

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarsssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarsssen  
T 140346 F 0346 25 40 10  
www.stichtsevecht.nl  
info@stichtsevecht.nl

# Raadsvoorstel

## Onderwerp

Startnotitie gebiedsgerichte  
omgevingsprogramma Scheendijk

## Begrotingswijziging

## Datum raadsvergadering

21 mei 2024

## Portefeuillehouder

H.C. van den Akker

## Organisatie onderdeel

Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling

## E-mail opsteller

[amy.van.eijk@stichtsevecht.nl](mailto:amy.van.eijk@stichtsevecht.nl)

[charlotte.spaan@stichtsevecht.nl](mailto:charlotte.spaan@stichtsevecht.nl)

## Telefoonnummer opsteller

-

## Registratie nummer

# Aan de gemeenteraad

## Voorgesteld besluit

1. De startnotitie gebiedsgerichte omgevingsprogramma Scheendijk vast te stellen.

## Samenvatting

In januari 2022 is de omgevingsvisie Stichtse Vecht: 'het beste van twee werelden' vastgesteld. Een van de overkoepelende opgave is: "Aantrekkelijke, bereikbare en gezonde leefomgeving voor wonen, werken en recreëren." met als belangrijke opgave: "ruimte voor recreatie" waarin de goede balans wordt gezocht tussen ruimte voor recreatie en anderzijds het voorkomen van overlast door recreatie.

Ook is er voor de Scheendijk in 2019 samen met inwoners, ondernemers en andere belanghebbende de Toekomstvisie Scheendijk- Noord opgesteld. De ambitie is om het unieke karakter van de Scheendijk ook voor de toekomst te behouden. Door het aantrekkelijk en toegankelijk maken van het landschap, waarin de natuur en recreatie elkaar versterken, zorgen we voor een kwaliteitsimpuls. Waarbij er een evenwicht tussen recreëren, werken en wonen ontstaat.

De kaders voor de Scheendijk zijn in Toekomstvisie Scheendijk vastgesteld. In het gebiedsgerichte omgevingsprogramma concretiseren we de opgaven en de doelen uit de Toekomstvisie en de Omgevingsvisie. De 'hoe-vraag' wordt verder uitgewerkt in richtlijnen en maatregelen, voor de uitvoering en toetsing van nieuwe ontwikkelingen en initiatieven.

De startnotitie beschrijft de aanpak van het gebiedsgerichte omgevingsprogramma Scheendijk. De startnotitie wordt aan uw raad voorgelegd ter bevestiging dat de eerder vastgestelde kaders op een juiste wijze worden ingezet.

# A Inleiding

## Aanleiding

In januari 2022 is de Omgevingsvisie Stichtse Vecht vastgesteld. Een van de overkoepelende opgave is: "Aantrekkelijke, bereikbare en gezonde leefomgeving voor wonen, werken en recreëren". Met als belangrijke opgave: "ruimte voor recreatie" waarin de goede balans wordt gezocht tussen ruimte voor recreatie en anderzijds het voorkomen van overlast door recreatie. Specifiek voor de Scheendijk wordt aangegeven dat we dit gebied willen ontwikkelen tot een uitnodigend overgangsgedebied met een meer 'open' karakter, waarmee de beleefbaarheid en toegankelijkheid van het achterliggende legakker- en plassengebied ten oosten van de Scheendijk wordt vergroot en de kwaliteit van de recreatieve bedrijvigheid aan de Scheendijk wordt versterkt. Hiermee wordt verdere uitvoering gegeven aan de 'Toekomstvisie Scheendijk', die in 2019 is vastgesteld.

De Toekomstvisie is in 2019 samen met inwoners, ondernemers en andere belanghebbende opgesteld. De ambitie is om het unieke karakter van de Scheendijk ook voor de toekomst te behouden. Door het aantrekkelijk en toegankelijk maken van het landschap, waarin de natuur en recreatie elkaar versterken, zorgen we voor een kwaliteitsimpuls. Waarbij er een evenwicht tussen recreëren, werken en wonen ontstaat.

Daarnaast in het coalitieakkoord 2022-2026 is benoemd dat er duidelijkheid moet worden verschaft over de mogelijkheden van permanente bewoning in recreatieverblijven. Deze duidelijkheid moet per gebied afgewogen worden. In het omgevingsprogramma Scheendijk wordt duidelijkheid verschaft over permanente bewoning in recreatieverblijven langs de Scheendijk.

Het onderstaande voorstel betreft de aanpak tot het komen van het omgevingsprogramma Scheendijk.

