

Oprachtgever	Woningstichting Vecht en Omstreken
Datum	19 juni 2023
Kenmerk	015308.20230619.N1.01
Status	Definitief
Pagina	1/11

## 1. Inleiding

Woningstichting Vecht en Omstreken is voornemens om sociale huurwoningen te bouwen aan de Julianaweg en Prinses Margrietweg te Kockengen (zie figuur 1 voor de locatie). Het betreft 11 tweekamerappartementen van 40-50 m<sup>2</sup> en 14 driekamerappartementen van 60-70 m<sup>2</sup>. De woningen komen in een bouwblok van meerdere bouwlagen. Op eigen terrein worden 5 parkeerplaatsen gerealiseerd. De sociale huurwoningen brengen een parkeerbehoefte met zich mee die moet worden opgelost in de beschikbare capaciteit in de omgeving. Woningstichting Vecht en Omstreken heeft Goudappel BV gevraagd het parkeeronderzoek en de parkeerdrukmeting voor de ontwikkeling uit te voeren.



*Figuur 1: Projectlocatie aan de Koningin Julianaweg en de Prinses Margrietweg (bron ondergrond: Streetsmart)*

## 2. Gemeentelijke parkeernormering

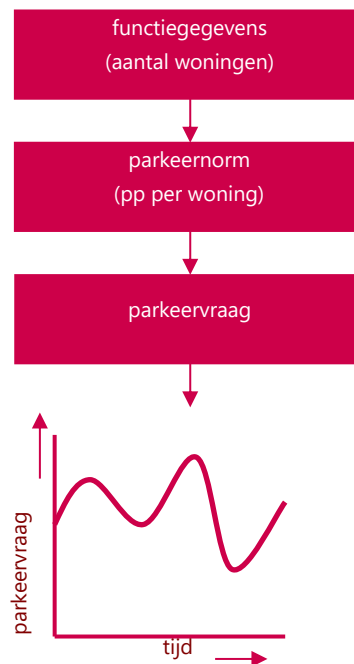
### 2.1 Aanpak

Voor de geplande ontwikkeling in Kockengen is de parkeervraag bepaald met behulp van de gemeentelijke parkeernormen. Kockengen ligt in de gemeente Stichtse Vecht en die heeft haar parkeerbeleid beschreven in het 'GVVP Stichtse Vecht Deel B: Nota Parkeernormen 2015'. De parkeervraag is berekend door het aantal woningen dat wordt gerealiseerd te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per woning).

Bij woningen kan daarbij onderscheid worden gemaakt tussen bewoners en bezoekers, die niet op alle momenten van de week een even grote parkeervraag genereren. De bewoners kennen de hoogste parkeervraag gedurende de nacht, terwijl het maatgevende moment voor de bezoekers van de woningen de zaterdagavond is.

Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect. Na ontwikkeling zullen de bewoners en bezoekers van de nieuwe woningen parkeren in de openbare ruimte. Omdat deze parkeerplaatsen ook door andere functies in de omgeving gebruikt worden wordt eveneens gerekend met aanwezigheidspercentages. Dit wordt ook wel dubbelgebruik van parkeerplaatsen genoemd. Met de aanwezigheidspercentages worden de mogelijkheden van dit dubbelgebruik bepaald. In figuur 2.1 is de berekening van de parkeervraag geschematiseerd.

De parkeerbalans ontstaat door de berekende parkeervraag af te zetten tegen het aantal parkeerplaatsen dat wordt gerealiseerd.



Figuur 2.1: Berekening parkeervraag

## 2.2 Uitgangspunten

### ***Functieprogramma***

Het beoogde functieprogramma is door Woningstichting Vecht en Omstreken doorgegeven. Het functieprogramma bestaat uit 11 tweekamerappartementen van 40-50 m<sup>2</sup> vooral geschikt voor jongeren en 14 driekamerappartementen van 60-70 m<sup>2</sup>. Alle woningen vallen in de categorie 'sociale huur'.

Ten behoeve van de woningen worden 5 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. De verwachting bestaat dat het resterende deel van de parkeerbehoefte van de bewoners en bezoekers van de woningen kan worden opgelost in de omgeving.

