

Afbeelding 1 (uit Stedenbouwkundig Masterplan vastgesteld d.d. 7 maart 2017)



"Het masterplan Harmonieplein heeft zich in het afgelopen jaar stap voor stap ontwikkeld door de inbreng van extra randvoorwaarden en uitgebreide communicatierondes. We hebben in een vroeg stadium onderzocht of een parkeergarage of parkeerdek financieel haalbaar is, maar dat bleek niet het geval"

Afbeelding 2 (uit ontwerp-bestemmingsplan Zuidblok maart 2019)



Afbeelding 5.9 Toekomstige parkeersituatie (Bron: LAP Landscape & Urban Design)

Afbeelding 3 (uit: definitief vast te stellen bestemmingsplan Zuidblok oktober 2023)

- Inventarisatie van de parkeervraag- en aanbod:
Met een parkeerbalans wordt zowel de huidige als toekomstige parkeervraag berekend. De parkeervraag ontstaat door de aanwezige of nog te realiseren functies. Daarnaast speelt het parkeeraanbod een rol, bestaande uit het huidige aantal en/of de geplande parkeerplaatsen. Wat betreft het aanbod is gerekend met de aanleg van 58 (Harmonieweg) + 24 (zuidblok eigen terrein) + 15 (Gaslaan) parkeerplaatsen. De geplande parkeerkelder met 31 parkeerplaatsen onder het noordblok is in het onderzoek buiten beschouwing gelaten. Daarnaast is het mogelijk om binnen de regels van het parkeerbeleid gebruik te maken van de openbare ruimte (binnen de huidige bestemmingsplannen) voor de realisatie van parkeerplaatsen.

Afbeelding 4 (uit: definitief vast te stellen bestemmingsplan Zuidblok oktober 2023 betreffende wijzigingen voor het Noordblok)

11 extra parkeerplaatsen
in openbaar gebied

47 (ipv 61) in deelgebied
Noordblok



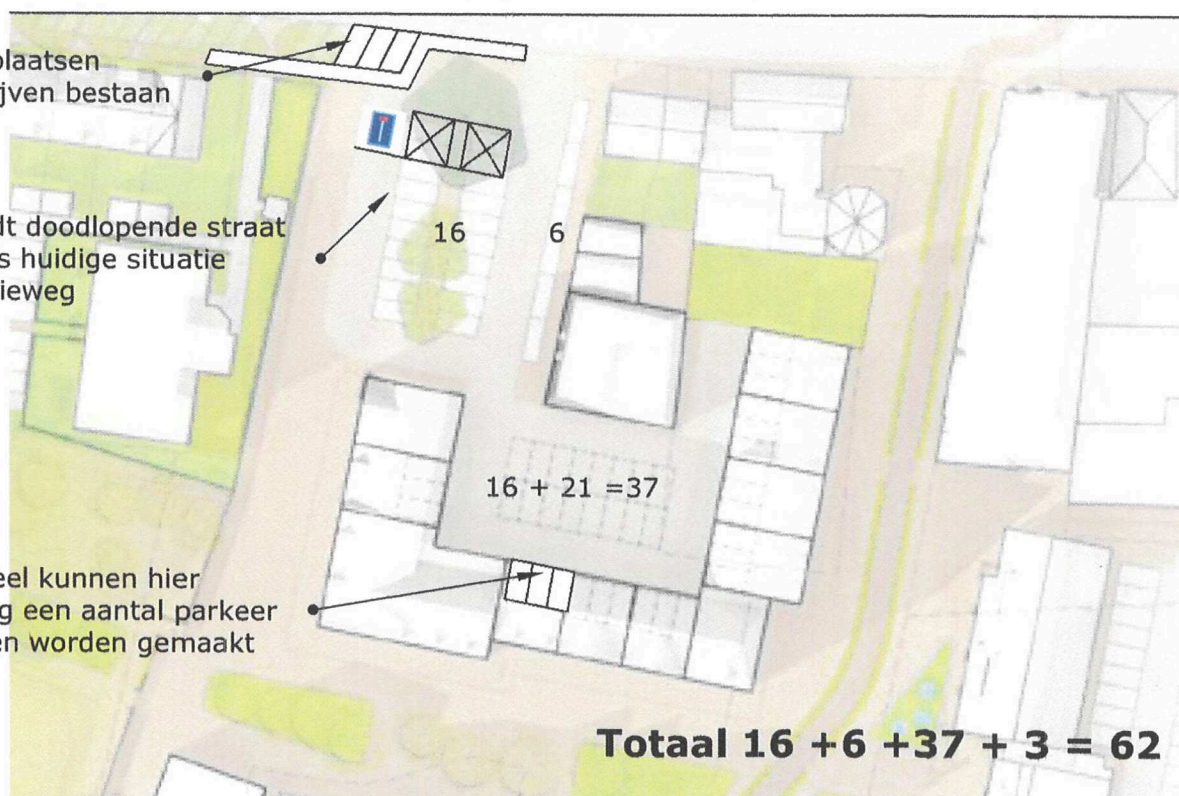
Hier zijn plotseling
10 parkeerplaatsen
verdwenen