## Bevoegdheid

Het omgevingsprogramma is een bevoegdheid van het college van B&W. Het omgevingsprogramma zal worden ontwikkeld binnen de door de raad gestelde kaders uit de Toekomstvisie Scheendijk-Noord. Zo zullen de door de raad vastgestelde bouwstenen uit de Toekomstvisie ingezet worden om uitvoering te geven aan de ambities. Middels het vaststellen van de startnotitie door de raad worden de kaders en de aanpak van het gebiedsgerichte omgevingsprogramma bevestigd.

Het omgevingsprogramma zal dienen om integraal nieuwe initiatieven te toetsen. Na toetsing en goedkeuring zal het plan middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) of middels een aanpassing van het omgevingsplan worden voorgelegd aan de raad.

## Afweging scenario's

n.v.t.

## Maatschappelijk doel en beoogd effect

De ambitie vanuit de Toekomstvisie is een duurzame verbetering van de leefbaarheid, bereikbaarheid en kwaliteit van de openbare ruimte en recreatieve voorzieningen van de Scheendijk.

1. Het programma zorgt voor een integrale aanpak voor de beoordeling van de (beleids)vraagstukken op de Scheendijk;
2. Bijdrage aan de ontplooiing en ontwikkeling van initiatieven van inwoners en ondernemers aan de Scheendijk;
3. Duurzaam behoud en ontwikkeling van de unieke waarden van de Scheendijk.

## Eerdere besluitvorming en informatievoorziening

- Omgevingsvisie Stichtse Vecht 2022

## **B Beslispunten, Argumenten en Risico's**

### **Argumenten**

1.1 *De startnotitie gebiedsgerichte omgevingsprogramma Scheendijk (zie bijlage 1) heeft de kaders en de doelen uit de Omgevingsvisie en Toekomstvisie Scheendijk in de afbakening en proces geïntegreerd.*

De omgevingsvisie Stichtse Vecht (2022) en de Toekomstvisie Scheendijk (2019) dienen als basis voor de verdere uitwerking van het gebiedsgerichte omgevingsprogramma Scheendijk. De startnotitie (bijlage 1) beschrijft hoe het college van B&W de kaders en doelen verder gaat uitwerken in richtlijnen en maatregelen in het omgevingsprogramma.

### **Risico's**

Aan het vaststellen van de startnotitie en het voorstellen van de startnotitie zitten geen risico's.

## **C Overige aspecten**

### **Financieel**

Voor het opstellen van het omgevingsprogramma is er voldoende dekking op grond van begroting 2024 (zie bijlage 1). De kosten van de uitvoering van het omgevingsprogramma worden bij vaststelling nader onderbouwd en voorgelegd.

### **Juridisch**

n.v.t.

### **Kanttekeningen**

n.v.t.

### **Communicatie**

De belanghebbenden die we betrekken bij het opstellen worden per fase op de hoogte gehouden of betrokken bij het opstellen van het omgevingsprogramma. Na vaststelling van de startnotitie door het college van B&W worden de belanghebbenden geïnformeerd.

### **Participatie**

De mate van participatie volgt de participatieleidraad en is in bijlage 1 beschreven.

### **Vervolg**

De gemeenteraad is betrokken bij deze startnotitie voor het gebiedsprogramma Scheendijk. Met het vaststellen van de startnotitie door de raad zal het college het bevoegd gezag zijn voor de ontwikkeling van het gebiedsprogramma. Tussentijds zal de gemeenteraad per fase, of bij ontwikkeling van tussenonderdelen, geïnformeerd worden over de voortgang van het proces. Betrokkenheid van de raad is immers essentieel bij de uitvoering van maatregelen, zoals het vaststellen van nieuwe regels in het Omgevingsplan of bij maatregel waarvoor additionele financiële middelen nodig zijn.

Het omgevingsprogramma is een nieuw beleidsinstrument, een voorbehoud wordt gemaakt dat mochten er dingen anders zijn dan er nu is opgeschreven in de startnotitie dan informeren wij u hierover.

### **Bijlagen**

1 Startnotitie Omgevingsprogramma Scheendijk

1.1 Toekomstvisie Scheendijk-Noord 2019

21 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris  
drs. R.C.L. Heijdra

Burgemeester  
drs. A.J.H.T.H. Reinders

# Raadsbesluit

## Onderwerp

Startnotitie Scheendijk

## Begrotingswijziging

Nee

## Datum raadsvergadering

21 mei 2024

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024;
- de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 16 april 2024;

## Besluit

1. De startnotitie gebiedsgerichte omgevingsprogramma Scheendijk vast te stellen.

21 mei 2024

Griffier  
B. Espeldoorn-Bloemendal

Voorzitter  
drs. A.J.H.T.H. Reinders

Origineel besluit is ondertekend