### ***Gemeentelijke parkeernormen***

In de 'GVVP Stichtse Vecht Deel B: Nota Parkeernormen 2015' heeft gemeente Stichtse Vecht haar parkeernormen opgesteld. De gemeente Stichtse Vecht bestaat uit verschillende dorpen en steden. In haar parkeernormen maakt de gemeente onderscheid tussen de verschillende stedelijkheidsgraden ervan. Kockengen valt volgens bijlage 1 in 'weinig stedelijk' gebied. In bijlage 3 staan de parkeernormen weergegeven. De appartementen die worden gebouwd door Woningstichting Vecht en Omstreken zijn appartementen en vallen in de categorie 'huur etage midden/goedkoop'. De parkeernormen daarvan zijn weergegeven in tabel B3a-10. De locatie van de ontwikkeling ligt in 'de rest bebouwde kom' van Kockengen, waarbij de parkeernorm van 1,2 parkeerplaatsen voor bewoners per woning hoort. De parkeernorm voor bezoekers is 0,3 parkeerplaatsen per woning (totale parkeernorm van 1,5). Samengevat zijn de gemeentelijke parkeernormen bepaald op basis van de volgende uitgangspunten:

- weinig stedelijk gebied;
- rest bebouwde kom;
- huur, etage midden/goedkoop.

### ***Aanwezigheidspercentages***

Om te kunnen bepalen of de parkeercapaciteit in de omgeving gebruikt kan worden voor de parkeerbehoefte van de bewoners en bezoekers van de sociale huurwoningen, moet gekeken worden op welke momenten in de week zij daar zullen parkeren. Dit wordt inzichtelijk gemaakt met behulp van de aanwezigheidspercentages. Gemeente Stichtse Vecht heeft deze beschreven in haar Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan Stichtse Vecht 2013'.

In tabel 2.1 staan de aanwezigheidspercentages zoals de gemeente ze hanteert weergegeven.

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

Tabel 2.1: Aanwezigheidspercentages

## 2.3 Resultaat parkeerbehoefte naar gemeentelijke normering

Aan de hand van het functieprogramma, de gehanteerde parkeernormen en aanwezigheidspercentages is de gemeentelijke parkeerbehoefte bepaald.

woningtype	grootte	aantal	doelgroep	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
sociale huur	40-50 m <sup>2</sup>	11	bewoners	13,2	6,6	6,6	11,9	10,6	13,2	7,9	10,6	9,2
sociale huur	60-70 m <sup>2</sup>	14	bewoners	16,8	8,4	8,4	15,1	13,4	16,8	10,1	13,4	11,8
bezoek		25	bezoek	7,5	0,8	1,5	6,0	5,3	0,0	4,5	7,5	5,3
<b>parkeervraag bewoners</b>				<b>30,0</b>	<b>15,0</b>	<b>15,0</b>	<b>27,0</b>	<b>24,0</b>	<b>30,0</b>	<b>18,0</b>	<b>24,0</b>	<b>21,0</b>
<b>totaal</b>				<b>37,5</b>	<b>15,8</b>	<b>16,5</b>	<b>33,0</b>	<b>29,3</b>	<b>30,0</b>	<b>22,5</b>	<b>31,5</b>	<b>26,3</b>
<b>parkeeraanbod</b>				5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>overschot/tekort</b>				<b>-32,5</b>	<b>-10,8</b>	<b>-11,5</b>	<b>-28,0</b>	<b>-24,3</b>	<b>-25,0</b>	<b>-17,5</b>	<b>-26,5</b>	<b>-21,3</b>

Tabel 2.2: Gemeentelijke parkeerbehoefte

In tabel 2.2 staat weergegeven dat de parkeerbehoefte op het maatgevende moment, de werkdagavond, 33 parkeerplaatsen betreft. Hierin is geen rekening gehouden met de beoogde doelgroep voor de tweekamerappartementen. In totaal worden 5 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Voor de overige benodigde parkeerplaatsen in middels een parkeeronderzoek onderzocht of dit in de openbare ruimte gefaciliteerd kan worden. Middels een parkeerdrukmeting is gekeken of hier capaciteit voor is. In hoofdstuk 3 is dit verder uitgewerkt.

## 3. Parkeerdrukmeting

### 3.1 Uitgangspunten

Met een parkeerdrukmeting is onderzocht of binnen een acceptabele loopafstand<sup>1</sup> vanaf de ontwikkellocatie restcapaciteit (overschot aan parkeerplaatsen) aanwezig is om het tekort op eigen terrein op te kunnen vangen. De maximaal wenselijke parkeerbezetting bedraagt conform het gemeentelijke parkeerbeleid 85% overdag en 90% 's nachts. Wanneer er sprake is van een bezetting onder de 85% overdag en 90% 's nachts, is er restcapaciteit beschikbaar in de omgeving. Het tekort aan parkeerplaatsen kan dan worden opgevangen in de omgeving. NDC heeft deze parkeerdrukmeting uitgevoerd.

