergunning kan worden verleend met een afwijkingsbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, indien de (bouw)activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- voor de bouw van de reclamemast op grond van het besluit van de raad van 7 maart 2023 een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen voordat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust.

Overwegende dat:

- er overeenkomstig het bepaalde in de artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat gezien de ruimtelijke onderbouwing geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De reclamemast past namelijk niet binnen de geldende beleidskaders zoals de Welstandsnota 2013 en het Reclamebeleid 2017.
Het welstandsbeleid laat alleen een ondergeschikte lage zuil toe. De reclamemast die is aangevraagd, is geen ondergeschikte lage zuil, hij is immers 12 meter hoog. De welstandscommissie heeft daarover in haar advies geconcludeerd dat de reclamemast leidt tot een *“ernstige ontsiering en aantasting van de architectonische kwaliteit en het beeld van de bedrijfspanden en landschappelijke waarden van de strook tussen weg en de bebouwing van het tegenoverliggende fraaie open weidelandschap”*.
In het reclamebeleid zijn criteria voor “reclame los van de gevel” opgesteld waarbij de maximale hoogte van reclamemasten is vastgesteld op 6 meter. Hierdoor is de aanvraag van deze reclamemast van 12 meter strijdig met de criteria van het reclamebeleid.
Vanwege bovengenoemde argumenten voldoet deze aanvraag niet aan een goede ruimtelijke ordening.
- de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht van toepassing is;
- het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning te weigeren, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en deze voor zes weken voor een ieder ter inzage te leggen;
- P.M. zienswijzen

BESLUIT:

op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht geen verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ten behoeve van een omgevingsvergunning voor de bouw van een reclamemast van 12 meter hoog met een LED-scherm van 28 m² op De Corridor 25 in Breukelen, af te geven;

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Stichtse Vecht
In de openbare vergadering van d.d. 5 december 2023.

Griffier
B. Espeldoorn-Bloemendal

Voorzitter
drs. A.J.H.T.H. Reinders