

## BEGROTINGSWIJZIGING NR. 5

De wijziging heeft betrekking op de "vaststelling van het bestemmingsplan Kuyperstraat in Maarssen".

Het perceel aan de Kuyperstraat in Maarssen is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Maarssendorp Woongebied" en heeft daarin een maatschappelijke bestemming. Voorheen stond hier basisschool Kardinaal Alfrinkschool die eind 2016 is gesloopt. Sindsdien is het perceel onbebouwd.

Woningcorporatie Portaal wil op het braakliggende perceel aan de Kuyperstraat in Maarssen een woonlocatie realiseren bestaande uit 26 sociale huurwoningen met een oppervlakte tussen de 50 m<sup>2</sup> tot 80 m<sup>2</sup>. Doordat dit voor 100% uit sociale woningbouw bestaat wordt er bijgedragen aan een betaalbaar woningaanbod.

Om medewerking te kunnen verlenen aan dit plan dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Aangezien het plan niet binnen de huidige maatschappelijke bestemming past, is de voorliggende bestemmingswijziging noodzakelijk om het plan te kunnen realiseren.

Het college van B&W heeft besloten geheimhouding te leggen op de bijlage Grondexploitatie Kuyperstraat. Deze geheimhouding werkt automatisch door voor de raad. De raad moet de door het college opgelegde geheimhouding in acht nemen. De raad kan de geheimhouding op grond van artikel 89, lid 4 van de Gemeentewet echter wel opheffen. Zolang de raad daartoe echter niet besluit, blijft de geheimhoudingsplicht gelden. De formele wijziging is op hoofdlijnen en gebaseerd op de geheimhoudingsplicht.

Uw raad wordt voorgesteld om:

1. De grondexploitatie voor project Kuyperstraat (Bijlage Grondexploitatie Kuyperstraat) vast te stellen en te openen.
2. De zienswijze die opgenomen is in de "Nota zienswijzen Kuyperstraat" ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld.
3. Het bestemmingsplan "Kuyperstraat" in Maarssen met IDN NL.IMRO.1904.BPkuyperstraatMDP-VG01, met in achtneming van de nota zienswijzen, ongewijzigd vast te stellen.

Voor het overige wordt verwezen naar bijgaand raadsvoorstel en -besluit.

De raad van de gemeente Stichtse Vecht;

b e s l u i t :

De begroting van de baten en lasten voor het dienstjaar 2024 overeenkomstig te wijzigen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 mei 2024.

De griffier,

De voorzitter,

Programma- nummer	Programmaomschrijving	Bedrag van de		
		nieuwe of verhoging van de bestaande raming	verlaging van de bestaande raming	nieuwe raming van het dienstjaar
<b>0003</b>	<b>Fysiek</b>		388	-8.024.920

*Volkshuisvesting en ruimtelijke ordening*

- verhoging budget ten behoeve van het

project Kuiperstraat

€ 388.310

388

0

388

Wijziging van de ramingen van het dienstjaar 2024

x € 1.000

Programma- nummer	Programmaomschrijving	Bedrag van de		nieuwe raming van het dienstjaar
		nieuwe of verhoging van de bestaande raming	verlaging van de bestaande raming	
<b>0003</b>	<b>Fysiek</b>		388	11.245.819

*Volkshuisvesting en ruimtelijke ordening*

- verhoging budget ten behoeve van het

project Kuiperstraat

€ 388.310

388

0

388

Saldo

0