#### Onderzoeksgebied

Een parkeerdrukmeting geeft inzicht in de verhouding tussen het aantal geparkeerde voertuigen en het aantal beschikbare parkeerplaatsen (parkeercapaciteit) op het moment van de meting. Het onderzoeksgebied voor het parkeeronderzoek is weergegeven in figuur 3.1.

#### Meetmomenten

In het onderzoeksgebied is op de volgende dagen gemeten<sup>2</sup>:

- Donderdag 9 december 2021 (10:00 uur, 15:00 uur, 20:00 uur);
- Donderdag 8 juni 2023 (20.00, >23.00 uur);
- Zaterdag 11 december 2021 (15:00 uur, 20:00 uur);
- Zondag 12 december 2021 (15:00 uur).

---

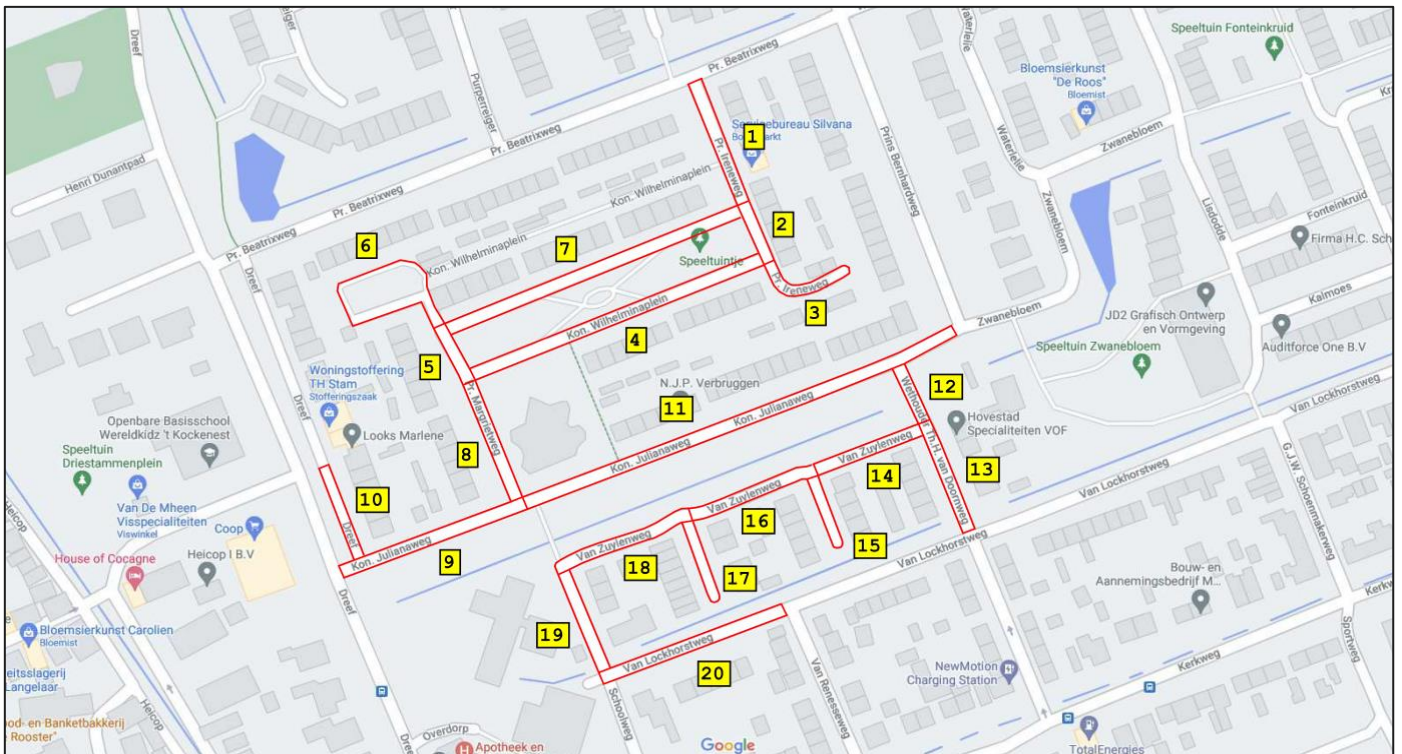
<sup>1</sup> In een straal van circa 200 meter rondom de ontwikkellocatie.