Afbeelding 5 (mogelijk andere optie als vertrekpunt ontwikkeling ontwerpbestemmingsplan Noordblok)

3 parkeerplaatsen
kunnen blijven bestaan

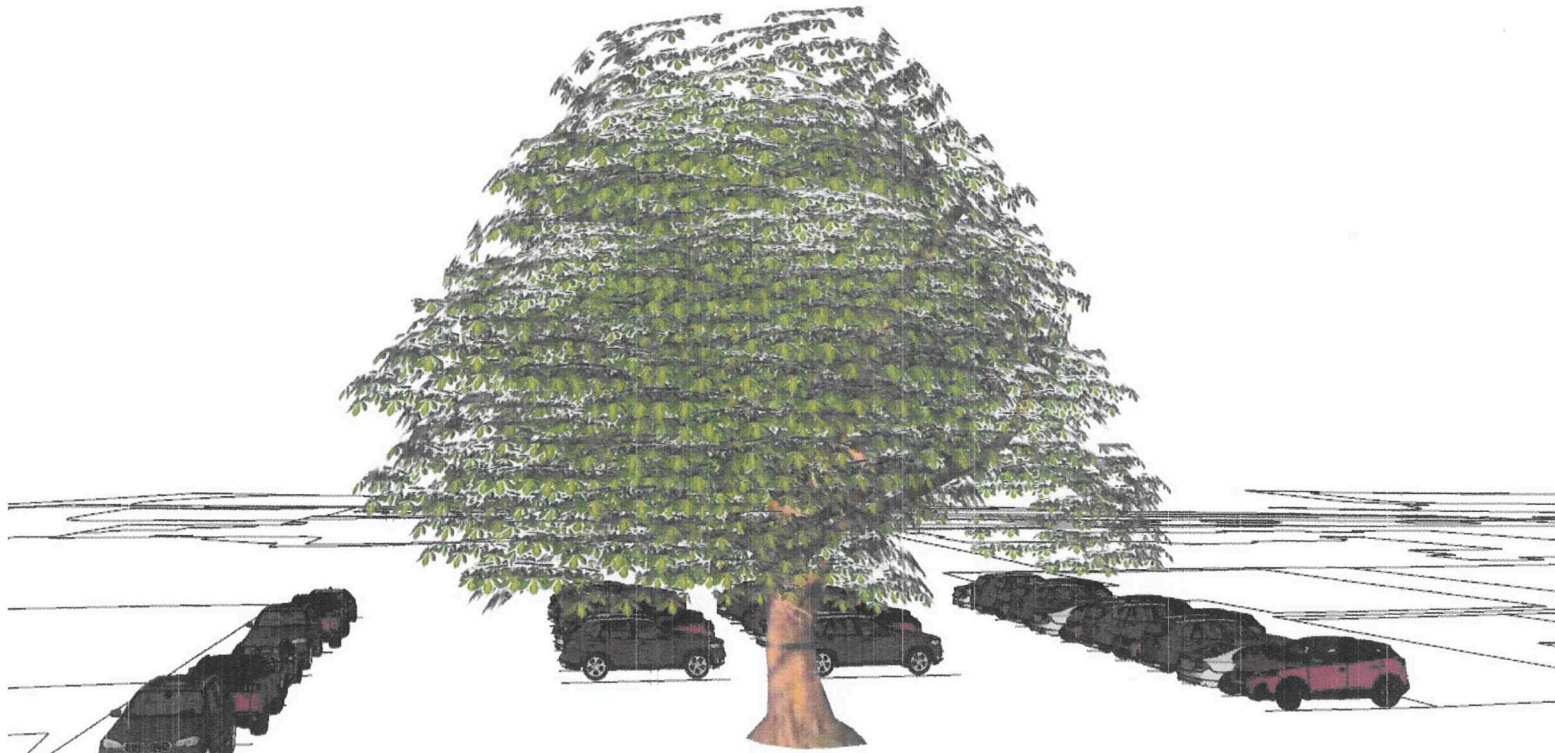
Dit wordt doodlopende straat
gelijk als huidige situatie
Harmonieweg