<sup>2</sup> De meetmomenten hebben plaatsgevonden tijdens de Covid-19 pandemie. Doordat voornamelijk naar maatgevende gekeken wordt, zoals de avond en nacht, en de pandemie daar weinig invloed op heeft is dergelijke meting representatief. Op de overige momenten is naar verwachting, vanwege de maatregel om zoveel mogelijk thuis te werken, sprake van een relatief hoge bezetting.

## Uitgangspunten parkeerdruk

Gemeente Stichtse Vecht heeft in haar beleid enkele uitgangspunten rondom de parkeerdruk van dergelijke ontwikkeling. Met de volgende punten dient rekening gehouden te worden:

- Bij het oplossen van de parkeervraag in openbaar gebied mag de parkeerdruk overdag niet boven de 85% uitkomen en 's nachts niet boven de 90%;
- Bezoekers van de woningen moeten binnen 200 meter van de ontwikkellocatie kunnen parkeren.



Figuur 3.1: Sectie-indeling parkeerdrukmeting (bron ondergrond: Google Maps)

### 3.2 Resultaat directe omgeving

	donderdag 9 december 10:00 uur	donderdag 9 december 15:00 uur	donderdag 9 december 20:00 uur	zaterdag 11 december 15:00 uur	zaterdag 11 december 20:00 uur	zondag 12 december 15:00 uur	donderdag 8 juni 2023 20.00 uur	donderdag 8 juni 2023 >23.00 uur
huidige bezetting*	51	46	64	45	66	53	63	66
parkeervraag bewoners**	10	10	22	13	18	16	21	25
totale bezetting	61	56	86	58	84	69	84	90
parkeercapaciteit*	105	105	105	105	105	105	105	105
toekomstige parkeerdruk	58%	53%	82%	55%	80%	66%	80%	86%

\* Bestaande uit secties: 4, 5, 8, 9, 11, 18 en 19.

\*\* Rekening houdend met 5 parkeerplaatsen op eigen terrein die door de bewoners gebruikt worden

Tabel 3.1: Toekomstige parkeerdruk incl. bewonersparkeren in de directe omgeving (loopafstand tot 100 meter)

In tabel 3.1 is de toekomstige parkeerbezetting weergegeven rekening houdend met de parkeervraag van de bewoners van de toekomstige woningen. Conform het gemeentelijke parkeerbeleid is rekening gehouden met een maximale loopafstand van circa 100 meter. In de directe omgeving is een parkeercapaciteit van 105 parkeerplaatsen beschikbaar. In de huidige situatie is een maximale bezetting van 66 parkeerplaatsen geregistreerd (zaterdagavond 20.00 uur en werkdagnacht; donderdag > 23.00 uur). In combinatie met de parkeervraag van de bewoners van de nieuwe woningen leidt dat op het maatgevende moment tot een parkeerbezetting van 90 parkeerplaatsen (werkdagnacht). Dit geeft een parkeerdruk van 86%, waarmee volgens het gemeentelijke parkeerbeleid, op dat moment, sprake is van een acceptabele parkeersituatie. Overdag blijft de parkeerdruk in de toekomstige situatie onder de 85%, waarmee ook sprake is van een acceptabele parkeersituatie.

### 3.3 Resultaat gehele gebied

	donderdag 9 december 10:00 uur	donderdag 9 december 15:00 uur	donderdag 9 december 20:00 uur	zaterdag 11 december 15:00 uur	zaterdag 11 december 20:00 uur	zondag 12 december 15:00 uur	donderdag 8 juni 2023 20.00 uur	donderdag 8 juni 2023 >23.00 uur
huidige bezetting	97	76	127	98	128	110	122	130
totale parkeervraag nieuwe woningen	11	12	28	18	27	22	28	25
totale bezetting	108	88	155	116	155	132	150	155
parkeercapaciteit	192	192	192	192	192	192	192	192
toekomstige parkeerdruk	56%	46%	81%	60%	81%	69%	79%	81%

Tabel 3.2: Toekomstige parkeerdruk incl. totale parkeervraag nieuwe woningen in onderzoeksgebied

In tabel 3.2 is te zien dat de parkeerdruk in de toekomstige situatie inclusief parkeervraag van de nieuwe woningen in het gehele onderzoeksgebied maximaal 81% bedraagt. Dit is de toekomstige parkeerdruk inclusief parkeren voor bezoekers. Conform het gemeentelijke parkeerbeleid is hiermee sprake van een acceptabele parkeersituatie.