optioneel kunnen hier
ook nog een aantal parkeer
plaatsen worden gemaakt

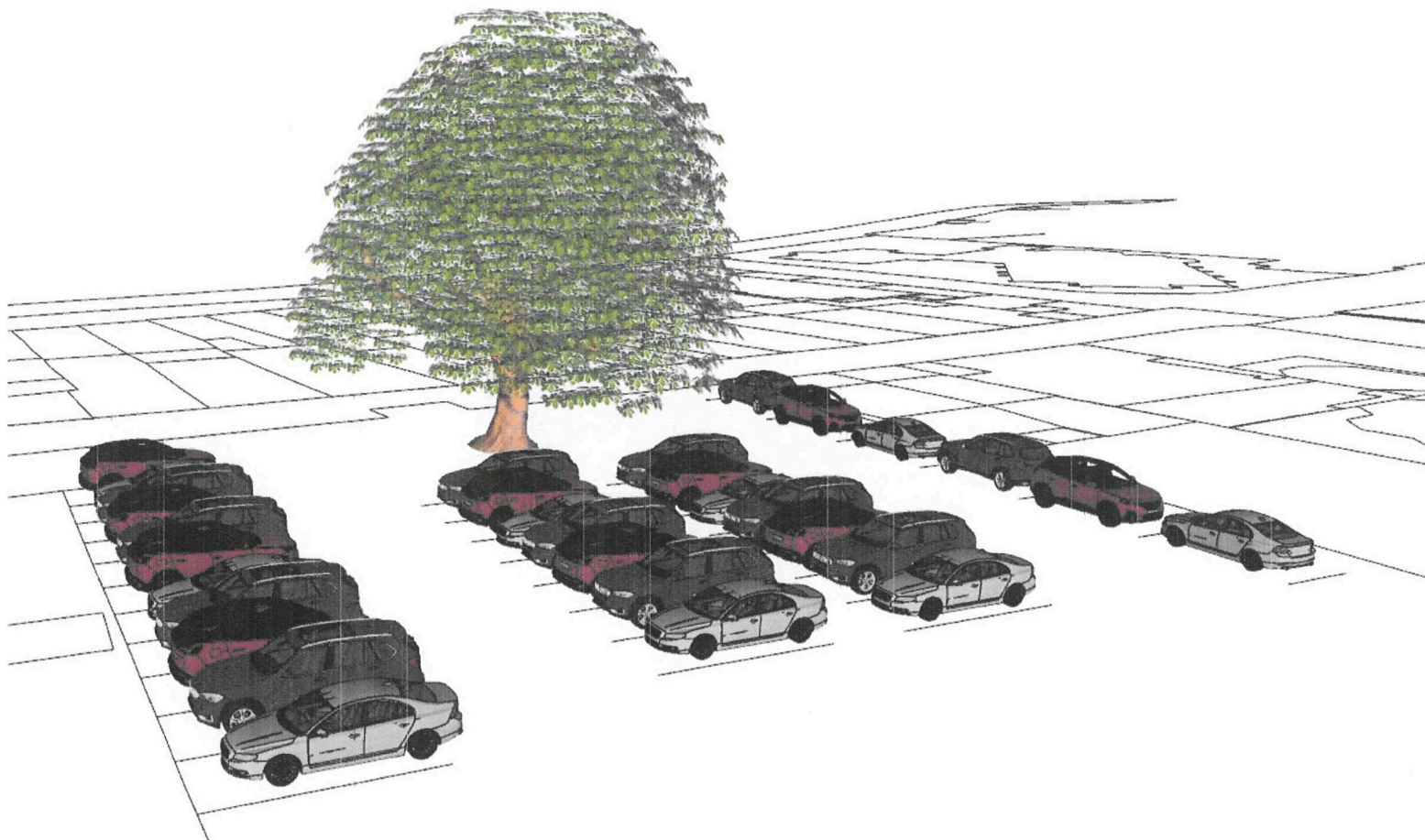


Totaal 16 + 6 + 37 + 3 = 62

Afbeelding 7 (visualisatie voorgestelde wijziging stedenbouwkundig plan)



scenario 3A Harmonieweg vanaf Bolensteinsstraat gezien



scenario 3A Harmonieweg vanaf Harmonieplein ge