#### **4. Conclusie**

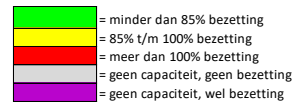
De parkeerbehoefte van de sociale huurwoningen die beoogt zijn voor de ontwikkeling betreft maximaal 33 parkeerplaatsen op het maatgevende moment (werkdagavond). In totaal worden 5 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. In de omgeving is voldoende parkeercapaciteit aanwezig, waarbij ook met de toevoeging van 33 parkeerplaatsen de druk onder de gewenste 85% blijft. Voor het bewonersparkeren is in de directe omgeving, met een loopafstand tot circa 100 meter, ook sprake van een acceptabele parkeersituatie in de toekomstige situatie.

## Bijlage 1 Resultaten parkeerdrukmeting



### Resultaten parkeerdrukmetingen Koningin Julianaweg, Kockengen

Donderdag 9, zaterdag 11 en zondag 12 december 2021  
Projectcode: 000880



sectie nr.	sectieomschrijving	Capaciteit Vrij	Resultaten parkeerdrukmeting						
			Do 9 dec 10:00 uur	Do 9 dec 15:00 uur	Do 9 dec 20:00 uur	Za 11 dec 10:00 uur	Za 11 dec 15:00 uur	Za 11 dec 20:00 uur	Zo 12 dec 15:00 uur
1	Prinses Ireneweg	18	11	8	17	10	12	16	16
2	Prinses Ireneweg	5	4	3	5	2	3	5	5
3	Prinses Ireneweg	0	0	0	0	1	0	0	0
4	Koningin Wilhelminaplein	23	14	12	17	13	12	16	15
5	Prinses Margrietweg	5	3	2	4	2	1	3	2
6	Prinses Margrietweg	19	9	5	9	8	9	11	10
7	Koningin Wilhelminaplein	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Prinses Margrietweg	14	5	6	9	6	4	8	4
9	Koningin Julianaweg	4	0	0	0	0	0	0	0
10	Dreef	7	3	1	6	4	4	3	1
11	Koningin Julianaweg	41	16	18	26	25	22	31	26
12	Wethouder Th. H. van Doornweg	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Wethouder Th. H. van Doornweg	4	2	2	3	3	3	4	2
14	Van Zuylenweg	7	3	1	0	3	3	2	2
15	Van Zuylenweg	7	5	4	7	4	5	7	7
16	Van Zuylenweg	8	1	1	4	2	4	3	4
17	Van Zuylenweg	5	4	3	5	6	5	5	5
18	Van Zuylenweg	8	5	4	6	7	5	7	4
19	Schoolweg	10	8	4	2	1	1	1	2
20	Van Lockhorstweg	7	4	2	7	4	4	6	5
Totaal		192	97	76	127	100	98	128	110

Tabel B1.1: Resultaten parkeerdrukmeting per sectie december 2021

## Resultaten parkeerdrukmetingen Koningin Julianaweg, Kockengen

Donderdag 8 juni 2023

Projectcode: 001217



	= minder dan 85%
	= 85% t/m 100%
	= meer dan 100%
	= geen capaciteit
	= geen capaciteit

Sectie	Omschrijving sectie	Capaciteiten	Donderdag 8 juni 2023	
			20,00 uur	Ná 23,00 uur
		Vrij		
1	Prinses Ireneweg	18	16	16
2	Prinses Ireneweg	5	4	4
3	Prinses Ireneweg	0	0	0
4	Koningin Wilhelminaplein	23	17	19
5	Prinses Margrietweg	5	3	4
6	Prinses Margrietweg	19	12	14
7	Koningin Wilhelminaplein	0	1	1
8	Prinses Margrietweg	14	11	9
9	Koningin Julianaweg	4	0	0
10	Dreef	7	2	2
11	Koningin Julianaweg	41	22	26
12	Wethouder Th. H. van Doornweg	0	0	0
13	Wethouder Th. H. van Doornweg	4	3	4
14	Van Zuylenweg	7	3	3
15	Van Zuylenweg	7	8	7
16	Van Zuylenweg	8	3	4
17	Van Zuylenweg	5	2	4
18	Van Zuylenweg	8	7	7
19	Schoolweg	10	3	1
20	Van Lockhorstweg	7	5	5
Totaal		192	122	130

Tabel B1.2: Resultaten parkeerdrukmeting per sectie juni 2023